

L26-28215-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
पिंपळे सौदागर (556205)		तालुका- हवेली			
पुणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)			
कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 26		दस्त क्रमांक - HVL26-28215-2026			
विलेखाचा प्रकार		अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र			
		प्रकार - करारनामा			
मालमत्ता तपशील/वर्णन		1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: मौजे पिंपळे सौदागर पिंपरी चिंचवड येथील सर्वे नं 119/2 अ(संबंधित सी.टी.एस. नं 1211 पार्ट,1212 यांसी क्षेत्र 01 हेक्टर 50.5 आर पैकी 00 हेक्टर 71.56 आर म्हणजेच 7156 चौ. मी . यापैकी 18 मीटर रुंद डीपी रोड रुंदीकरण 888.99 चौ. मी . असे सदर वर नमूद केलेल्या मिळकतीमधून सोडून उर्वरित क्षेत्र 6207.51 चौ. मी . या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या प्रेसिडेंशियल टॉवर या प्रोजेक्ट मधील ए बिल्डिंग चोविसाव्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र 2401 यांसी कार्पेट 144.76 चौ.मी.,इनक्लोज बाल्कनी यांसी क्षेत्र 06.61 चौ. मी.,ओपन बाल्कनी यांसी क्षेत्र 25.92 चौ. मी. एकोणिसाव्या मजल्यावरील एक सर्व्हन्ट रूम यांसी क्षेत्र 09.00 चौ. मी. तसेच तळमजल्यावरील एक कव्हर्ड कार पार्किंग न. 12 व बेसमेंट नं 1 मधील एक कव्हर्ड कार पार्किंग न. 57 असे एकुण दोन कव्हर्ड कार पार्किंग,हि मिळकत.((C.T.S. Number : 1212 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.			
क्षेत्रफळ		1) 144.76 चौ.मीटर			
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा					
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.		1. नाव:- में गोविंद रविराज डेव्हलपर्स एलएलपी तर्फे अधिकृत भागीदार - श्री भरत सिताराम काटे तर्फे क.ज.चे कु.मु. म्हणून श्री सतीश शिवाजी चव्हाण वय:- 37 पत्ता:- प्लॉट नं: रा. फ्लॅट क्र २२, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शांताई रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पिंपळे सौदागर, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411027 पॅन नं:- AAYXXXXX2C मोबाईल क्र:- 965XXXXX88 2. नाव:- में गोविंद रविराज डेव्हलपर्स एलएलपी तर्फे अधिकृत भागीदार - श्री अभिनंदन रवींद्र साकला तर्फे क.ज.चे कु.मु. म्हणून श्री सतीश शिवाजी चव्हाण वय:- 37 पत्ता:- प्लॉट नं: रा. फ्लॅट क्र २२, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: शांताई रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पिंपळे सौदागर, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411027 पॅन नं:- AAYXXXXX2C मोबाईल क्र:- 860XXXXX11			
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.		1. नाव:- विशाल गणेश बाहेकर वय:- 38 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: हाऊस नं ०१ ए श्रीनिवास प्राईड वृंदावन नगर जवळ मालविहार बुलढाणा, महाराष्ट्र, बुलढाना. पिन:- 443001 पॅन नं:- BCUXXXXX9F मोबाईल क्र:- 703XXXXX55			
दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक		21-09-2026			
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक		21-09-2026			
अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ		हवल26-28215-2026			
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)		₹ 1,91,22,574.26/-			
मोबदला रक्कम		₹ 3,27,36,127/-			
मुद्रांक शुल्क		₹ 22,91,600/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
नोंदणी शुल्क		₹ 30,000/-			
शेरा					
मासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					



दस्त सोबतची सुचाप्रत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. २६, पुणे