

LEGAL & TECHNICAL REQUEST FORM

Branch: ICICI HFC LTD, Nashik Road

Applicant Name As per PAN : ARVIND RAJENDRA PAITHANKAR
Co Applicant Name As per PAN : PAITHANKAR RAJENDRA S.
Application No : 77000348472
Case Type : BT + TOP UP
Property Address : ROW HOUSE NO. E/2, Plot NO. 51-86.
S. NO. 25b, SAIPUR AMBAD LINK ROAD,
AMBAD NASHIK-422010

Contact No : 9359277927
Plot Area : 446 Sqm = Sqft
B-Up Area : Sqm = Sqft
Documents Provided :
(Mark Only) ☒ 1) Copy of Sale Deed draft
☒ 2) Copy of Latest 7/12 Or CTS Extract
☒ 3) Copy of Building Plan
☒ 4) Copy of Commencement
☒ 5) Copy of Layout Or CTS MAP
☒ 6) Copy of NA Order
☒ 7) Copy of Estimate

SA/SM/DMA Name :
Channel Name : BHUSHAN DHENGLE
Loan Amount : 2100000/-
Remark/Note :

Saturday, August 4-1-2007
1:23:40 PM

Regn. 39 h1

पावती

पावती क्र - 5181

पावतीचे नाव म्हाळे

दि. 08/2007

दस्तावेजाच्या अनुक्रमांक नसना - 05110 - 2007

दस्तावेजाचा प्रकार अर्जाचा

सादर केलेल्या पावती मधील शिफारशी विलंबित

नोंदणी फी

100.00

नसना (अ. 11(1)), पुस्तकनाची नसना (अ. 11(2)).

नसना (अ. 12) व शिफारशी (अ. 13) व एकत्रित फी (12)

380.00

एकूण

480.00

अर्जास हा तसेल लक्षात 1:39PM सा येऊन मिळेल


मुख्य निबंधक
नाशिक 4

बाजार मूल्य: 135000 रु.

मोबदला: 175000 रु.

पर लेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

Received Original Document



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

AP 06869



नासिक अ.नं. 33८८ दि. १७/८ /२००७ रुपये १००१-
 घेणान्याचे नांव मी. किलनबाळ देवापुराण ओलवाळ.
 पत्ता २, अहमदनगर, अशोकस्तंभ, नासिक.
 हस्ते सायली बाळकृष्ण पवार.

दि. १७/८/२००७
 साई दायविंग सेंटर, अशोकस्तंभ, नासिक

मुल्याकन रक्कम रु - 140000/-

करारनामा रक्कम रु - १७५०००/-

स्टॅप रक्कम रु - १७९/-

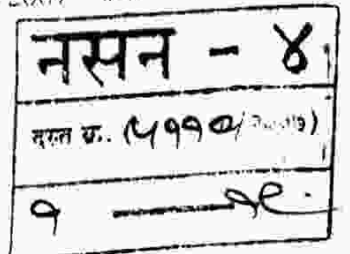
घोषणा पत्र - दि. 17.12.2003 अनु.नं. 7561 /2003

डिड ऑफ अपार्टमेंट

अपार्टमेंट (रोहाऊस) नंबर 0२



अपार्टमेंट (खरेदीखत) आज दि. 17 माह ऑगस्ट सन 2007 रोजी
 ते दिवशी नासिक मुक्कामी



श्री पेंढणकर राजेंद्र शिवाजी
वय:- 27, थंदा:- नोकरी
रा. अष्टविनायक नगर
चुचाळे शिवार अंबड नासिक
यांसी

लिहून देणार

नसन - ४

दस्त क्र. (५९१० / २००७)

✓ — *oe*

स्वितल लिमीटेड
एम आय डि सी
सातपुर नासिक
यांचे ज मु म्हणुने
अनंत लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.पा.
श्री किसनलाल वगडुराम ओस्तवाल
वय- 72 थंदा व्यापार
2 अनंत चेबर अशोक स्तंभ
नासिक -2

लिहून देणार

कारणे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून देताना ऐसा जे की,

1) मिळकतीचे वर्णन:-

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोंट तुकडी तालुका नासिक पैकी मौजे चुचाळे या गांवचे शिवारांतील गट नं 25/अ /1 मधिल मंजूर लेआउट पैकी प्लॉट नं 5 ते 8 ब(सि स न 661 ते 664) यांसी यांसी चतुःसिमा

पूर्वेस	-	9 मी चा कॉलनी रोड
पश्चिमेस	-	प्लॉट नं 4
दक्षिणेस	-	गट नं 25 ब
उत्तरेस	-	9 मी चा कॉलनी रोड

ब) वर कलम 1 अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील नाशिक नगरपालिका नासिक यांचे कडील बिल्डींग प्लॅन मंजूर केलेल्या नकाशा अन्वये बांधण्यात येणाऱ्या रो हाउस नं 2 ही वन रुम अधिक किंचन अधिक संडास बाथरूम यांसी बिल्टप क्षेत्र 29.63 चौ मि यांसी चतुःसिमा:-

पूर्वेस	-	रोहाऊस नं.01
पश्चिमेस	-	रोहाऊस नं.03
दक्षिणेस	-	गट नं 25 ब
उत्तरेस	-	9 मी चा कॉलनी रोड

यांनी घेणारे चतुःसिमापूर्वक रोहाऊस मिळकती

वर कलम 1 ब यात वर्णन केलेल्या रोहाऊस मिळकतीचा साठेखत करारनामा हा लिहून देणारा यांनी लिहून घेणार यांचे नावे दि 8/03/2001 रोजी अनु.नं. 1836 /2001 ला मे. दुय्यम निबंधक नासिक यांचे कडे नोंदविलेले आहे. अशा प्रकारे लिहून देणार यांनी सदरचे रोहाऊस हा लिहून घेणार यांना रक्कम रु. 1,75,000/- एक लाख पच्चातर हजार मात्रचे मोबदल्यात विक्री करण्याचे ठरविले होते. सदरचे करारनाम्या अन्वये ठरलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी पूर्णपणे पालन केलेले असून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरचे रोहाऊस मिळकतीचा संपूर्ण मोबदला अदा केलेला असल्याने सदरचे रोहाऊस मिळकतीचे खरेदीखत हे आज रोजी लिहून देणार हे लिहून घेणार याचे लाभात लिहून व नोंदवून देत आहेत.

3) वर कलम 1 यात वर्णन केलेली गट नं 25/अ /1 मधिल मंजूर लेआउट पैकी प्लॉट नं

5 ते 8 ब या मिळकतीतील क्षेत्र हे लिहून देणार यांची स्वतंत्र मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जेतपभोगातील होते. सदरील क्षेत्राचे विकसनाचा व्यवहार लिहून देणार नं.2 यांनी लिहून देणार नं.1 यांचेशी ठरविलेला असून, त्याकामी तसा विकसन करारनामा व तदनुषंगिक जनरल मुखत्यारपत्र हे दि.10/10/2000 रोजी लिहून देणार नं.1 यांचे लाभात लिहून दिलेले असून ते अनुक्रमे नोंदणी क.

17/029 व 17/030/2000 अन्वय म. दुय्यम निबंधक साहेब, नासिक- यांची कार्यालयात नोंदवूनही दिलेले आहे. त्यानुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांत लिहून देणार नं. 1 यांनी सदरील मिळकतीचे खरेदी दस्त क्र. 1990/2000 खत लिहून देत आहे

4) सदरचे रोहाउस मिळकतीचा कब्जा हा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी सदरचे मिळकतीत जावून मिळकतीचे हद्दी व खुणा दाखवून दिलेला असून सदरचे साठेखता अन्वये उरलेल्या सर्व सुविधा दाखून दिलेला असून सदरचे मिळकतीचा खुला व निर्वेध कब्जा सदरचे मिळकतीत

साठेखतात उरल्या प्रमाणे देण्यात आलेल्या सुखसुविधा यांची खात्री करवून व सदरचे कामी समाधान व्यक्त करून विनातक्रार सदरचे मिळकतीचा कब्जा हा लिहून घेणार यांनी स्विकारलेला असून, कब्जा बाबत तसेच सदरचे रोहाउसेस मध्ये देण्यात आलेल्या सुख सुविधाबाबत कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही असे मान्य व कबूल करून लिहून घेणार यांनी सदरचे मिळकतीचा कब्जा हा स्विकारलेला आहे

5) वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या रोहाउस मिळकताचे नाव हे अष्टविनायक अपार्टमेंट C असे ठेवण्यात आलेले असून ते लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे.

6) लिहून घेणार यांनी सदरचे मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत तसेच लिहून देणार यांचे मालकी हक्काबाबत संपूर्ण कागदपत्राची पाहणी व तपासणी करून शहानिशा करून खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकतीत लिहून देणार हे बांधकाम करीत असलेल्या बांधकामाचा दर्जाची व स्वरुपाची खात्री लिहून घेणार यांनी करून घेतलेली आहे त्या बदल काही एक तक्रार राहिलेली नाही.

7) वर कलम 1 यात वर्णन केलेली मिळकतही पूर्णपणे निर्वेध व बिनाबोजाची असून सदरचे मिळकतीवर कोणत्याही संस्थेचा अगर वियत्तीय संस्थेचा अगर बँकेचा बोजा नाही. तसेच ती लिहून देणार यांनी आज पावेतो अन्य कोठेही गहाण दान लिन लिज अन्नवस्त्र

मृत्युपत्र, बाक्षिसपत्र, जप्ती, जामिनीकी, कोर्टवाद, भाऊ बंदकी, लेखी-तोंडी करार, साठेखत, मुखत्यारपत्र वा अन्य कोणत्याही जड जोखीमित गुंतवियलेली नाही. सदरचे मिळकतीचे निर्वेधते बाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांची पूर्णपणे खात्री करून दिलेली आहे.

8) सदरची मिळकत ही निर्वेध अशी असून मिळकती बाबत कोणतेही शासकीय, निमशासकीय कार्यालयाकडून अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून अॅक्विझिशन अगर रिक्वीझिशन झालेले नसून तसा बस्ताव नाही वा तशा आशयाची कोणतीही नोटीस आज पावेतो लिहून देणार यांना मिळालेली नाही. अगर संपादनाचे कोणतेही प्रोसिडींग चालू नाही. मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत, कब्जाबाबत, चतुःसिमाबाबत अगर हद्दीबाबत कोणतेही कोर्टात दावा न्यायबविष्ट नाही, तसेच सदर मिळकतीवर आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला मालकी, हक्क, हितसंबंध, अगर कब्जा सांगत नाही.

9) सदरचे मिळकतीचे बांधकामापावेतो सर्व कर, आकार, टॅक्सेस, घरपट्टी, लाइट बिल वगैरे लिहून देणार यांनी भरलेले असून येथून पुढे लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने सदरचे रोहाउस मिळकतीचे सर्व कर, आकार, टॅक्सेस, वगैरे भरावयाचे आहेत.

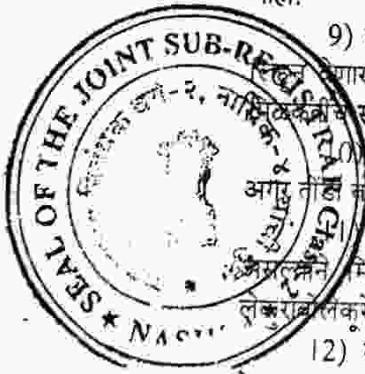
10) सदरचा व्यवहार हाकायम फरोत खरेदीखताचा असून मिळकत उलट/ परत घेणेची लेखी अगर तोंडी कोली नाही.

11) सदरील मिळकतीचे लिहून घेणार हे या खरेदीखताने मालक / कब्जेदार झालेले मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी पाहिजे तसा मनमानेल तसा वंशपरंपरागत लोकराबोलकरे घेत जावा अगर पाहिजे तशी विरहवाट लावावी.

12) वर वर्णन केलेल्या मिळकतीवर महानगर पालिकेचे मजूर प्लॅन प्रमाणे लिहून देणार यांनी दि महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट 1970 चे तरतुदी बमाणे घोषणपत्र व नियम मे दुय्यम निबंधक साहेब नासिक यांचे दफ्तरी अनु न 7561/2003 दि 17/12/2003 ला नोंदविलेले आहे.

13) यदाकदाचित सदरचे खरेदीखताचे दस्तात दुरुस्ती लेख करणे गरजेचे भासल्यास त्यावेळेस लिहून देणार यांनी स्वतः हजर राहून दुरुस्ती लेख नोंदवून द्यावयाचा आहे. त्यावेळेस कोणताही वेगळा मोबदला मागावयाचा नाही व आवश्यक त्या ठिकाणी सहया संमत्या द्यावयाच्या आहेत.

14) सदरचा दस्ताचा संपूर्ण खर्च जसे स्टॅम्प ड्यूटी, टाईपिंग, वकील फी, नोंदणावळ, लिहीणावळ, वगैरे सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.



15) सदरचा दस्त हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे वर व त्यांचे परक्या त्यांचे वालिवारस, त्यांचे तर्फे हक्क व हितसंबंध सांगणार यांचे सर्वावर बंधन करणारा हा लिहिलेला आहे.

दस्ता क्र. (५९९५/२००७)

16) भरण्याचा तपशिल :-

रक्कम रुपये

तपशिल

1) रु.25,000/- रुपये पचवीस हजार मात्र
रोजी करारनाम्याचे वेळी दिलेत

रु.150000/- रुपये एक लाख पन्नास हजार मात्र
एच डी एफ सी चा चेक मिळाला

रु.175,000/- रु.एक लाख पच्चातर हजार मात्र

वरील प्रमाणे भरणा पावला. भरण्याबाबत काही एक तक्रार राहिलेली नाही.

येणे प्रमाणे सदरचा कायम फरोक्त खरेदीखताचादस्त आज रोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून-उमजून घेवून कोणाचेही धाक-दडपणास बळी न पडता दोन साक्षिदारांचे समक्ष सही करून मान्य व कबुल करून लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी मे. दुय्यम निबंधक साहेब नासिक यांचे कडे नोंदवून दिलेला असे.

हे रोहाऊस मिळकतीचे कायम फरोक्त खरेदीखत
नासिक

ता.

12.5.2007

स्विल लिमीटेड

यांचे ज मु म्हणून

अनंत लॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.पा.

श्री किसनलाल दगडुराम ओस्तवाल

लिहून देणार

28/5

श्री पैठणकर राजेंद्र शिवाजी
लिहून घेणार



साक्षीदार

1. R. Chozha

2. B. Chozha

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गा. नं. क्र. ७	खात क्रमांक	नसन -
२५	१९		भोगधराराचे नाव	कुळाचे नांव	खंड ५९९०/२००
पु. का. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	५		मै. श. शिवाजी नगर ईस्ट		५ - २२
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	पुटे	कि. सोतपूर		
	हेक्टर	आर			
	चौरस	मिटर			
जिरायत	-	३९६.००		इतर अधिकार	
बागायत	-				
भात शेती	-				
एकूण-		३९६.००			
पो.ख.	-				
वर्ग (अ)	-				
वर्ग (ब)	-				
एकूण-					
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे			
जुडी किंवा विशेष -					
आकार पाण्याबाबत-					
एकूण-					



PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AABPO1040K

정인환

JIVANLAL KIBANLAL OSTWAL

000 00 000 #FATHER'S NAME

KIBANI AL-DAGADURAM OSTWAL

116-001-1/012001 130.32 514.1418754

W1-GH: Mod 1

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आगतः आप्तः नास्ति

CASE STUDY: THE INCOME TAX NASHIR

पू.पा.पन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
२५	३९	
पू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	प्लॉट नं. ८	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुठे
	हेक्टर	आर
	चौरस	मिटर
जिरायत	-	४९८ ००
बागायत	-	
भात शेती	-	
एकूण-		४९८ ००
पो.ख.	-	
वर्ग (अ)	-	
वर्ग (ब)	-	
एकूण-		
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष		००
आकार पाण्याबाबत-		५
एकूण-		९१३-०२

गा. नं. क्र. ७
 भोगवटदाराचे नाव
 (९९५१)
 मे. शास्त्रिणार वायर
 इंडरक्षित लव्ही सोलर पुर
 (९९१०)

खात क्रमांक ७०९५
 कुळाचे नांव
 इतर अधिकार
 नसन - ४
 दल प्र. ५५९० (२००७)
 (९९५३)

गां.नं. क्र. ७ अ				गां.नं. क्र. १२												
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		प्राणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
००६ ००७	खुदा															

नक्कल फ्री
 अससक प्रमाणे खरी नक्कल तयार झाली



१/६/२००७

तलाठी
 तलाठी

पुनर्मापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
२५	अ १	
पु.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	प्लॉट नं. ६	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुळे
	हेक्टर	आर
	चौरस	मिटर
जिरायत	-	३९६ ००
बागायत	-	
भात शेती	-	
एकूण-		३९६ -००
पो.ख.	-	
वर्ग (अ)	-	
वर्ग (ब)	-	
एकूण-		
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे
जुद्धे किंवा विशेष -		०००
आकार पाण्याबाबत-		५
एकूण-		१००६ ००

गां. नं. क्र. ७

भोगवटदाराचे नाव
(५१५)

मे. शाकिमार बापट इंद्रप्रस्थ

कि. सातपूर

खाते क्रमांक १०५५

कुळाचे नांव

नमन - ४

दस्त क्र. (५१५०/२०००)

इतर अधिकार

७

गां.नं. क्र. ७ अ				गां.नं. क्र. १२												
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
				मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००६ २००७	खुद															

JOINT SUB-REGIS



२५/६/२००७

तलाठी
तलाठी बुद्राळे

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
२५	३१७	
पू. का. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	पेटन - ७	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुंडे
	हेक्टर	अंश
	चौरस	मिटर
जिरायत	-	३१६-००
बागायत	-	
भात शेती	-	
एकूण-		३१६-००
पो. ख.	-	
वर्ग (अ)	-	
वर्ग (ब)	-	
एकूण-		
आकार बिनशेती-	रूपये	वैसे
जुद्धे किंवा विशेष -		९३०
आकार पाण्याबाबत-		५
एकूण-		९३५-२५

गा. नं. क्र. ७

भोगवटद्वाराचे नाव

९९५१

मे. शांतिनार वायर
इंडस्ट्रीज व्हि सोलपूर

९९१०

खाते क्रमांक १०९५

कुळाचे नांव

मसन - ४

दस्त क्र. ५००

इतर अधिकार

बापट कु. कंधावा,

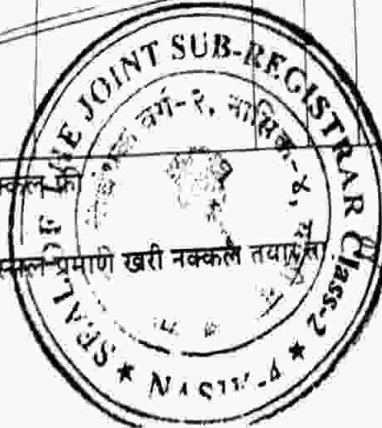
९९५३

गा. नं. क्र. ७ अ

गा. नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील										पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पानांनी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र		मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र		अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र		प्रकार		क्षेत्र					
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
२००६	खुपट																
२००७																	

नक्कल कि
असलेल्या प्रमाणे खरी नक्कल तयार



१६/६/२००७

मो. ९८२७४
तलाठी
म. १०१ पु. १०६

शनुपुषी 'क'

इमारतीच्या जागाबाबतच्या सनवेचा नमुना

(कलमे १२९/१३० वहा)



महाराष्ट्र शासन

नसन - ४

दस्त क्र. (५११०/२००७)

e - १०१

महाराष्ट्र राज्य इन्फ्रस्ट्रक्चर आण्ड ट्रांसपोर्ट
व्यावसायिक शासनाने, जमीन महसुलाची व्यवस्था व्हावी म्हणून आणि जमिनीच्या मालकीसंबंधीचे आणि तत्संबंधी इतर हक्काचे
अभिलेख ठेवण्याच्या आणि ते जतन करून ठेवण्याच्या दुरुष्टीने, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या तरतुदीनुसार सोपे-सुचक
ताजिगाडिक च्या कागदसामान हद्दी मधील जमिनीने सर्वेक्षण करण्याचा निदेश दिला आहे आणि त्यासंबंधात आवश्यक ती
चौकशी करण्याचा आदेश दिला आहे. त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलमे १२९/१३० अनुसार पुढील अर्थाची सनद देण्यात येत आहे:-
नकाशातील चिह्नित कागद क्रमांक आर्येव. ३८११०० मधील नोंद क्रमांक सि-२-२-६६ च्या
विभाग न्यायिक च्या सोपे-सुचक मधील आणि अंदाजे ३५००० चौक मीटर
इतका असणारा धातू पर्यंत जाणाऱ्या रस्त्याकडे तोंड असणारा
आणि पुढील आकाश्या व पुढील मोजमापे असलेला विविष्ट भूखंड (जमिनीचा फ्लॉट) आपल्या भोगबटात आहे :-

नकाशा गांधीपहा

(नकाशासाठी रिकामी जागा)

त्याअर्थी, याद्वारे, आपल्याला जमीन महसूल म्हणून, दरवर्षी ४
उक्त भोगबटा आपणाकडे कायम देण्याचे निश्चित केले आहे.

ही रक्कम प्रदान करण्याच्या शर्तीच्या अधीनतेने

आपल्या सहायकाराच्या शर्ती अशा आहेत की, आपला भोगबटा हस्तांतरणीय तसेच बंधनपरपरागत असेल आणि तो, वेळोवेळी तिचा जो
कायदेशीर धारक असेल अशा कोणत्याही व्यक्तीच्या अधिकाराच्या तसेच कोणताही प्रत्यक्ष किंवा बाजपे न घेता राज्य शासनाकडून चालू
ठेवण्यात येईल. परंतु या अटीवर की, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या किंवा त्या त्यावेळी अंमलात असणाऱ्या इतर
कायद्याही विधीच्या तरतुदीनुसार बरील जमीन महसूल दरवर्षी दिला पाहिजे आणि

जमिनीच्या मालकीच्या हस्तांतरासाठी आणि त्या मालकीच्या
आपल्याला कितीही वेळ आणि उक्त आकारणीची रक्कम देण्याची वेळ आणि पद्धती यासंबंधी वेळोवेळी अंमलात असणाऱ्या
कायद्याच्या तरतुदीनुसार पालन करणे आवश्यक असेल आणि कायद्यानुसार देणे आवश्यक असलेली उक्त आकारणीची रक्कम देण्यात आपण कसूर
करू नये. या अटीवर उक्त भोगबटाच्या तत्संबंधीचे सर्व अधिकार व हितसंबंध सरकारजमा केले जाण्यास पात्र ठरतील.



नकाशा
आर्येव. ३८११००
आर्येव. ३८११००
आर्येव. ३८११००

तपभालीकरनार
आर्येव. ३८११००
(आ. शासनापक)

७ विनये ताळुका निरिक्त
अभिलेख (न.भ.) क्र. १, ता
... बा जिन्हाधिकारी.

महसुली 'क'

इमारतीच्या आगावावतच्या सनवेचा महसुला
(कलमे १२१/१३० वहा)



महाराष्ट्र शासन

नसन - ४
दस्त क्र. ५११० / २००७
१०

मे शाहीमार बायट इंडस्ट्रीज लि शाहीर
आमची राज्य शासनाने, जमीन महसुलाची व्यवस्था व्हावी म्हणून आणि जमिनीच्या मालकीसंबंधीचे आणि तत्संबंधी इतर हक्कांचे अभिलेख ठेवण्याच्या आणि ते जतन करून ठेवण्याच्या इच्छेने, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या तरतुदीनुसार सोपे-सुभादे ता जि भा. वि. क्र. १२१/१३० मधील जमिनीचे सर्वेक्षण करण्याचा निर्देश दिला आहे आणि त्यासंबंधात आवश्यक ती चौकशी करण्याचा आदेश दिला आहे. त्याप्रमाणे, उपर अधिनियमाच्या कलम १२१/१३० अनुसार पुढील अर्जाची सतत देण्यात येत आहे:-
तक्रारकर्त्याने विवक्षित कायद क्रमांक ३५६२-७ मधील नोंद क्रमांक ३५६२-७ च्या विभाग न्यायिक च्या सोपे-सुभादे मधील आणि अर्जाचे ३५६-७ नोंद मीटर इतका अक्षरांचा पासून पर्यंत जाणाऱ्या रस्त्याकडे तोंड असणारा आणि पुढील आकाराचा व पुढील मोजमाने आलेला विविध भूखंड (जमिनीचा प्लॉट) आपल्या भोगवट्यात आहे:-

नकाशा क्र. ५११०

(नकाशासाठी रिकामी जागा)

त्याप्रमाणे, बाटारे, आपल्याला जमीन महसूल म्हणून, रररररी व उक्त भोगवटा आपणाकडे कायम देण्याचे निश्चित केले आहे.

ही रक्कम प्रदान करण्याच्या बाबीच्या मधीलमतेने

आपल्या सत्ताप्रकाराच्या तर्ती असा आहेत की, आपला भोगवटा हस्तांतरणीय तसेच वंशपरंपरागत असेल आणि तो, वेळोवेळी तिपा जो कायदेशीर धारक असेल असा कोणत्याही व्यक्तीच्या अधिकाराच्या संबंधात कोणताही प्रश्न किंवा बाधेप न येता राज्य शासनाकडून चालू ठेवण्यात येईल. परंतु या अटीवर की, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या किंवा त्या त्यावेळी बंयलात असणाऱ्या इतर कोणत्याही विधीच्या तरतुदीनुसार वरील जमीन महसूल दरवर्षी दिला पाहिजे आणि
वर्षाची मुदत संपल्यानंतर आणि त्या नंतरच्या वर्षाच्या पुढील मुदतीत आकारणीच्या उक्त दरात शाभवतरीत्या फेरतपासणी होऊ शकेल आणि उक्त आकारणीची रक्कम देण्याची वेळ आणि पद्धती यासंबंधी वेळोवेळी बंयलात असणाऱ्या कायद्याच्या तरतुदींचे पालन करणे आवश्यक असेल आणि कायदानुसार देणे आवश्यक असलेली उक्त आकारणीची रक्कम देण्यात आपण कसुर केलेल्या तर्ती प्रमाणे आपला भोगवटा आणि त्यासंबंधीचे सर्व अधिकार व हितसंबंध सरकारजमा केले जाण्यात पाळू ठरतील.



तपासणीकराराचे
०५ फेब्रु
(म. भा. शासनाकडून)

तपासणीकराराचे
०५ फेब्रु
(म. भा. शासनाकडून)

विशेष तालुका निरीक्षक मा. वि.
अभिलेख (न. भू.) क्र. १, नाशिक.
... या निष्काधिकारी.

अनुप्राची 'क'

इमारतीच्या आर्गाबाबतच्या सनदेचा नमुना
 (कलमे १२१/१३० वहा)



महाराष्ट्र शासन

नसन - ४
 दस्त क्र. ५११० / २००१)
 ०१ - ०२

मे शाही माह वगैरे इंडस्ट्रीमि शातपुत्र
 त्यासाठी राज्य शासनाने, जमीन महसुलाची व्यवस्था धावी म्हणून आणि जमिनीच्या मालकीसंबंधीचे आणि ठसंबंधी इतर हक्कांचे
 अभिलेख ठेवण्याच्या आणि ते जतन करून ठेवण्याच्या दृष्टीने, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या तरतुदीनुसार मेने-पुण्यादे
 ता. वि. भा. वि. क्र. १२१६३, दि. ७-१२-१४; मधील जमिनीचे सर्वेक्षण करण्याचा निदेश दिला आहे आणि त्यासंबंधात आवश्यक ती
 चौकशी करण्याचा आदेश दिला आहे. त्यासाठी, उक्त अधिनियमाच्या कलमे १२१/१३० अनुसार पुढील अर्थाची सनद देण्यात येत आहे:-
 मालकीतील निवृत्तीकृत कागद क्रमांक उन्मोळात क्रमांक ३८८-५ मधील तोंड क्रमांक ३८८-५ च्या
 विभाग नोंद क्रमांक ३८८-५ मधील आणि अंदाजे ३८८-५ बौरस मीटर
 इतका जमिनीचा पट्टा पर्यंत जाणाऱ्या रस्त्याकडे तोंड असणारा
 आणि पुढील जागांच्या व पुढील मोजमागे असलेले विविध भूखंड (जमिनीचा प्लॉट) आपल्या मोगबट्यात आहे:-

वाक्या 'ग' वहा

(नकाशासाठी रिकामी जागा)

त्यासाठी, वाढारे, आपल्याला जमीन महसूल म्हणून, दरवर्षी रु.
 उक्त मोगबटा आपणाकडे कायम देण्याचे निश्चित केले आहे.

ही रक्कम द्रवान करण्याच्या बर्ताच्या अखेरीस

आपल्या घुसतपत्राच्या बर्ता अन्ना आहेत की, आपला मोगबटा हस्तांतरणीय वसुधे बंधनरूपपणत असेल आणि तो, वेळोवेळी विचा जो
 कायदेशीर धारक असेल अशा कोणत्याही व्यक्तीच्या अधिकाराच्या संबंधात कोणताही प्रश्न किंवा बाजोप न येता राज्य शासनाकडून पाहू
 ठेवण्यात येईल. परंतु या अटीवर की, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ च्या किंवा त्या त्यावेळी अंमलात असणाऱ्या इतर
 कायद्यांही विधीच्या तरतुदीनुसार वरील जमीन महसूल दरवर्षी दिला पाहिजे आणि पाहून सुक होणारी
 बर्ताची मुदत संपल्यानंतर आणि त्या नंतरच्या बर्ताच्या पुढील मुदतीत जाकारणीच्या उक्त बट्या
 हातबंदीच्या फेरपत्राची हळू हळू आणि उक्त जाकारणीची रक्कम देण्याची वेळ आणि पद्धती यासंबंधी वेळोवेळी अंमलात असणाऱ्या
 कायद्यांच्या तरतुदींचे पालन करणे आवश्यक असेल आणि कायदानुसार देणे आवश्यक असलेली उक्त जाकारणीची रक्कम देण्यात आपण कसूर
 केलास त्याप्रमाणे उक्त जाकारणी आणि त्यासंबंधीचे सर्व अधिकार व हितसंबंध सरकारकडून केले जाण्यात पाल ठरतील.



त्यासाठी केल्या
 (अ. शा. भा. वि. क्र. १२१६३, दि. ७-१२-१४;
 (अ. शा. भा. वि. क्र. १२१६३, दि. ७-१२-१४;
 (अ. शा. भा. वि. क्र. १२१६३, दि. ७-१२-१४;

१) विशेष तालुका निरीक्षक मूमि
 अभिलेख (न.म.) क्र. १, ता. वि. क्र.
 ... वा निवृत्तीधकारी.



Nº 002927

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
जायफ मकर/नगररचना/००२९२७ (२००५)
दिनांक २०/०८/२००७

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण/अंतिम)

श्री. मे. शाहिमार लामार इंडस्ट्रीज लि. दागापूर ५
होर्डर गोपाळ न्हेंडण दागापूर

संदर्भ : तुमचा दिनांक १८/०८/२००७ चा अर्ज क्रमांक १११०/२००७

नसल - ४

क्र. १११०/२००७

महोदय,

दाखला देण्यात येतो की, तुमच्या इमारतीस स.न. सर्व्हे नं. २५/५११. प्लॉट नं. १०१११०१८, गावीस इमारतीच्या गजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नसून तो १८/०८/२००० अन्वये दिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक (आर्किटेक्ट) यांच्याकडून पूर्ण झालेला आहे. याचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली आहे. निम्नलिखित बाबींमध्ये इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. १) सदर इमारतीचा वापर निवासी/आवासीय/कारखान्यासाठी करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करायचा आल्यास इकडील परवानगी पूर्ण परवानगी घ्यावी लागेल. २) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिदा प्रक्रिया करू शकता. ३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस परवानगी नाही. ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीस वापरात बदल करायचा नाही.

कार्यकारी अभियंता
नगररचना

नाशिक महानगरपालिका नाशिक



R. V. 19 m.

1254582

मे. शाहिमार लामार इंडस्ट्रीज लि. दागापूर

क्रमांक	चासू नं.	मालक	मालक	मालक
००००१०५०६	५२४१	२१२०	६१४०-००	



Wednesday, December 17, 2003

10:33:42 AM

Original

नोदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 7568

दिनांक 17/12/2003

गावाचे नाव बंगलें

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन 4 - 07561 - 2003

दस्ता एवजाचा प्रकार बांधणी पत्र

सादर करण्यासाठी यात एकूण रुपये प्रसिद्धित श्री रमल्लू व श्री रमल्लू यांचे पुत्रांक यांना
प्रमाणित करण्यात आले आहे. - दगडुराम ओस्तवाल

नोदणी फी	100.00
नक्का (अ. 11(1)), मुद्रांकनाली नक्का (अ. 11(2)), नक्का (अ. 12) व साधारण प्रमाण (अ. 13) - एकत्रित फी	640.00
एकूण	740.00

दुग्गम निवडक

Received Original Document



The time allowed as
to the performance of
the various contracts
comprised 1 person

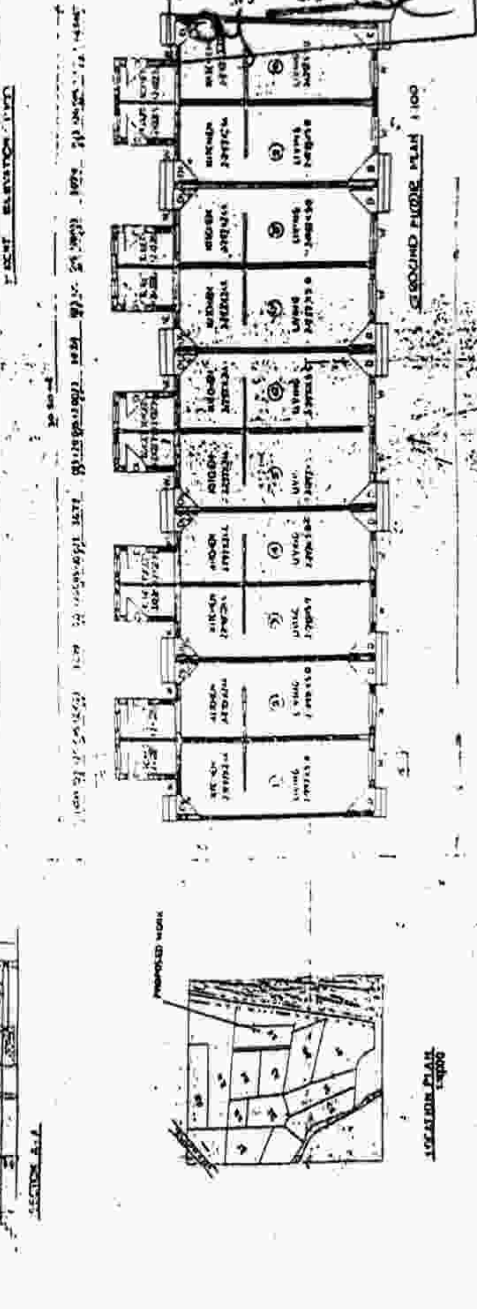
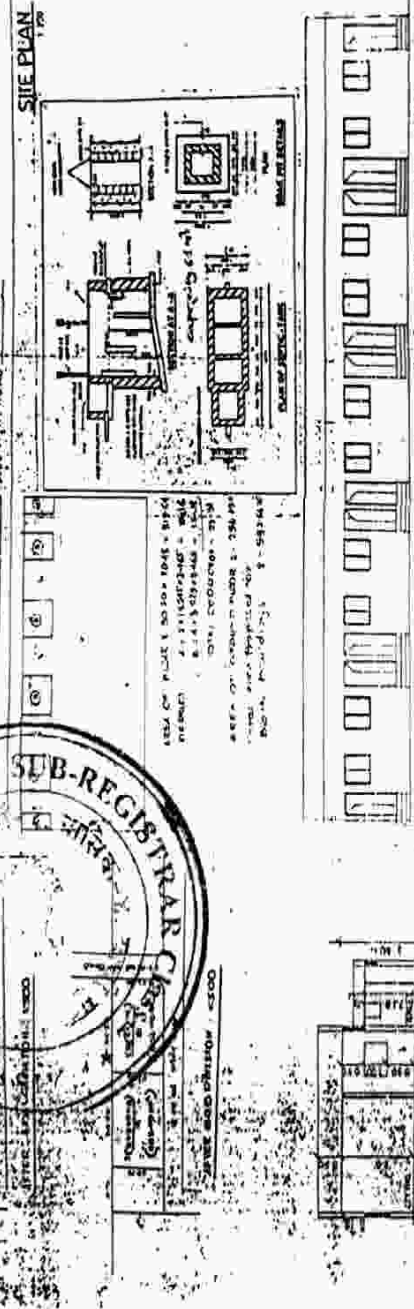
f - Executive Engineer,
General

1	NAME OF THE PARTY	2	NAME OF THE PARTY
3	NAME OF THE PARTY	4	NAME OF THE PARTY
5	NAME OF THE PARTY	6	NAME OF THE PARTY
7	NAME OF THE PARTY	8	NAME OF THE PARTY
9	NAME OF THE PARTY	10	NAME OF THE PARTY
11	NAME OF THE PARTY	12	NAME OF THE PARTY
13	NAME OF THE PARTY	14	NAME OF THE PARTY
15	NAME OF THE PARTY	16	NAME OF THE PARTY
17	NAME OF THE PARTY	18	NAME OF THE PARTY
19	NAME OF THE PARTY	20	NAME OF THE PARTY
21	NAME OF THE PARTY	22	NAME OF THE PARTY
23	NAME OF THE PARTY	24	NAME OF THE PARTY
25	NAME OF THE PARTY	26	NAME OF THE PARTY
27	NAME OF THE PARTY	28	NAME OF THE PARTY
29	NAME OF THE PARTY	30	NAME OF THE PARTY
31	NAME OF THE PARTY	32	NAME OF THE PARTY
33	NAME OF THE PARTY	34	NAME OF THE PARTY
35	NAME OF THE PARTY	36	NAME OF THE PARTY
37	NAME OF THE PARTY	38	NAME OF THE PARTY
39	NAME OF THE PARTY	40	NAME OF THE PARTY
41	NAME OF THE PARTY	42	NAME OF THE PARTY
43	NAME OF THE PARTY	44	NAME OF THE PARTY
45	NAME OF THE PARTY	46	NAME OF THE PARTY
47	NAME OF THE PARTY	48	NAME OF THE PARTY
49	NAME OF THE PARTY	50	NAME OF THE PARTY
51	NAME OF THE PARTY	52	NAME OF THE PARTY
53	NAME OF THE PARTY	54	NAME OF THE PARTY
55	NAME OF THE PARTY	56	NAME OF THE PARTY
57	NAME OF THE PARTY	58	NAME OF THE PARTY
59	NAME OF THE PARTY	60	NAME OF THE PARTY
61	NAME OF THE PARTY	62	NAME OF THE PARTY
63	NAME OF THE PARTY	64	NAME OF THE PARTY
65	NAME OF THE PARTY	66	NAME OF THE PARTY
67	NAME OF THE PARTY	68	NAME OF THE PARTY
69	NAME OF THE PARTY	70	NAME OF THE PARTY
71	NAME OF THE PARTY	72	NAME OF THE PARTY
73	NAME OF THE PARTY	74	NAME OF THE PARTY
75	NAME OF THE PARTY	76	NAME OF THE PARTY
77	NAME OF THE PARTY	78	NAME OF THE PARTY
79	NAME OF THE PARTY	80	NAME OF THE PARTY
81	NAME OF THE PARTY	82	NAME OF THE PARTY
83	NAME OF THE PARTY	84	NAME OF THE PARTY
85	NAME OF THE PARTY	86	NAME OF THE PARTY
87	NAME OF THE PARTY	88	NAME OF THE PARTY
89	NAME OF THE PARTY	90	NAME OF THE PARTY
91	NAME OF THE PARTY	92	NAME OF THE PARTY
93	NAME OF THE PARTY	94	NAME OF THE PARTY
95	NAME OF THE PARTY	96	NAME OF THE PARTY
97	NAME OF THE PARTY	98	NAME OF THE PARTY
99	NAME OF THE PARTY	100	NAME OF THE PARTY

[illegible]

	Owener	
	ARCHITECTS	
MAYM PAGA ARCHITECTS - L.A.M.- INTERIOR APARTMENTS - CONCRETE WORK AND GENERAL BUILDING RESOLUTION PERMITTING APPLICATION CALIFORNIA STATE BOARD OF ARCHITECTURE		CALIFORNIA STATE BOARD OF ARCHITECTURE LAW OFFICE, SAN FRANCISCO, CALIF.

नसल - ४



घोषणापत्र

मी श्री ~~उमेश्वरदास~~ ~~किशनदास~~ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक ~~जगदीश~~ यांचे कार्यालयात ~~रतनेदीश्वर~~ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. ~~विठ्ठल~~ ~~विठ्ठल~~ व इ. यांनी दि. २०/१०/२००० रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यार पत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. निष्पादित करून कबुलीजवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही. किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कुणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे. हे घोषणापत्र लिहून दिले असे.

दिनांक :- १७/०७/२००७

१८.०७.०७
कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे
नाव व सही.



मी ~~उमेश्वरदास~~ ~~किशनदास~~ याद्वारे ~~रतनेदीश्वर~~ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. मी सदरचे कुलमुखत्यारपत्र वैध असल्याबाबतची खातरजमा केलेली असून ~~दस्तऐवजामध्ये~~ कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून सही करणार हे स्वतः आहेत.

१८.०७.०७
लिहून देणार

दस्तावेजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक

दिनांक ८/११/२००७

दस्तावेजाचा प्रकार-

१०४/११/२००७

मादर करणाराचे नाव-

१०४/११/२००७

छात्रीलपत्राची दो मिळाली:-

नोदणीची

नोदणीची (१०४/११/२००७)

नोदणीचा नक्कलची

नोदणीची

नवाला विद्या शाळेने (कलम २४) १०४/११/२००७

शोध किंवा निरीक्षण

दंड-कालम २५ अन्वये

कालम ३४ अन्वये

प्रमाणित नकल (कलम ५७) (प्रमाणित)

इतर की (मागित वानावरील) वाप

नसल - ४

दस्तावेज (१०४/११/२००७)

१०४/११/२००७

१०४/११/२००७

१०४/११/२००७

एकूण

१०४/११/२००७

दस्तावेज

नक्कल

रोजी तयार होईल व

नोदणीकृत झाले पाठवली जाईल.

वाचपुढीसमोर-रेष्यात येईल.

मुद्रांक विभाग, नाशिक

नोदणीकृत झाले पाठवावा.

हवाली करावा.

मादरकर्ता



मुद्रांक विभाग, नाशिक
मुद्रांक क्रमांक १०४/११/२००७

पत्रांक १०४/११/२००७

दिनांक १०/११/२००७

श्री. / श्रीमती साधवी पवार
राहणार ४३२८ १००/- (अक्षरी रूपये पाचशे)
श्री. / श्रीमती साधवी पवार
राहणार नाशिक यांच्यासाठी रूपये ५००१/- (अक्षरी रूपये पाचशे)
मात्र) खाली नमूद केलेल्या मुद्रांक खरेदीसाठी रोख मिळाले.

रजि. मधील अ. क्र.	मुद्रांकाचा तपशिल	मुद्रांकाचा अनुक्रमांक	संख्या	किंमत रूपये
3325	१००/-	AP 068698 TB 068702	५	५००१/-
			५	५००१/-

एकूण

५ ५००१/-

(मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही)

टिप : एका व्यवहारासाठी रु. १०,०००/- पेक्षा जास्त किमतीचे लागणारे मुद्रांक शुल्क कोबागाव न्यायक्षेत्रात घ्यावेत - २

मुद्रांक विभाग, नाशिक
H.F. JOINT SU

$ge - ge$ [illegible]
$$\frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & 1 \\ 1 & -1 \end{pmatrix} \frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & 1 \\ 1 & -1 \end{pmatrix} = \frac{1}{2} \begin{pmatrix} 1 & 1 \\ 1 & -1 \end{pmatrix} \begin{pmatrix} 1 & 1 \\ 1 & -1 \end{pmatrix} = \frac{1}{2} \begin{pmatrix} 2 & 0 \\ 0 & 2 \end{pmatrix} = \begin{pmatrix} 1 & 0 \\ 0 & 1 \end{pmatrix} = I$$

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक -४.

52

महदुस्वम निबंधक वर्ग-२
मासिक - ४

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये पाने आहेत.

सह. दुर्य्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

५११०० वर नोंदला.

दिनांक १५ माहे २००७

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.



