

HVL5-20880-2026

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९, सुधार)



गाव- थेरगांव

तालुका- मुळशी

जिल्हा- पुणे

स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)

नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 5

दस्त क्रमांक - HVL5-20880-2026

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अँग्रीमेंट टू सेल
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे थेरगाव येथील मळें नं. 10 हिस्सा नं. 5/1/4, मळें नं. 10 हिस्सा नं. 5/1/5, यांसी सिटी मळें नं. 1953, 2029, 2030, 2031 (पै) या मिळकतीवर बांधून असलेल्या " साई लॅण्डमार्क " या योजनेतील विंग वी या इमारती मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 306 यांसी क्षेत्र 619.56 चौ.फूट म्हणजेच 57.58 चौ. मी. कार्पेट. अधिक ओपन वाल्कनी क्षेत्र 27.12 चौ.फूट म्हणजेच 2.52 चौ. मी. एक कव्हाई कार पार्किंग मह. (महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 2012/अनौ.सं.क्र. 12/प्र.क्र. 107/म-1(धोरण) दि 31/03/2021 अन्वये महिला खरेदीदाराम 1% मु.शु. मबलन घेतली असे) ((Survey Number : 10/5/1/4, 10/5/1/5 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.
3	क्षेत्रफळ	1) 57.58 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे.साई कृपा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 1.तानाजी आत्माराम जोगदंड वय:- 37 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: स.नं.10/5/1, दगडू पाटील नगर, थेरगाव, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411033 पॅन नं:- AFHXXXXX4R मोबाईल क्र:- 738XXXXX58 2. नाव:- मे.साई कृपा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 2.दिनेश भगवानदास अवतरामानी वय:- 51 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: स.नं.10/5/1, दगडू पाटील नगर, थेरगाव, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411033 पॅन नं:- AFHXXXXX4R मोबाईल क्र:- 738XXXXX58 3. नाव:- मा.दे छाया चंद्रकांत बारणे व इतर यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणून मे.साई कृपा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 1.तानाजी आत्माराम जोगदंड वय:- 37 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: स.नं.10/5/1, दगडू पाटील नगर, थेरगाव, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411033 पॅन नं:- AFHXXXXX4R मोबाईल क्र:- 738XXXXX58 4. नाव:- मा.दे छाया चंद्रकांत बारणे व इतर यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणून मे.साई कृपा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 2.दिनेश भगवानदास अवतरामानी वय:- 51 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: स.नं.10/5/1, दगडू पाटील नगर, थेरगाव, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411033 पॅन नं:- AFHXXXXX4R मोबाईल क्र:- 738XXXXX58 5. नाव:- सोमनाथ चंद्रकांत बारणे वय:- 31 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: स.नं.10/5/1/4, दगडू पाटील नगर, थेरगाव, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411033 पॅन नं:- BMJXXXXX6K मोबाईल क्र:- 932XXXXX87 6. नाव:- गौरी सोमनाथ बारणे वय:- 25 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: स.नं.10/5/1/4, दगडू पाटील नगर, थेरगाव, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411033 पॅन नं:- GFMXXXXX0H मोबाईल क्र:- 932XXXXX87



6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- नीलिमा अजित थिटमे वय:- 38 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: बी-144, ऋषिकेश हौसिंग सोसायटी, वेणू नगर, वाकड, पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411057	पैन नं:- ATTX/1111111111
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	07-09-2026	
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07-09-2026	
9	बनुकमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल5-20880-2026	
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 49,29,430.76/-	
11	मोबदला रक्कम	₹ 59,00,000/-	
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 3,54,000/-	
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-	
14	शेरा		

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



दस्ता सोबतची प्रत

[Signature]

सह.-दुय्यम निबंधक

हवेली क्र.५ पिंपरी-चिंचवड, पुणे