

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.हवेली 1

दम्त क्रमांक : 6864/2025

नॉंदणी :

Regn:63m

26/03/2025

गावाचे नाव : पिंपळे निलख

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोवदला	5400000
(3) वाजार्भाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	4504962.276
(4) भू-मापन, पोटहिम्मा व परक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मोजे पिंपळे निलख येथील मर्वे न. 28/5 यामी क्षेत्र 01 हे. 09 आर यामी आकार 04 रु 14 पैमे पैकी क्षेत्र 4020 चौ. फूट यामी खाजगी प्लॉट न. 7 या मिल्कतीवर बांधण्यात आलेल्या स्काय अंगण म्हणजेच स्काय अंगण अपार्टमेंट कंडोमिनियम या इमारती मधील पहिल्या मजल्या वरील फ्लॅट नं. 101 यामी कापेट क्षेत्र 562.53 चौ. फूट म्हणजेच 52.28 चौ. मी. अधिक मीट आऊट क्षेत्र 21.47 चौ. फूट म्हणजेच 1.99 चौ. मी. व घोरणागवा प्रमाणे जमीन व सामायिक सुखसुविधान मधील 12.5 टक्के अविभाज्य हिम्मा सह हि मिल्कत(निवृत्त घेणार ह्या महिला खरेदीदार असल्यामुळे शासकीय आदेश दिनांक 31/03/2021 प्रमाणे मुद्रांक शुल्क मध्ये 1 टक्के सवलत घेतली असे)((Survey Number : 28 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 52.28 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री महेंद्र ललित आगरवाल - - वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 1/1९६ अतुर पार्क नायनोर रोड कोरेगाव पार्क पुणे ४११००१, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAPPA6241G
(8) दम्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सोनाली सतीश अनारसे - - वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. ०० औदुवर पॅलेस सिंहमंड रोड बडगाव खुर्द पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411041 पॅन नं:-AOHPA7039Q
(9) दम्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/03/2025
(10) दम्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6864/2025
(12) वाजार्भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	324000
(13) वाजार्भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

मुल्यांकनासाठी विचाराने येतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-१





27/03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.हवेली 1

दस्त क्रमांक : 6976/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पिंपळे निलख

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	5400000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4504962.276
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती : गाव मौजे पिंपळे निलख येथील सर्वे न. 28/5 यासी क्षेत्र 01 हे. 09 आर यासी आकार 04 रु 14 पैसे पैकी क्षेत्र 4020 चौ. फूट यासी खाजगी प्लॉट न. 7 या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या स्काय अंगण म्हणजेच स्काय अंगण अपार्टमेंट कंडोमिनियम या इमारती मधील पहिल्या मजल्या वरील फ्लॅट न. 102 यासी कार्पेट क्षेत्र 562.53 चौ. फूट म्हणजेच 52.28 चौ. मी. अधिक सीट आऊट क्षेत्र 21.47 चौ. फूट म्हणजेच 1.99 चौ. मी. व घोयणापत्रा प्रमाणे जमीन व सामायिक सुख सुविधान मधील 12.5 टक्के अविभक्त हिस्सा सह हि मिळकत (लिहून घेणार ह्या महिला खरेदीदार असल्यामुळे शासकीय आदेश दिनांक 31/03/2021 प्रमाणे मुद्रांक शुल्क मध्ये 1 टक्के सवलत घेतली असे) (Survey Number : 28 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 52.28 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री अनुप शैलेंद्र आगरवाल - वय:- 33; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: १३९, शाखी कॉ. ऑफ होसिंग सोसायटी, मालेदिना रोड, कॅम्प, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411001 पॅन नं:- APOPA7931H 2): नाव:- श्री गौरव शैलेंद्र आगरवाल - वय:- 29; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: १३९, शाखी कॉ. ऑफ होसिंग सोसायटी, मालेदिना रोड, कॅम्प, पुणे, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 0, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411001 पॅन नं:- AVXPA7460L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सोनाली सतीश अनारसे - वय:- 49; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. २२ औदुंबर पॅलेस सिंहगड रोड बडगाव बुर्द पुणे ४११०४१, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411041 पॅन नं:- AOHPA7039Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/03/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2025
(11) अनुक्रमांक, छंड व पृष्ठ	6976/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	324000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली क्र.-१

मुल्यांकनासाठी बिचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.हवेली 1

दस्ता क्रमांक : 6862/2025

नॉदणी :

Regn:63m

26/03/2025

गावाचे नाव : पिंपळे निलख

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोवदना	4600000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वायनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4504962.276
(4) भू-मापन, पोटहिस्मा व परक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मोजे पिंपळे निलख येथील सर्वे न. 28/5 यामी क्षेत्र 01 हे. 09 आर यामी आकार 04 रु 14 पैमे पैकी क्षेत्र 4020 चौ. फूट यामी खाजगी प्लॉट न. 7 या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या स्काय अंगण म्हणजेच स्काय अंगण अपार्टमेंट कंडोमिनियम या इमारतीमधील दुम-या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 201 यामी क्षेत्र 584 चौरस फूट कार्पेट व तळमजल्यावरील कुव्हर्ड कार्पार्किंग नंबर 3 व घोषणापत्रा प्रमाणे जमीन व सामायिक मुख मुखिधान मधील 12.5 टक्के अविभक्त हिस्सा सह हि मिळकत (विहून घेणार ह्या महिला खरेदीदार अमल्यामुळे शामकीय आदेश दिनांक 31/03/2021 प्रमाणे मुद्रांक शुल्क मध्ये 1 टक्के मवलत घेतली असे) ((Survey Number : 28 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 584 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/विहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- सौ विना महेंद्र आगरवाल - वय:- 60; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: जी- १/१६, अतुर पार्क, नायलोर रोड, कोरेगाव पार्क, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे, प्लॉट नं: 0, गेड नं: 0, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411001 पॅन नं:- AELPA0660H
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सोनाली सतीश अनारसे - वय:- 49; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. २० अदुंबर पॅलेस सिंहगड रोड बडगाव खुर्द पुणे ४११०४१, प्लॉट नं:-, गेड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411041 पॅन नं:- AOHPA7039Q
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	26/03/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2025
(11) अनुक्रमांक, वंड व पृष्ठ	6862/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	276000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-१



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.हवेली 1

दस्त क्रमांक : 6863/2025

26/03/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पिंपळे निलख

(1)विशेषाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2)मोबदला	4900000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4504962.276
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व परक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. उत्तर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मोजे पिंपळे निलख येथील मर्वे न. 28/5 यासी क्षेत्र 01 हे. 09 आर यासी आकार 04 रु 14 पैमे पैकी क्षेत्र 4020 चौ. फूट यासी खाजगी प्लॉट न. 7 या मिलकतीवर बांधण्यात आलेल्या स्काय अंगण म्हणजेच स्काय अंगण अपार्टमेंट कंडोमिनियम या इमारतीमधील दुस-या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 202 यासी क्षेत्र 584 चौरस फुट कार्पेट व तळमजल्यावरील कव्हाई कार्पार्किंग नंबर 4 व घोपणापत्रा प्रमाणे जमीन व सामायिक सुख सुविधान मधील 12.5 टक्के अविभक्त हिस्स्या सह हि मिलकत(निवृत्त घेणार ह्या महिला खरेदीदार अमल्यामुळे शामकीय आदेश दिनांक 31/03/2021 प्रमाणे मुद्रांक शुल्क मध्ये 1 टक्के सवलत घेतली असे)((Survey Number : 28 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 584 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सौ विना महेंद्र अगरवाल -- वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: जी- १/१६, अतुर पार्क, नाथलोर रोड, कोरेगाव पार्क, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे, प्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AELPA0660H
(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकागचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौ अमृता साहिल अनारसे (लग्नापूर्वीचे नाव- अमृता अरुण वाडकर) -- वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. २२ औदुंबर पॅनेस मिहंगड रोड बडगाव खुर्द पुणे ४११०४१, प्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411041 पॅन नं:-AFMPW7379D
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	26/03/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6863/2025
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	294000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-१





27/03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : इ.नि.हवेली 1

दस्त क्रमांक : 6975/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पिंपळे निलख

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	5400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4504962.276
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मोजे पिंपळे निलख येथील सर्वे न. 28/5 यासी क्षेत्र 01 हे. 09 आर यासी आकार 04 रु 14 पैसे पैकी क्षेत्र 4020 चौ. फूट यासी खाजगी प्लॉट न. 7 या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या स्काय अंगण म्हणजेच स्काय अंगण अपार्टमेंट कंडोमिनियम या इमारती मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट न. 301 यासी कार्पेट क्षेत्र 562.53 चौ. फूट म्हणजेच 52.28 चौ. मी. अधिक सीट आऊट क्षेत्र 21.47 चौ. फूट म्हणजेच 1.99 चौ. मी. व घोषणापत्रा प्रमाणे जमीन व सामायिक सुख सुविधान मधील 12.5 टक्के अविभक्त हिस्स्या सह हि मिळकत(लिहून घेणार ह्या महिला छरेदीदार असल्यामुळे शासकीय आदेश दिनांक 31/03/2021 प्रमाणे मुद्रांक शुल्क मध्ये 1 टक्के सवलत घेतली असे)((Survey Number : 28 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 52.28 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-तनय सुशील गुप्ता -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट न. 1204, बिल्डिंग अ-1, प्रिझम सोसायटी, औघ, पुणे, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-BLZPG9922J 2): नाव:-सुनिल प्रेमचंद गुप्ता -- वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं ई १००४ रुबी पार्क, पार्क स्ट्रीट वाकड पुणे, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-ADTPG5606N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सोनाली सतीश अनारसे -- वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. २२ औदुंबर पॅलेस सिंहगड रोड वडगाव खुई पुणे ४११०४१, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411041 पॅन नं:-AOHPA7039Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/03/2025
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6975/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	324000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





27/03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.हवेली 1

दस्त क्रमांक : 6971/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पिंपळे निलख

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	5000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4504962.276
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मोजे पिंपळे निलख येथील सर्व न. 28/5 यासी क्षेत्र 01 हे. 09 आर यासी आकार 04 रु 14 पेसे पैकी क्षेत्र 4020 चौ. फूट यासी खाजमी प्लॉट न. 7 या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या स्काय अंगण म्हणजेच स्काय अंगण अपार्टमेंट कंडोमिनियम या इमारती मधील चौथ्या मजल्या वरील फ्लॅट न. 401 यासी कार्पेट क्षेत्र 562.53 चौ. फूट म्हणजेच 52.28 चौ. मी. अधिक सीट आऊट क्षेत्र 21.47 चौ. फूट म्हणजेच 1.99 चौ. मी. व घोषणापत्रा प्रमाणे जमीन व सामायिक सुखसुविधान मधील 12.5 टक्के अविभाज्य हिस्सा सह हि मिळकत (लिहून घेणार हे महिला खरेदीदार असल्यामुळे शासकीय आदेश दिनांक 31/03/2021 प्रमाणे मुद्रांक शुल्कात 1 टक्के सवलत घेतली असे.) ((Survey Number : 28 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 52.28 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सनय सुशील गुप्ता . - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट न. १२०४, बिल्डिंग अ-१, प्रिझम सोसायटी, औद्योगिक, ब्लॉक नं: , रोड नं: , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411027 पॅन नं:-BLZPG9922J 2): नाव:-श्री महेंद्र ललित आगरवाल - वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: जी- १/१६, अतुर पार्क, नायलोर रोड, कोरेगाव-पार्क, पुणे, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: , रोड नं: , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAPPA6241G 3): नाव:-श्री शैलेंद्र ललित आगरवाल - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: १३९, शास्त्री कॉ. ऑफ हौसिंग सोसायटी, मालेदिना रोड, कॅम्प, पुणे, ब्लॉक नं: , रोड नं: , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAPPA6209G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सोनाली सतीश अनारसे - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं २२ औदुबर प्यालेस सिंहगड रोड वडगाव खुर्द पुणे ४११०४१, ब्लॉक नं: , रोड नं: , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411041 पॅन नं:-AOHPA7039Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/03/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6971/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	300000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

हवेली क्र.-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





27/03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.हवेली 1

दस्त क्रमांक : 6972/2025

मोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पिंपळे निलख

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	5000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4504962.276
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे पिंपळे निलख येथील सर्वे न. 28/5 यासी क्षेत्र 01 हे. 09 आर यासी आकार 04 व 14 पैसे पैकी क्षेत्र 4020 चौ. फूट यासी छाजगी प्लॉट न. 7 या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या स्काय अंगण म्हणजेच स्काय अंगण अपार्टमेंट कंठोमिनिम या इमारती मधील चौथ्या मजल्या वरील फ्लॅट न. 402 यासी कार्पेट क्षेत्र 562.53 चौ. फूट म्हणजेच 52.28 चौ. मी. अधिक सीट आऊट क्षेत्र 21.47 चौ. फूट म्हणजेच 1.99 चौ. मी. व घोषणापत्रा प्रमाणे जमीन व सामायिक सुखसुविधान मधील 12.5 टक्के अविभाज्य हिस्सा सह हि मिळकत(लिहून घेणार हे महिला खरेदीदार असल्यामुळे शासकीय आदेश दिनांक 31/03/2021 प्रमाणे मुद्रांक शुल्कात 1 टक्के सवलत पेतली असे.) ((Survey Number : 28 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 52.28 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुदी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री महेंद्र सलित अगरवाल -- वय:- 62; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: जी- १/१६, अतुर पार्क, नायलोर रोड, कोरेगाव पार्क, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411001 पॅन नं:- AAPPA6241G 2): नाव:- श्री अनूप शैलेंद्र अगरवाल -- वय:- 33; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: १३९, शास्त्री कॉ. ऑफ हौसिंग सोसायटी, मालेदिना रोड, कॅम्प, पुणे, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411001 पॅन नं:- APOPA7931H 3): नाव:- श्री गौरव शैलेंद्र अगरवाल -- वय:- 29; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: १३९, शास्त्री कॉ. ऑफ हौसिंग सोसायटी, मालेदिना रोड, कॅम्प, पुणे, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411001 पॅन नं:- AVXPA7460L 4): नाव:- श्री सुनील प्रमचंद गुप्ता -- वय:- 59; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: इ-१००४, रुबी पार्क, पार्क स्ट्रीट, वाकड, पुणे, महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411057 पॅन नं:- ADTPG5606N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सोनाली सतीश अनारसे -- वय:- 49; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: सदनिका नं २२ औदुबर प्यालेस सिंहगड रोड वडगाव बुर्द पुणे ४११०४१, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411041 पॅन नं:- AOHPA7039Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/03/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6972/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	300000
(13) बाजारभावाप्रमाणे मोदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

