

PNL4-14919-2026	सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
म- तळोजा पाचनंद	तालुका- पनवेल	
जिल्हा- रायगड	स्थानिक स्वराज्य संस्था - पनवेल म.न.पा. (महानगरपालिका)	
दफ्ती कार्यालय - सह दु.नि.पनवेल 4	दस्त क्रमांक - PNL4-14919-2026	
विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा	
मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: वि. क्र. 3.23, दर 76300/- प्रती चौ.मी. सदनिका नं. 501, पाचवा मजला, बी-बिंग, पार्वती अवेन्यू को ऑप होसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. 73, सेक्टर नं. 23, तळोजा पाचनंद, तालुका. पनवेल, जिल्हा रायगड क्षेत्रफळ 27.98 चौ मी कारपेट एरिया + 2.04 चौ मी टेरेस ((Plot Number : 73 ; SECTOR NUMBER : 23 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पनवेल म.न.पा.	
क्षेत्रफळ	1) 27.98 चौ.मीटर	
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा		
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मार्कस योहान पांजगे वय:- 45 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रूम नं. 236 मिस पाटील वाडी विठ्ठल रघुमाई मंदिर रोड, संतोष नगर, घाटला गाव, चेंबूर मुंबई , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400071 पॅन नं:- AUEXXXXX1E मोबाईल क्र:- 932XXXXX09 2. नाव:- उज्ज्वला मार्कस पांजगे वय:- 43 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रूम नं. 236 मिस पाटील वाडी विठ्ठल रघुमाई मंदिर रोड, संतोष नगर, घाटला गाव, चेंबूर मुंबई , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400071 पॅन नं:- CHPXXXXX2R मोबाईल क्र:- 932XXXXX09	
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सरफराज अहमद वय:- 38 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: नवीन भारत नगर, हशू अडवाणी एन आर, आरसी मार्ग जवळ, अश्विनायक मंदिर चेंबूर, मुंबई , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400074 पॅन नं:- AKRXXXXX8A मोबाईल क्र:- 991XXXXX98 2. नाव:- सय्यदा खातून वय:- 39 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: नवीन भारत नगर, हशू अडवाणी एन आर, आरसी मार्ग जवळ, अश्विनायक मंदिर चेंबूर, मुंबई , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन:- 400074 पॅन नं:- DIRXXXXX4P मोबाईल क्र:- 731XXXXX64	
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	31-08-2026	
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31-08-2026	
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	पवल4-14919-2026	
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 27,55,400/-	
मोबदला रकम	₹ 30,00,000/-	
मुद्रांक शुल्क	₹ 2,10,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	
नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-	
शेरा		
माहितीसाठी विचारात घेतलेला तपशील:-		



दस्तावेजाची सूची क्रमांक II

सह दुय्यम निदेशक, पनवेल क्र. ४