

गावाचे नाव : चिखली

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | असाईनमेंट डीड                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (2)मोबदला                                                                                                                             | 4200000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)                                                    | 3796588.424                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)                                                                                            | 1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे चिखली,तालुका हवेली,जिल्हा पुणे येथील गट नं 94,प्लॉट नं - 10 & 11,या मिळकतीमध्ये बांधलेल्या ऐश्वर्यम हमारा अभिमान या योजनेमधील तसेच ऐश्वर्यम हमारा अभिमान या सोसायटी मधील विंग ए,या इमारतीमधील बाराव्या मजल्यावरील सदनिका क्रमांक ए- 1203,यांसी कार्पेट क्षेत्र 52.04 चौ.मीटर म्हणजेच 560.16. फूट. रेरा कार्पेट क्षेत्र व एनक्लोज्ड बाल्कनी क्षेत्र 6.66 चौ. मीटर म्हणजेच 71.69 चौ. फूट कार्पेट क्षेत्र. तसेच एकेरी कव्हर्ड कार पार्किंग कार्पेट क्षेत्र. 10.12 चौ. मीटर PUI: 0 ( ( GAT NUMBER : 94 ; Plot Number : 10 and 11 ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ                                                                                                                         | 1) 52.04 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-प्रविण प्रताप शिंदे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अजिंक्य तारा हाऊसिंग सोसायटी, ताम्हाणे वस्ती, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412114 पॅन नं:-BDZPS1693E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-अक्रम सलीम मनिहार वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विद्यावर्धी विचार प्रशाला, विसावा हॉटेल जवळ, जाधववाडी, चिखली, पुणे. , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412114 पॅन नं:-CXYPM4279A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक                                                                                                      | 28/09/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 28/09/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ                                                                                                            | 29895/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                   | 294000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                     | 30000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (14)शेरा                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.