

CSN5-11073-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
गाव- वडगाव कोल्हाटी 2 (949088)		तालुका- छत्रपती संभाजीनगर	
जिल्हा- छत्रपती संभाजीनगर		स्थानिक स्वराज्य संस्था - छत्रपती संभाजीनगर (जिल्हा परिषद)	
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर 5		दस्त क्रमांक - CSN5-11073-2026	
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र	
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	प्रकार - अविभाज्य हिश्याची अंशतः विक्री	
3	क्षेत्रफळ	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे वडगाव कोल्हाटी ता.जि.छ.संभाजीनगर ग्रामपंचायत हद्दीतील गट नं. 58 मधील आनंदम मंजूर रेखांकनातील भुखंड क्रमांक.बी-76 ज्याचे क्षेत्र 94.94 चौ.मी असुन मदरील प्लॉट लिहुन घेणार यांना कायमस्वरुपी खरेदीखत((GAT NUMBER : 58 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: छत्रपती संभाजीनगर	
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	1) 0.0095 हेक्टर . आर	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- धिरजकुमार सुभाष पिपाडा, सुचिता धिरज पिपाडा च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु.मु. श्री.धीरजकुमार सुभाष पिपाडा - - वय:- 52 पॅन नं:- AAVXXXXX3A पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.४ कसीन्स ट्रीप्लेक्स सर्वे क्र.५८९/भाग सालीस्वरी पार्क,७९ विद्या सागर कॉलनी साई बाबा मंदिर,मार्केट यार्ड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411037 मोबाईल क्र:- 940XXXXX77	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सौ.माया रवी देशमुख - - वय:- 36 पॅन नं:- DZWXXXXX7A पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.शिव छत्रपती नगर,हिमायत बाग,एन-१२,छ.संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांव:आजीणासागर. पिन:- 431001 मोबाईल क्र:- 940XXXXX77	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	05-09-2026	
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10-09-2026	
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	छसन5-11073-2026	
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते तमूद करावे)	₹ 7,15,000/-	
11	मोबदला रक्कम	₹ 18,35,000/-	
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,10,100/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	
13	नोंदणी शुल्क	₹ 18,350/-	
14	शेरा		
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-			

सह.दुर्यम निबंधक
छत्रपती संभाजीनगर क्रं.५