

Branch Office: KHARADI
Applicant: RANJIT DHONDIRAM JADHAV
DHONDIRAM SHANTARAM JADHAV
AJIT DHONDIRAM JADHAV

Date: 24-Jul-2026
Ref No.: HOU/KRDI/0726/5174394

Guarantor: N/A
Address: 9/200 HEALTH CAMP, PMC COLONY, PANDAV NAGAR PUNE, , Pune, MAHARASHTRA, 411016,
India
Email: jadhav1221@gmail.com
Version No.: 9
Contact No. 7588232625

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 22-07-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 1900000 (INR Nineteen Lakh Only)
Insurance Premium	INR 0 (INR)
Total Loan Amount	INR 1900000 (INR Nineteen Lakh Only)
3. Repayment Term	144 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.65% = 8.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 21092 (INR Twenty One Thousand Ninety Two Only)
8. Processing fees receivable:	INR 10631.80 (INR Ten Thousand Six Hundred and Thirty One Rupees And Eighty Paise Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Unit Flat no 724, Floor 7th floor, Block Building B4, Project Xrbia Singa Pune, S. No. 309/1, 309/2,, Village At Charholi,, Tal. Haveli, Dist. Pune- 412105., Khed, Ratnagiri, MAHARASHTRA, India, 412105
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
2. Legal heirs declaration from Property Owner to be held on record stating who all his/her legal heirs are along with a NOC and undertaking from all the legal heirs not joining on loan structure stating as they are aware of the charge being created with PNB Housing Finance Limited.
3. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
4. Subject to clearance of Processing Fees.
5. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
6. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
7. KYC communication address proof as per current address of all applicants to be submitted before disbursement
8. Property to be registered in the name of Appl/Co-appl
9. Repayment to be done from Appl Axis Bank no **0605
10. Digi locker for applicant and co-applicant to be mandatory done before disbursement
11. Job id card of applicant is required
12. Proof of HL EMI of Rs.21482 from applicant brother account to be documented

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

Reh

Jadhav

Ajit

पंजीकृत कार्यालय: 9वां मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, न्यू दिल्ली - 110001

Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110 001

Toll Free: 1800 120 8800, Email: customercare@pnbhousing.com, Website: www.pnbhousing.com

CIN: L65922DL1988PLCO33856





भारत सरकार

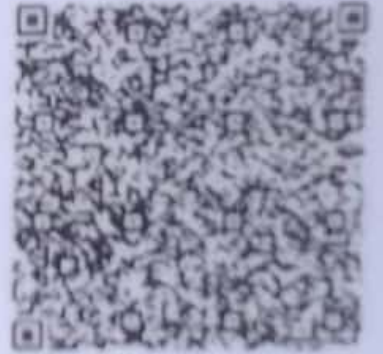
Government of India

धोंडीराम शांताराम जाधव

Dhondiram Shantaram Jadhav

जन्म तारीख / DOB : 15/07/1955

पुरुष / Male



8822 1020 3372

माझे **आधार**, माझी ओळख

गाव: चन्होली बुद्रुक तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2250000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2073265.425
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे चन्होली बुद्रुक येथील मिळकत यांसी सर्वे नं. 309/1 यासी क्षेत्र 01 हे 32 आर व सर्वे नं. 309/2 यासी क्षेत्र 04 हे 37 आर अशे एकूण क्षेत्र 05 हे 69 आर या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या सिंगापुणे फेज 3 या प्रोजेक्ट मधील विलिंग नं. बी 4 मधील विलिंग / विंग बी 4 - 724 सातव्या मजल्यावरील फ्लॅट यांसी कार्पेट क्षेत्र 30.25 चौ. मी म्हणजेच 325 चौ फूट(प्रधानमंत्री आवास योजना आदेश क्र 2015/1745/अनो.म.क्र24/प्र.क्र573/म-1 दिनांक 31 मार्च 2018) हि मिळकत ((Survey Number : 309 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 30.25 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- एक्झर्बिया मिथ्रप्रॉपर्टीज एल एल पी तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार श्री दत्तात्रय मारुतीराव परशुराम तर्फे क.ज.चे कु.मुं. म्हणून गौतम दयानंद अंकम वय:-24; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- एफ सी रोड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-DSYPA0018R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- धोंडीराम शांताराम जाधव वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411016 पॅन नं:-ANHPJ5704C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/07/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/07/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19608/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	46000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	22500
(14) शेर	

दस्तासोबतची प्रत

Bkurala

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

हवेली क्र.0८ पुणे शहर, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(25-b) Immovable Property (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O शांताराम जाधव, 9/ 200
हेल्थ कॅंप, पी एम सी कॉलोनी,
पांडवनगर, शिवाजीनगर, पुणे शहर,
मॉडेल कॉलोनी, पुणे, पुणे शहर,
महाराष्ट्र, 411016

Address: S/O Shantaram Jadhav, 9/ 200
Health Camp, P M C Colony,
Pandavnagar, Shivajinagar, Pune City,
Model Colony, Pune, Pune City,
Maharashtra, 411016

8822 1020 3372



1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



Payment request received

SENT TO



think bigz
XXXX-3164

AMOUNT
₹ 17,100.00

BRANCH:

GHODBUNDER ROAD, THANE

IFSC:

PUNB0610000

REMARKS:

SENT FROM



XXXX-0605
SA

Payment Details

PENDING

MODE:

Pay Now
NEFT|FREE

RECEIPT NO:

5L030KGJ5018

UTR:

AXOMB25802061281

DATE:

15/09/2026