

MBI14-16940-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- मोहीली			तालुका- कुर्ला		
जिल्हा- मुंबई उपनगर जिल्हा			स्थानिक स्वराज्य संस्था - Mumbai Ma.na.pa. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.मुंबई 14			दस्त क्रमांक - MBI14-16940-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: सदनिका क्रमांक 1004,10 वा मजला,सी -विंग,प्राईड पनोरमा,अंधेरी कुर्ला रोड,साकीनाका,अंधेरी(पूर्व),मुंबई - 400072,सदनिकेचे क्षेत्र 86.25 चौरस मीटर कार्पेट म्हणजेच 928.40 चौरस फुट कार्पेट.सोबत एक कार पार्किंग नं.40 बेसमेंट 2 मध्ये .((C.T.S. Number : 657 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: Mumbai Ma.na.pa.			
3	क्षेत्रफळ	1) 94.91 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- लेंडकेअर रिअल्टी एल.एल.पी. तर्फे भागीदार धन्नालाल पी.जैन यांच्या तर्फे मुखत्यार संदेश म्हात्रे - - वय:- 40 पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस 601, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ऑर्विट प्लाझा , ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: न्यू प्रभादेवी रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400025 पॅन नं:- AAEXXXXX7R मोबाईल क्र:- 959XXXXX65		2. नाव:- फिजा अलीहुसैन बॉक्सवाला, हातीम अलीहुसैन बॉक्सवाला, युसुफ अलीहुसैन बॉक्सवाला, शब्बीर अलीहुसैन बॉक्सवाला,सैफुद्दीन अलीहुसैन बॉक्सवाला,अझीझ बॉक्सवाला,रेहाना मन्सूर बॉक्सवाला यांच्या तर्फे मुखत्यार लेंडकेअर रिअल्टी एलएलपी चे भागीदार धन्नालाल जैन यांच्या तर्फे मुखत्यार संदेश म्हात्रे-मान्यता देणार वय:- 40 पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस 601 , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ऑर्विट प्लाझा , ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: न्यू प्रभादेवी रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400025 पॅन नं:- AAEXXXXX7R मोबाईल क्र:- 959XXXXX65	
		3. नाव:- हुसैन मन्सूर बॉक्सवाला,जैनाब मन्सूर बॉक्सवाला,फरीदा जी. हरियाणावाला, नफिसा झोएब बॉक्सवाला,समीना एम. छेरावाला, युसुफ अब्बास कलकत्तावाला,अरबा युसुफ कलकत्तावाला यांच्या तर्फे मुखत्यार लेंडकेअर रिअल्टी एलएलपी चे भागीदार धन्नालाल जैन यांच्या तर्फे मुखत्यार संदेश म्हात्रे-मान्यता देणार वय:- 40 पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस 601 , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ऑर्विट प्लाझा , ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: न्यू प्रभादेवी रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400025 पॅन नं:- AAEXXXXX7R मोबाईल क्र:- 959XXXXX65		4. नाव:- मोहम्मद युसुफ कलकत्तावाला, झोएब ताहेरअली बॉक्सवाला,अबितुराब ताहेरअली बॉक्सवाला, सालेह ताहेरअली बॉक्सवाला,यांच्या तर्फे मुखत्यार लेंडकेअर रिअल्टी एलएलपी चे भागीदार धन्नालाल जैन यांच्या तर्फे मुखत्यार संदेश म्हात्रे-मान्यता देणार वय:- 40 पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस 601 , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ऑर्विट प्लाझा , ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: न्यू प्रभादेवी रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400025 पॅन नं:- AAEXXXXX7R मोबाईल क्र:- 959XXXXX65	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मोहम्मद इफतेखार - वय:- 39 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रूम नं.ए-14, कादर चाळ , ब्लॉक नं: साकीनाका,मुंबई, रोड नं: खेरानी रोड, भारत नगर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400072		पॅन नं:- DFUXXXXX9Q मोबाईल क्र:- 773XXXXX35	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	21-08-2026			

8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21-08-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	मवई14-16940-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 1,49,79,142.27/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 2,05,17,640/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 12,31,100/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
14	शेरा	
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-		

मुलम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळवून पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडे पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/08/2026) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

