219/1111 पावती Original/Duplicate

Thursday,August 06 ,2026 नोंदणी क्रं. :39म

?:15 AM Regn.:39M

पावती क्रं.: 1745 दिनांक: 06/08/2026

गावाचे नाव: आकोली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बतक-1111-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रकाश तुलसिदास चव्हाण

मुळ दस्त परत केला

नोंदणी फी	रु. 25000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1120.00
पृष्ठांची संख्या: 28	
एकूण:	रु. 26120.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 11:34 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.नि.भातकुली

बाजार मुल्य: रु.2500000 /-

मोबदला रु.2500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 150000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1120/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0826050519286 दिनांक: 06/08/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.25000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007762563202627M दिनांक: 06/08/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

Not Verified with Scroll

219/1111
Thursday,06 August 2026 12:20 PM

इतर पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 1746 दिनांक: 06/08/2026

गावाचे नाव: -आकोली
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बतक-1111-2026
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रकाश तुलसिदास चव्हाण

वर्णन		
मुळे दस्त परत केला	दस्त हाताळणी फी	रु. 120.00
	पृष्ठांची संख्या: 3	
	एकूण:	रु. 120.00

सह दु.नि.भातकुली

1); देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.120/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0826061004746 दिनांक: 06/08/2026
बँकेचे नाव व पत्ता:

Not Verified with Scroll

CHALLAN
MTR Form Number-6

MH007762563202627M	BARCODE		Date 05/08/2026-15:19:26	Form ID	25.1

artment	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
e Name	AMT2_JT AMRAVATI NO 2 SUB REGISTRAR	**Full Name**	PRAKASH TULSIDAS CHAVHAN
tion	AMRAVATI		
	2026-2027 One Time	**Flat/Block No.**	S.NO.31/1, PLOT NO. 29/1
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
046401 Stamp Duty	150000.00	**Road/Street**	AKOLI
063301 Registration Fee	25000.00	**Area/Locality**	81 SQM CONSTRUCTION 81 SQM
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 7
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=NILESH GAJANAN PURI~~Marketval=2500000	
		Amount In	One Lakh Seventy Five Thousand Rupees Only
	1,75,000.00	**Words**	

ent Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572026080538638	CPAHCCKVA9
ue/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/08/2026-16:09:16	Not Verified with RBI
of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

tment ID : Mobile No. : XXXXXX8883

:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु

ब-स-क
१११११ १-३१
२०२६

The Seal of the Joint Sub Registrar Bhatkuli, Dist. Amravati — सह दुय्यम निबंधक भातकुली, जि. अमरावती, महाराष्ट्र राज्य

Page 1/1

Print Date 05-08-2026 04:57:24

(IS)-219-1111	0004371172202627	06/08/2026-11:15:36	IGR461	1500

ब-त-क
१९९९ १२-३९
२०२६

CHALLAN
MTR Form Number-6

N MH007762563202627M	BARCODE		Date 05/08/2026-15:19:26	Form ID	25.1

partment	Inspector General Of Registration	Payer Details	
pe of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
ice Name	AMT2_JT AMRAVATI NO 2 SUB REGISTRAR	Full Name	PRAKASH TULSIDAS CHAVHAN
cation	AMRAVATI		
ar	2026-2027 One Time	Flat/Block No.	S.NO.31/1, PLOT NO. 29/1
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
30046401 Stamp Duty	150000.00	Road/Street	AKOLI
30063301 Registration Fee	25000.00	Area/Locality	81 SQM CONSTRUCTION 81 SQM
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 7
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=NILESH GAJANAN PURI~~Marketval=2500000	
		Amount In Words	One Lakh Seventy Five Thousand Rupees Only
tal	1,75,000.00		

DEFACED
175000.00
DEFACED

yment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572026080538638 CPAHCCKVA9
		Bank Date	RBI Date	05/08/2026-16:09:16 Not Verified with RBI
eque/DD No.		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
ne of Bank		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll
ne of Branch				

partment ID :
Mobile No. : XXXXXX8883

TE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
र चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु
ही.

allan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-219-1111	0004371172202627	06/08/2026-11:15:36	IGR461	25000.00
2	(iS)-219-1111	0004371172202627	06/08/2026-11:15:36	IGR461	150000.00

Print Date 06-08-2026 11:16:18

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**			
RN :	0826050519286	**Payment Date :**	05/08/2026

eceived from **PRAKASH TULSIDAS CHAVHAN**, Mobile number **8421108883**, an amount of s.**1120**/- towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar ffice of the District **Amravati**.

Payment Details

ank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	05/08/2026
ank CIN :	10029762026080518621	**REF No. :**	3639223875139

is is computer generated receipt, hence no signature is required.

ब-त-क

9999 / 3-39

२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Dist. Amravati

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**

PRN :	0826061004746	**Payment Date :**	06/08/2026

Received from **Prafulla Uttamrao Gawai**, Mobile number **9423761972**, an amount of Rs.**120**/- towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** on Document No. **BTK-1111-2026** dated **06/08/2026** in the Joint District Registrar office of the District **Amravati**.

DEFACED
₹ 120
DEFACED

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	06/08/2026
Bank CIN :	10029762026080604606	**REF No. :**	9394019775645
Deface No :	0826061004746D	**Deface Date :**	06/08/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

ब-त-क
११११/८-३१
२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Bhatkuli, Dist. Amravati
सह दुय्यम निबंधक भातकुली, जि. अमरावती
महाराष्ट्र राज्य

ब-त-क१
१११९/ ५-३१
२०२६

स्थावर मालाचे (जागेसह घराचे) खरेदीखत

मौजे - अकोली, वि. क्र. १४.४१०, दर प्रति चौ. मी. रु. ३७४०/-

बांधकाम दर २४,०९०/-

एकुण मुद्रांक शुल्क ई - चलान द्वारे रु. १,५०,०००/- + नोंदणी फि रु. २५,०००/-

बाजार भाव व प्रत्यक्ष सौदा किंमत रु. २५,००,०००/-

(अक्षरी - पंचवीस लाख रुपये फक्त)

(शासनाच्या नियमानुसार मुद्रांक शुल्क लावण्यात आलेले आहे.)

लिहून घेणार :- **प्रकाश तुलसिदास चव्हाण**
वय - ४९ वर्षे, व्यवसाय - खाजगी नोकरी
रा. बेलपुरा, अमरावती,
ता. जि. अमरावती ४४४६०६
पॅन नं. ए पी टी पी सी ९७६६ एम
आधार क्र. ४३७२ ५७९६ २६७०
मो. नं. ८४२११०८८८३

यांसी ...

लिहून देणार :- **१. निलेश गजानन पुरी**
वय - ३९ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
रा. श्री कॉलनी, सुतगिरणी रोड, अमरावती
ता. जि. अमरावती ४४४६०७
पॅन नं. सी बी एल पी पी ७३६२ जे
आधार क्र. ५३१० ६६४० ६०८४
मो. नं. ९०२२२७८३७९

२. योगेश विजय भारती
वय - ४६ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार
रा. छांगाणी नगर, अमरावती
ता. जि. अमरावती ४४४६०५
पॅन नं. ए पी एन पी बी २११८ एन
आधार क्र. ४६३५ ९४२९ ७३१०
मो. नं. ९९२११०४२८७
दोन्ही रा. शिवछाया कॉलनी, शंकर नगर जवळ,
अमरावती ता. जि. अमरावती ४४४६०६

ई. सन २०२६ साल कारणे आम्ही, तुम्हांस स्थावर मालाचे खरेदीखत लिहून देतो की,

सदहू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालीलप्रमाणे मिळाला.

ब-त-क
१११। ६-३१
२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar ... Distt. Amravati

रु. १,००,०००/- **(अक्षरी - एक लाख रुपये फक्त)** चा यु टी आर क्र. ६१४३४९३५४७६८, दि. १३.०७.२०२६ रोजी लिहून देणार क्र. १ यांना फोन पे द्वारे मिळाले.

रु. १,००,०००/- **(अक्षरी - एक लाख रुपये फक्त)** चा यु टी आर क्र. २५८६५९१८६३१२, दि. १४.०७.२०२६ रोजी लिहून देणार क्र. २ यांना फोन पे द्वारे मिळाले.

रु. ११,५०,०००/- **(अक्षरी - अकरा लाख पन्नास हजार रुपये फक्त)** चा चेक क्र. २८५६२२,दि. ०५.०८.२०२ रोजीचा पी एन बी हाऊसिंग फायनान्स लि. तर्फे पंजाब नॅशनल बँक ई सी ई हाऊस के जी **मार्ग** न दिल्ली शाखेचा लिहून देणार क्र. १ यांचे नावाचा मिळाला.

रु. ११,५०,०००/- **(अक्षरी - अकरा लाख पन्नास हजार रुपये फक्त)** चा चेक क्र. २८५६२३,दि. ०५.०८.२०२ रोजीचा पी एन बी हाऊसिंग फायनान्स लि. तर्फे पंजाब नॅशनल बँक ई सी ई हाऊस के जी **मार्ग** न दिल्ली शाखेचा लिहून देणार क्र. २ यांचे नावाचा मिळाला.

१) असा सदर्हू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा **रु. २५,००,०००/- (अक्षरी पंचवीस लाख रुपये फक्त)** आम्हाला तुमचेकडून वरीलप्रमाणे मिळाला. भरणा मिळाल्याबाबत आमची काहीही एक तक्रार राहिली नाही. या रुपयांचे मोबदल्यात आम्ही **दि. १२.११.२०२४** रोजीचे खरेदीखत **द. क्र. ५६६६** नुसार खरेदी हक्काने विकत घेतलेला प्लॉट व त्यावरील असलेले खालील वर्णनाचे घर आज रोजी तुम्हास नेहमीकरीता खरेदी करून देते त्याचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

२) नोंदणी पोट तुकडी अमरावती शहर विभाग कचेरीचे कक्षेतील व मनपा अमरावतीचे हद्दीतील, मौजे - **अकोली,** प्रगणे - **बडनेरा,** ता. जि. अमरावती येथील **शेत सर्व्हे नं. ३१/१,** मधील ३ हे. ०३ आर जमीनीतील मा. प्रशासक नियोजन प्राधिकरण यांचे दि. १९.०६.१९९० चे आदेशान्वये व दि. २१.०६.१९९० चे पत्रातील शर्ती व अटीनुसार सहाय्यक संचालक नगर रचना अधिकारी मनपा अमरावती यांचे आदेशानुसार लेआऊट मंजुर व वि जिल्हाधिकारी साहेब, अमरावती यांनी त्यांच्या फाईलावरील ज्याचा रा. मा. क्र

ब-त-क ३
१११९/८-३१
२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Dist. Amravati

एन. ए. पी. ३४/अकोली-३/१९९०-१९९१, नि. ता. २६.११.१९९० नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या जागेतील प्लॉट नं. २९ (एकोनतीस) याची साईज ९ मी. X १८ मी. असून याचे एकुण क्षेत्रफळ १६२.०० चौ. मी. (१७४३.१२ चौ. फुट) आहे. या प्लॉटचे सहाय्यक संचालक नगर रचना मनपा अमरावती यांचे पत्र क्र. DDMCA/SA/२०२५/APL/०२८६३, दि. १५.०१.२०२५ व वि. तहसिलदार साहेब, अमरावती यांचा प्लॉट विभाजनाचा सुधारीत आदेश क्र. रा. मा. क्र. एम. आर. सी. ८१/अकोली-५१८/२०२४-२०२५, नि. ता. २३.०१.२०२५ नुसार सबडिव्हीजन मंजुर झालेला **प्लॉट क्र. २९/१ (एकोनतीस/एक)** याची साईज ४.५० मी. X १८ मी. असून याचे एकुण **क्षेत्रफळ ८१.०० चौ. मी. (८७१.५६ चौ. फुट)** आहे. तसेच यावर मनपा अमरावती यांचे बांधकाम आदेश क्र. DDMCA/B/२०२५/APL/०७८८८, १४९४४८१, दि. १०.०६.२०२६ नुसार बांधलेले आर. सी. सी. कॉलम पध्दतीचे पक्के विटा सिमेंटचे वर छत स्लॅब असलेले घर यात तळ मजल्यावर १ हॉल, १ किचन, १ बेडरुम, १ संडास बाथरुम, जिना, पोर्च, सह बांधकामाचे क्षेत्र. ४०.५०० चौ. मी. व पहिल्या मजल्यावर १ हॉल, पोर्च, संडास बाथरुम, सह बांधकामाचे क्षेत्र. ४०.५०० चौ. मी. आहे. असे दोन्ही मिळून बांधकामाचे **एकुण क्षेत्र. ८१.०० चौ. मी.** आहे. तसेच यात असलेले इले. फिटींग, नळ फिटींग, बोअरवेल, वॉल कंपाऊंड, गेट सह आहे. तसेच सदहू घराची मधातली भिंत ही सामाईक मालकीची राहील. या घराची चर्तुःसिमा खालिल प्रमाणे -

पुर्वेस - प्लॉट नं. ६ चा भाग
पश्चिमेस - लेआऊट मधील रोड
उत्तरेस - सबडिव्हीजन प्लॉट नं. २९/२
दक्षिणेस - प्लॉट नं. २८

३) येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेल्या चतुःसिमेच्या आतील जागेसह बांधकाम आज रोजी तुम्हांस आहे त्या स्थितीत आजच तुमचे ताब्यात दिले असुन आज पासुन तुम्ही त्याचे पूर्णपणे मालक झाले आहात. मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.

४) सदहू प्लॉटसह बांधकाम आम्ही यापूर्वी कोणासही कोणत्याही लेखान्वये लिहून दिले नाही. तसेच त्यावर कोणाचेही कर्ज, गहाण, ताबा, हक्क, हितसबंध, हक्कसबंध, वारसाहक्क, सरकारी कर्ज, सावकारी कर्ज, वगैरेची भानगड नाही. तसे काही निघाल्यास किंवा तुमचे मालकी हक्कास वा भोगवटयास बाधा आल्यास तुमची होणारी नुकसानीस आम्ही स्वतः जबाबदार राहील.

ब-त-क
९९९१/ ८-३९
२०२६

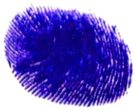
५) सदर्हू प्लॉटसह बांधकामा वर लागणारा आज पर्यंतचे सर्व कर आम्
भरलेले आहे. या पुढील सर्व प्रकारचे कर भरण्याची जबाबदारी तुमची राहील.
६) सदर्हू प्लॉटसह बांधकामाचे मालकी हक्काची नोंद रेकॉर्ड ऑफ राइ
मध्ये परभारे तुम्ही तुमचे नांवाने या खरेदीखतान्वये करुन घ्यावी. त्या
आमची हरकत किंवा तक्रार राहणार नाही.
७) सदरचे दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकती बाबत संपू
खात्री करून मालकी हक्का बाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रापर्टी अ‍ॅक्ट मधिल तरतु
नुसार संपूर्ण खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच लिहून देणार यांना दस्ता
नमुद केलेली मिळकतीची विक्री करण्याचा व विल्हेवाट लावण्याचा संपू
अधिकार आहे व त्यावरुनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यां
खालील साक्षीदारा समक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारु
स्वाक्षरी केलेली आहे.
८) सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२ अ नुसार लिहू
देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व आंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

हे खरेदीखत आम्ही आमचे राजीखुशीने सावध असतांना वाचुन समः
दोन साक्षीदारा समक्ष त्यावर सहया करून लिहून दिले ते आम्हाला व आमः
इस्टेट वारसांस लागु व बंधनकारक असे.अमरावती आज दि. :- ०६.०८.२०

लिहुन घेणार (संपूर्ण नाव): प्रकाश तुलसिदास चव्हाण

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

लिहुन देणार (संपूर्ण नाव): १. निलेश गजानन पुरी

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		

लिहुन देणार (संपूर्ण नाव): २. योगेश विजय भारती

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी

साक्षीदार :-

१) ____________________

२) Knimbhorkar. ____________________

ब-त-क
९९९१/ ८-३१
२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Bhatkuli
सह दुय्यम निबंधक भातकुली, जि. अमरावती
महाराष्ट्र राज्य
Dist. Amravati