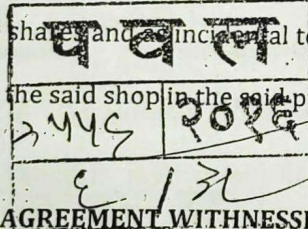


Panvel, Dist.Raigad to Mr. JIVARAM KOLARAM CHAUDHARY, vide
Registered Document No.PVL4-2030-2014 on dated - 20/02/2014.

AND WHEREAS The Transferor i.e. Mr. JIVARAM KOLARAM CHAUDHARY
is the Owner of the Shop No.03, Ground floor, building known as
"JAINAM RATNA", Plot No.62, Sector - 21, Ulwe, Tal - Panvel, Dist.Raigad
situated lying and being at Village - Ulwe within the District and
Division of Raigad, of Panvel vide PVL4-2030-2014 on dated -
20/02/2014 in the Taluka and Sub Division of Panvel and the District and
Division of Raigad and within the jurisdiction of Sub - Registrar of Panvel
and is in possession of the above referred Shop No.03 of the above said
premises hereinafter referred to for the sake of brevity and convenience as
"SAID SHOP".

AND WHEREAS the Transferor/ Vendor has agreed to sell and transfer to the
purchasers "Transferees" and the Purchasers has agreed to purchase and
acquire the shares and incidental to the sale thereof the right to use, enjoy
and occupy the said shop in the said premises.



NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER :

1. The Transferor/Transferees i.e. Vendor and Purchasers hereby agree
and accept the Full and Best price of the said Shop No.03, Ground
floor, building known as "JAINAM RATNA", Plot No.62, Sector - 21,
Ulwe, Tal - Panvel, Dist.Raigad to be Rs.19,85,000/- (Rupees
Nineteen Lacs Eighty Five Thousand Only).
2. The Transferor/Vendor hereby agrees to transfer the "said Shop"
referred in Clause No.1, above for which the building named "JAINAM
RATNA", has agreed to transfer the records in the name of the
Transferees.

Mr. Chaudhary

Shinde

21/02/14 दि 12/2/14



01/04/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1

दस्त क्रमांक : 2556/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) उलवे

(1) विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2) मोबदला	1985000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1981500
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: प्रभाव क्षेत्र 27.4 दर 79200/- शॉप नंबर 03, तळ मज.ता, जयनाम रत्न, प्लॉट नंबर-62, सेक्टर नंबर-21, उलवे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, चटई क्षेत्र 20.845 चौ.मी. कारपेट (Plot Number : 62 ; SECTOR NUMBER : 21 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 20.84 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जिवाराम कोलाराम चौधरी - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 56, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हावरे स्प्लेंडर, ब्लॉक नं: 403, जी-विंग, रोड नं: सेक्टर नं.20, खारघर, नवी मुंबई, ता.पनवेल, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड: (००). पिन कोड:-410210 पॅन नं:- ADKPC1778Q
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किशोर पुजाजी शिरसाठ - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भानु शांती कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: ए-202, ए-विंग, रोड नं: रानी साली मार्ग, हनुमान मंदिराजवळ, मालाड, पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ALJPS3481K 2): नाव:-संगीता किशोर शिरसाठ - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भानु शांती कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: ए-202, ए-विंग, रोड नं: रानी साली मार्ग, हनुमान मंदिराजवळ, मालाड, पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:- BYSPS5937D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/03/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/04/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2556/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	99300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	19900
(14) शेरा	य

सह, दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
पनवेल-१



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.