



|                                                                                                                                                |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| गाव- नालेगांव                                                                                                                                  |                                                                                                                                   | तालुका- अहिल्यानगर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| जिल्हा- अहिल्यानगर                                                                                                                             |                                                                                                                                   | स्थानिक स्वराज्य संस्था - अहिल्यानगर म.न.पा. ( महानगरपालिका )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.अहिल्यानगर 3                                                                                                        |                                                                                                                                   | दस्त क्रमांक - ALR3-6989-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1                                                                                                                                              | विलेखाचा प्रकार                                                                                                                   | अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र<br>प्रकार - खरेदीखत                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2                                                                                                                                              | मालमत्ता तपशील/वर्णन                                                                                                              | 1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: झोन नं.11/57ए,मौजे नालेगांव येथील अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील स.नं.227/2/1 मधील प्लॉट नं.14/15/16/17/6 चे क्षेत्रफळ 0.48.80 आर/चौ.मी.(48.80चौ.मी.)हा संपुर्ण प्लॉट व त्यावरील साईदत रो बंगलो या स्किममधील आर.सी.सी.मधील रो बंगलो नं.6 चे तळमजल्यावरील बांधकाम क्षेत्र 35.787 चौ.मी.व पहिल्या मजल्यावरील बांधकाम क्षेत्र 24.530 चौ.मी.असे एकुण क्षेत्रफळ 60.317 चौ.मी.अशी बांधकामासह मिळकत तुम्हांस खरेदी दिली आहे.याची पुर्व-पश्चिम बाजूची भिंत दोन युनिटधारकांत समार्ईक मालकी व बहिवाटीची राहील.यातील तदंगभूत वस्तूसह,वागणुकीचे,बहिवाटीचे,रस्त्याचे हक्कांसह काही एक राखुन न ठेविता.रो हाऊस नं.7 मध्ये एक बोअर असुन तो या स्किममधील सर्व धारकांसाठी समार्ईकांत आहे व कायम राहील.(( Survey Number : 227/2/1/प्लॉट 14/15/16/17/6 ; ) )<br>- स्थानिक स्वराज्य संस्था: अहिल्यानगर म.न.पा. |
| 3                                                                                                                                              | क्षेत्रफळ                                                                                                                         | 1) 0.4880 आर.चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4                                                                                                                                              | आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5                                                                                                                                              | दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता. | 1. नाव:- राहुल अशोक शेळके वय:- 32 पॅन नं:- HHMXXXXX8H<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.नगर कल्याण रोड,शेळके वस्ती,आदर्शनगर,अहिल्यानगर, महाराष्ट्र, आ:ईव्हीणासागर. पिन:- 414001 मोबाईल क्र:- 840XXXXX88<br>2. नाव:- अभिषेक परसराम कांडेकर वय:- 21 पॅन नं:- NJWXXXXX5H<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: सु.पो.बाळकी, ता.व.जि.अहिल्यानगर., महाराष्ट्र, आ:ईव्हीणासागर. पिन:- 414001 मोबाईल क्र:- 840XXXXX88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6                                                                                                                                              | दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.                | 1. नाव:- संदीप हरिश्चंद्र कनगरे वय:- 46 पॅन नं:-<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: ब्लॉक नं.5, रुम नं.72, पोलीस मुख्यालय, सर्जेपुरा, एम.टी.लाईन, अहिल्यानगर., महाराष्ट्र, आ:ईव्हीणासागर. पिन:- 414001 मोबाईल क्र:- 901XXXXX05<br>2. नाव:- मनीषा संदीप कनगरे वय:- 42 पॅन नं:- FSLXXXXX7H<br>पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: रा.ब्लॉक नं.5, रुम नं.72, पोलीस मुख्यालय, सर्जेपुरा, एम.टी.लाईन, अहिल्यानगर, महाराष्ट्र, आ:ईव्हीणासागर. पिन:- 414001 मोबाईल क्र:- 901XXXXX05                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7                                                                                                                                              | दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक                                                                                            | 21-09-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8                                                                                                                                              | दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 21-09-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9                                                                                                                                              | अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ                                                                                                          | अलर3-6989-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10                                                                                                                                             | बाजारभाव(भाडेपटव्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)                                                 | ₹ 17,00,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11                                                                                                                                             | मोबदला रक्कम                                                                                                                      | ₹ 17,00,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12                                                                                                                                             | मुद्रांक शुल्क                                                                                                                    | ₹ 1,02,000/-<br>मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13                                                                                                                                             | नोंदणी शुल्क                                                                                                                      | ₹ 17,000/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14                                                                                                                                             | शेरा                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मूल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मूल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही



अस्सल वरहुकुम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक  
अहिल्यानगर-३