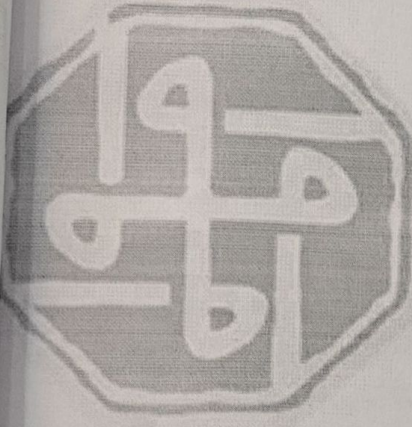




01/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बारामती

दस्त क्रमांक : 10554/2025

नोदणी :

Regn:63m

गाव: जळोची तालुका: बारामती जिल्हा: पुणे

विलेखाचा प्रकार

बिन ताब्याचे साठेखत

मोबदला

1800000

बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या  
विलेखपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार  
मुद करावे)

1635162.54

भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक  
सल्यास)

1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे जळोची,ता. बारामती,जि. पुणे येथील बारामती नगरपरिषदेच्या वाढीव हद्दीतील गट नं. 188/1 पैकी बिनशेती प्लॉट नं. 5,क्षेत्र 2.99.00 आर चौ.मी.,यामध्ये बांधत असलेल्या निर्माण आयकॉन या इमारतीमधील तिस-या मजल्यातील फ्लॅट/निवासी गाळा नं. 301(तिनशे एक)यांसी क्षेत्र 41.07 चौ.मी. + 5.85 चौ.मी. नॉर्मल बाल्कनी + एन्क्लोज्ड बाल्कनी 10.09 चौ.मी. असे एकूण 57.02 चौ.मी. कारपेट एरिया ही फ्लॅट/निवासी गाळा मिळकत त्यासोबत एक कव्हर्ड पार्किंग मालकी हक्काने वापरणेचे हक्कासह या बिनताबा साठेखताचा विषय असे. ( ( GAT NUMBER : 188/1/प्लॉट नं. 5 ; ) )

1) क्षेत्रफळ

1) 57.02 चौ.मीटर

2) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-लिहून देणार/प्लॉटमालक/विकसनकर्ता निर्माण डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा. सर्जेराव तानाजी काळे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. फ्लॅट नं: 6, संकल्पपूर्ती अपार्टमेंट, सुर्यनगरी, जळोची, ता. बारामती, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-DKXP1558A

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सुनिता संदीप मारकड वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. उमरड, ता. करमाळा, जि. सोलापूर, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-DKGPM7484B  
2): नाव:-संदीप बाजीराव मारकड वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. उमरड, ता. करमाळा, जि. सोलापूर, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-BGFP3252C

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

26/12/2025

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

26/12/2025

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

10554/2025

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

108000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

18000

(14)शेरा

सह.दुय्यम निबंधक  
बारामती

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.