

दस्तऐवजाचा / अर्जाचा अनुक्रमांक ५४६१ ९९

दिनांक १०/०२/१९ सन १९

दस्तऐवजाचा प्रकार -

सादर करणाराचे नांव -

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:-

नोंदणी फी

नकल फी (फोलियो २)

पृष्ठांकनाची नकल फी

टपाल खर्च

नकला व ज्ञापणे (कलम ६४ ते ६७)

शोध किंवा निरीक्षण

दंड - कलम २५ अन्वये

कलम ३४ अन्वये

प्रमाणित नकला (कलम ५७)(फोलियो)

इतर फी (मागील पानावर) बाब क्र.

"

"

"

"

एकूण -

रु.	पै.
२५००००	
९६००००	
८३००००	

दस्तऐवज

नकल

रोजी तयार होईल व

नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल.

या कार्यालयात देण्यात येईल

दुय्यम निबंधक

उच्च निबंधक श्रेणी-१

जामनेर

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा.

हवाली करावा.

सादरकर्ता

इतर फीची अनुसूची

१. जादा नोंदणी फी अनुच्छेद सतरा किंवा अठरा अन्वये.
२. रुजवात फी.
३. फाईल करण्याची फी.
अनुच्छेद अकरा अन्वये.
अनुच्छेद वीस अन्वये.
४. मुखत्यारनामा अनुप्रमाणन.
५. गृहभेट फी.
६. सुरक्षित ताबा फी.
७. मोहोरबंद पाकिटांचा निक्षेप.
८. मोहोरबंद पाकिटे उघडणे.
९. मोहोरबंद पाकिटे परत मागे घेणे.
१०. अडत.
११. परिचारीका किंवा स्त्री परिचाराची सेवा.
१२. न्युन आकारित फीची वसुली.
१३. जड संग्रहाच्या वस्तूंच्या विक्रीचे उत्पन्न .
१४. विलेख इ.च्या नकला पाठविण्याचा टपाल खर्च.
१५. प्रवास खर्च .
१६. भत्ता:

दस्तऐवज परत केला.

दुय्यम निबंधक



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

अ.नं. 33७०

तारीख. १७/२/२०११

श्री. चंद्रसेन वल्लभजी ठक्कर,

रा. जळगांव ह. खुद

Chanderan vullabhi

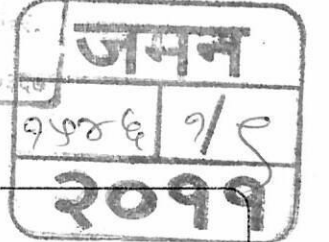
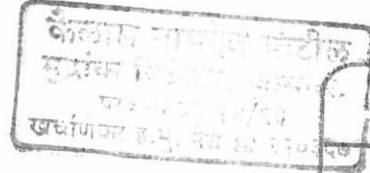


F 673738

सदर मुद्रांक उपकोषागार, जामनेर येथे
दि. ३/२/२०११ रोजी कामी
प्रमाणित करण्यात आले आहे.

Chanderan vullabhi
उपकोषागार अधिकारी,
जामनेर

Chanderan vullabhi



॥ श्री ॥

खरेदीखत

खरेदीखत मोहाडी तालुका जामनेर येथील बखळ प्लॉट जागेचे रहीवासासाठी आजचे बाजार भावा प्रमाणे किंमत रुपये २५,०००/- अक्षरी रुपये पंचवीस हजाराचे.

तारीख. १७/२/२०११ चे दिवशी.

लिहून घेणार :-

श्री. सुभाष माधव वाघ, उ.व. ४४, धंदा-शेती

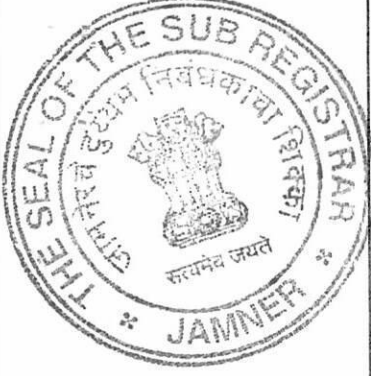
राहणार-मोहाडी तालुका जामनेर जिल्हा जळगांव.

लिहून देणार :-

श्री. चंद्रसेन वल्लभजी ठक्कर, उ.व. ६०, धंदा-व्यापार

राहणार-शिवराम नगर, जळगांव तालुका जिल्हा जळगांव.

जमन
१५४६/२/९
२०११



कारणे खरेदीखत लिहून देतो की, -मी तुम्हास माझे मालकीची व माझे ताबेउपभोगातील असलेली खाली वर्णन केलेली बखळ प्लॉट जागा आजचे बाजार भावा प्रमाणे किंमत रुपये २५,०००/- अक्षरी रुपये पंचवीस हजारावर कायम खरेदी दिली. त्याबाबत रकमेचा व भरण्याचा तपशिल खालील प्रमाणे,

२५,०००/- अक्षरी रुपये पंचवीस हजार ही रक्कम मी तुमचे पासून यापुर्वीच घरी नगदी रोख घेतली आहे.

२५,०००/- अक्षरी रुपये पंचवीस हजाराचा भरणां मला यापुर्वीच मिळाला रकमेबाबत व भरण्याबाबत माझी तक्रार राहिलेली नाही. अगर राहणार नाही.

सदर रकमे पोटी मी तुम्हास माझे मालकीची बखळ प्लॉट जागा कायम खरेदी दिली. त्या बखळ प्लॉट जागेवे वर्णन खालील प्रमाणे,

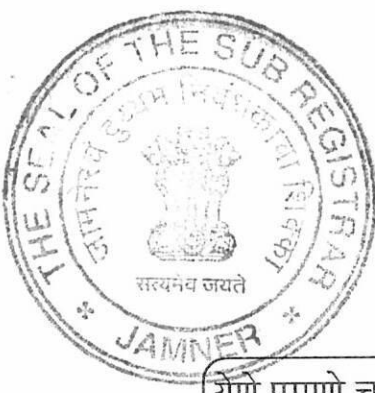
रजि, तुकडी जिल्हा व जिल्हा परीषद जळगांव रजि, पोट तुकडी तालुका पंचायत समिती जामनेर पैकी मोहाडी ग्राम पंचायत ह. मोहाडी येथील बिनशेती सव्हे नं. १०/४ मधील प्लॉट नं. ७ब. याचे एकुण क्षेत्रफळ चौरस मिटर ११५.५० ची संपुर्ण बखळ प्लॉट जागा याचे स्केअर फुट १२४३.२४ ची बखळ प्लॉट जागा.

यांची लांबी रुंदी खालील प्रमाणे,

पुर्व बाजु	:-	७ . ०० मिटर
पश्चिम बाजु	:-	७ . ०० मिटर
उत्तर बाजु	:-	१६ . ०० मिटर
दक्षिण बाजु	:-	१६ . ०० मिटर

यासी चतुःसिमा खालील प्रमाणे,

पुर्वेस	:-	प्लॉट नं. १४अ.
पश्चिमेस	:-	कॉलनी रोड व वापर
उत्तरेस	:-	प्लॉट नं. ८अ.
दक्षिणेस	:-	प्लॉट नं. ७अ.



येणे प्रमाणे चतुःसीमा पुर्वक बखळ प्लॉट जागा आतील दगडमातीसह जमीनीसह कायम खरेदी देऊन सदर बखळ प्लॉट जागा आज रोजी मोजमाप करून तुमचे ताब्यात कब्ज्यात दिली आहे.

सदर सर्व्हे नंबर मधील प्लॉट हे क्र. बिनशेती/एस.आर./१८/२००६, उपभागीय अधिकारी जळगांव भाग जळगांव यांचे कार्यालय, जळगांव दिनांक १४ ऑगस्ट २००९ अन्वये बिनशेती कडेस वर्ग झालेली आहे तसेच दुरुस्ती आदेश दिनांक ७ ऑक्टोबर २००९ अन्वये दुरुस्ती करण्यात आली आहे.

सदर बखळ प्लॉट जागेवर आता माझी अगर माझे वारसाची वगैरेची मालकी राहिली नाही. सर्वतोपरी मालकी आता तुमचीच आहे.

सदर बखळ प्लॉट जागेचा उपभोग मी काल पावेतो मालकी हक्काने घेत आलो यापुढे तुम्ही निरंतर उपभागे घेत जावा.

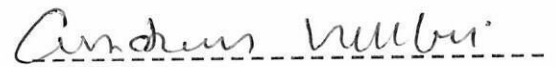
सदर बखळ प्लॉट जागा मी यापुर्वी कोठेही, कुणासही, गहाण, खरेदी, बक्षीस, दान, अगर अन्य बोज्यात करारात, हक्कासंबंधात, जप्तीत, जामीनकीत, कोर्ट करावाईत, वारस हक्कात व मृत्यु लेखात अगर अन्य कुठल्याही जडजोखमीत अडकविलेली नाही व दिलेली नाही. तसे काही निघाल्यास त्याची सर्व प्रकारे जबाबदारी माझेवर राहिल व त्याची कोणतीही तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही व बोजा व कर्ज विरहित अशी बखळ प्लॉट जागा तुम्हास कायम खरेदी दिली आहे. हे खरेदीखत मी माझे राजी खुशने लिहून दिले असे.

तारीख. १७/२/२०११ चे दिवशी.

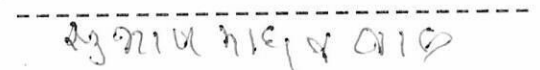
दस्तुर 
जामनेर

कैलास नामदेव पाटील, खचनिकर ह.मु. नेरी बु ॥ तालुका

लि. देणार सही :-



लि. घेणार सही :-





साक्षीदार सहया :-

१. Shirali Hridyashankar P.

२. P.R. Shinde P.D. Ramdas Shinde.

पावती

पावती नं. **1432**

दिनांक : **१०/२/११**

पावती लिहून घेणार - चैतन्य देवराज वरकर

रा. जळोपेव ता. जळोपेव जि. जळोपेव

पावती लिहून देणार - श्री. कैलास नामदेव पाटील, मुद्रांक विक्रेता, जामनेर

परवाना नंबर १४/९३, रा. खर्चाणेकर, ह.मु. नेरी बु।। © : २०३६७, मो. ९४२२७७४७५७

कारणे पावती लिहून देतो की,

२०००/-

यांनी माझे

कडून आज तारीख: १०/२/११ रोजी मुद्रांक विक्री रजिष्टर नंबर ३३७० ने एकूण

रुपये ५०००/- चा मुद्रांक खरेदी केला आहे. ही पावती लिहून दिली असे.

पावती घेणाराची सही

पावती देणाराची सही

हस्ते: Chetan V. V.

म. मा. २४ म.
दि. २४ मा.
माणि ७]

खाते क्रमांक
कुळाचे नाव. खंड
रु. पै.

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जमीन करणाऱ्याचे नाव	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				जल सिंचनाचे साधन				
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप		क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.				

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD
FCR1255389



मतदाराचे नांव : पंडीत त्र्यंबक सालुंके
Elector's Name : Pandit Tryambak Salunke
वडीलांचे नांव : त्र्यंबक सालुंके
Father's Name : Tryambak Salunke
लिंग : पुरुष Sex : M
1/1/2007 रोजी वय
Age as on 1/1/2007 43



भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/17/097/099289



Elector's Name : Patil Pradeep
मतदाराचे नांव : पाटील प्रदीप
Father's/Mother's/
Husband's Name : Shantaram
वडील/आई/पतिचे नांव : शांताराम
Sex : M लिंग : पुरुष
Age as on 1.1.94
1.1.94 रोजी वय 20

पत्ता 86, मोहाडी, मोहाडी

FCR1255389

गाव मोहाडी
तालुका जामनेर
जिल्हा जळगाव- 424206
Address 86, Mohadi, Mohadi



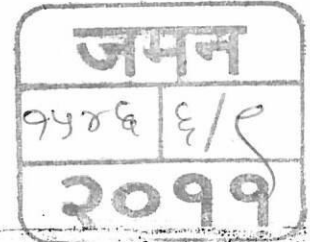
Village Mohadi
Taluka Jamner
District Jalgaon-424206

मतदार नोंदणी अधिकारी
97-जामनेर विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 97-Jamner Assembly Constituency

स्थळ : मोहाडी
Place : Mohadi

दिनांक/Date : 17/04/2008

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under
different Government Schemes 28/237



Address/पत्ता

H No.23
Mohadi
Tq. Jamner Dist.Jalgaon
घर क्र. 23
मोहाडी
ता जामनेर जि. जळगाव

(Signature)

Electoral Registration Officer
मतदार नोंदणी अधिकारी
Assembly Constituency
विधानसभा मतदारसंघा करिता

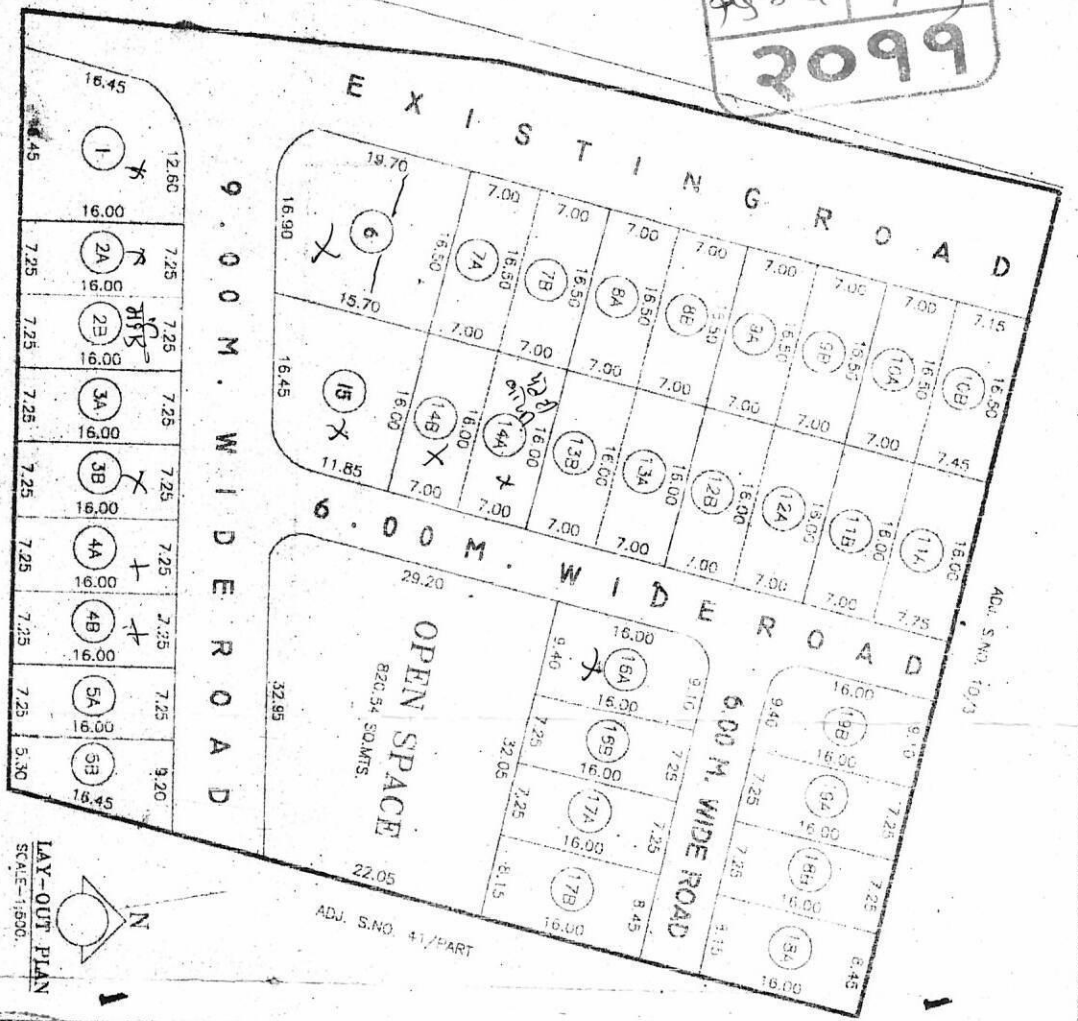
For 097 Jamner
097 जामनेर

Place/ स्थळ Jalgaon
Date/ दिनांक 30/11/1994

This Card may be used as an Identity Card
under different Government Schemes

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून
उपयोगात आणता येईल

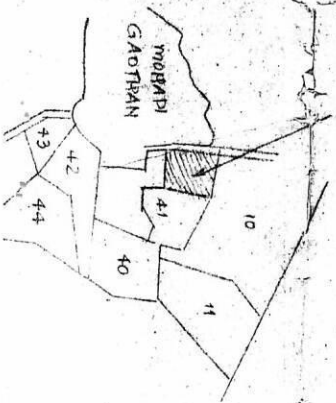
जमर
१९४६ ६/९
२०९९



LAND UNDER LAY-OUT

ADJ. APPROVED LAY-OUT OF S.NO. 41/2+3

LAY-OUT PLAN
SCALE-1:500.



AREA STATEMENT:

AREA UNDER PLOTS = 4512.37 SQ.MTS.
AREA UNDER OPEN SPACE = 820.54 SQ.MTS.

PROPOSED LAY-OUT IN S. NO.
10/4 OF MOHADI,
TAL.-JAMNER, DIST.-JALGAON.
FOR: RESIDENTIAL PURPOSE.

PLOT NOS.	AREA IN SQ.MTS.	PLOT NOS.	AREA IN SQ.MTS.	PLOT NOS.	AREA IN SQ.MTS.	PLOT NOS.	AREA IN SQ.MTS.	AREA IN SQ.MTS.
1	225.40	6	284.80	11A	121.60	16A	146.06	
2A	116.00	7A	115.50	11B	112.00	16B	116.00	
2B	116.00	7B	115.50	12A	112.00	17A	115.00	
3A	116.00	8A	115.50	12B	112.00	17B	132.80	
3B	116.00	8B	115.50	13A	112.00	18A	132.80	
4A	116.00	9A	115.50	13B	112.00	18B	116.00	
4B	116.00	9B	115.50	14A	112.00	19A	116.00	
5A	116.00	10A	115.50	14B	112.00	19B	146.06	
5B	116.00	10B	120.45	15	217.90	TOTAL	4512.37	

ALL PLOTS EXCEPT PLOT NOS. 1, 6, 15 ARE SEMI DETT. PLOTS.



दस्त गोषवारा भाग - १

दुय्यम निबंधक
जामनेर

जमन
दस्त क्रमांक: १५४६ / २०११
८१९

दस्त क्रमांक: १५४६ / २०११

दस्ताचा प्रकार :- स्वरेगिन

अनु.क्र. पक्षकाराचे नांव पत्ता पक्षकाराचा प्रकार

१) नांव: २३ भाद्रमास माधव वाध लिहून घेणार

शहर / गांव: मोहडी वय:- ४४
सही

तालुका: जामनेर २३ भाद्रमास माधव वाध

पैन नंबर



अंगठ्याचा ठसा



२) नांव: चंद्रशेखर वल्लभाजी ठळर लिहून देणार

शहर / गांव: शिवराम नगर जळगांव वय:- ६०
सही

तालुका: जळगांव

पैन नंबर

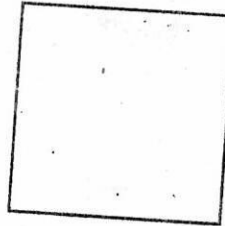


३) नांव: लिहून

शहर / गांव: वय:-
सही

तालुका:

पैन नंबर

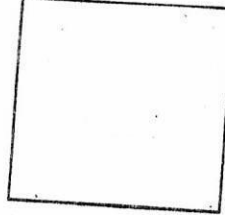


४) नांव: लिहून

शहर / गांव: वय:-
सही

तालुका:

पैन नंबर



५) नांव: लिहून

शहर / गांव: वय:-
सही

तालुका:

पैन नंबर



दस्त गोषवारा भाग - २

जमन
दस्त क्रमांक: १५४६ / २०११
६१९

दस्त क्र (जमन - १५४६ / २०११) चा गोषवारा
बाजार मुल्याः मोबदलाः -

भरलेलेल मुद्रांक शुल्क

२५१००० २५१००० ५००

दस्त हजर केल्याचा दिनांक १०/०२/२०११

निष्पादनाचा दिनांक -

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

पावती क्र. दिनांक: १०/०२/२०११
पावतीचे वर्णन
नांव :- सुभाष माधव वाघ

नोंदणी फी - २५०-००
नकल (अ.११(१)) पुष्ठांकनाची नकल
(आ.११(२))
रुजवतात (अ.१२) व छायाचित्रण (अ.१३)
एकत्रित फी - १००-००
एकूण ३५०-००

दस्ताचा प्रकार सुभाष माधव वाघ

शिक्षा क्र १ ची वेळ : (सादरीकरण)

शिक्षा क्र २ ची वेळ : (फी)

शिक्षा क्र ३ ची वेळ : (कबुली)

शिक्षा क्र ४ ची वेळ : (ओळख)

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : १०/०२/२०११

डु. निबंधकाची सही, जामनेर

ओळख :-

खालील इसम असे निवेदित करतात की, ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तिशः ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.

१) सुभाष माधव वाघ

वय :- ३००

शहर / गांव : मोहडी

तालुका : जामनेर



२) पंडीत त्रंबक शानाराम

वय :- ४००

शहर / गांव : मोहडी

तालुका : जामनेर



डु. निबंधकाची सही, जामनेर

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तऐवजमध्ये एकूण ९ पाने आहेत.

दुसऱ्या निबंधक श्रेणी-१, जामनेर

दस्तक्र. ?

क्रमांक १५४६

ता. १०/०२/२०११

वर नोंदला.

दुसऱ्या निबंधक श्रेणी-१
जामनेर

