

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-२

दस्त क्रमांक : 6611/2026

नोंदणी :

Regn:63m

गाव: चाकण तालुका: खेड जिल्हा: पुणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3080000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकागणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2301564.785
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे चाकण, ता. खेड, जि. पुणे येथील मिळकत पुढीलप्रमाणे... 1) जमीन गट नं. 401 यांसी क्षेत्र 00 हे 94 आर यापैकी क्षेत्र 00 हे 11 आर... 2) जमीन गट नं. 460 यांसी क्षेत्र 00 हे 13 आर... 3) जमीन गट नं. 461 यांसी क्षेत्र 00 हे 14 आर यापैकी क्षेत्र 00 हे 10.50 आर... 4) जमीन गट नं. 462 यांसी क्षेत्र 00 हे 28 आर... 5) जमीन गट नं. 463 यांसी क्षेत्र 00 हे 56 आर... 6) जमीन गट नं. 474 यांसी क्षेत्र 01 हे 94 आर यापैकी क्षेत्र 00 हे 11 आर असे एकूण क्षेत्र 01 हे 29.50 आर या मिळकतीमध्ये बांधलेल्या दि अर्बना या प्रोजेक्टमधील ब्लॉकम मधील बिल्डिंग नं. आय 1 या इमारतीमधील दमन्या मजल्यावरील सदनिका नं. 305 यांसी कारपेट क्षेत्र 657 चौ.फुट + कारपेट वाल्कनी क्षेत्र 47 चौ.फुट अशी मिळकत हा या करारनामा दस्ताचा विषय असे. ((GAT NUMBER : 401 and other :))
(5) क्षेत्रफल	1) 657 चौ.फूट
(6) आकागणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तेंव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता:	1): नाव:- मे. इंटरकॉन्टिनेंटल इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर चिलप्पागरी लक्ष्मी राजम तर्फे जयचक्र स्वामिनीकर्ता मारुपाका विशाल - वय:- 25; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- ज्युबिली हिल्स, हैद्राबाद, आंध्रा प्रदेश, हैदराबाद. पिन कोड:- 500001 पॅन नं:- AABC11167J 2): नाव:- मान्यता देणार - मुरलीधर आनंदा धाडगे व इतर तर्फे मे. इंटरकॉन्टिनेंटल इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर चिलप्पागरी लक्ष्मी राजम तर्फे जयचक्र स्वामिनीकर्ता मारुपाका विशाल वय:- 25; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- ज्युबिली हिल्स, हैद्राबाद, आंध्रा प्रदेश, हैदराबाद. पिन कोड:- 500001 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- तेजस्विनी प्रदिप अहिरे वय:- 29; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- पंचकृष्ण निवास, विवेकानंद नगर नं. 2, नांदगाव ग्रामीण, मनसाड, नाशिक, महाराष्ट्र, पिन कोड:- 423104 पॅन नं:- DQQPA5645L 2): नाव:- स्वप्नील बाबामाहेब जाधव वय:- 35; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- साकुरी, ता. राहता, जि. अहिल्यानगर, महाराष्ट्र, आ:ईव्ही/णासागर. पिन कोड:- 423107 पॅन नं:- ANJPJ5767B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/05/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/05/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6611/2026
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	184800
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र.२ (पुणे)

मुल्यांकनासाठी विचारात घ्यावया तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निदेशाच्या अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.