

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAHESH KERU SHIGVAN
KERU RAMJI SHIGVAN
01/01/1975
Permanent Account Number
BIUPS1405E

Shigvan
Signature



Shigvan

*Hawau
RMS 484*



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणीकरण / Enrollment No.: 0013/37004/48954

To
महेश केरु शिगवन
Mahesh Keru Shigvan
C/O: Keru Shigvan,
R N 4 Sai Sadan Society,
96 Ft Rd, L B S Nagar,
Sakinaka Kurla W,
VTC: Mumbai, PG: Sakinaka,
Sub District: Kurla, District: Mumbai Suburban,
State: Maharashtra,
PIN Code: 400072,
Mobile: 9833012824

9833012824



KC923958115FL



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4218 0202 0667

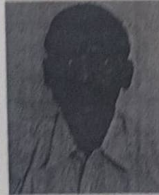
माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 21/03/2013



महेश केरु शिगवन
Mahesh Keru Shigvan
जन्म तारीख / DOB: 01/01/1975
पुरुष / Male

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाईन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ऑफलाईन XML).
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4218 0202 0667

माझे आधार, माझी ओळख

Handwritten:
PM3489

Handwritten:
Shigvan mk

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

MANISHA MAHESH SHIGVAN

VITTHAL LAXMAN MOULE

08/09/1976

Permanent Account Number

DWEPS1117P

मनिषा शिगवण

Signature



20112012

मनिषा शिगवण

Manisha
PH13484



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

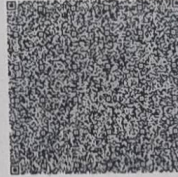
नोंदणी क्रमांक / Enrollment No.: 0013/37005/01676

To
मनीषा महेश शिगवन
Manisha Mahesh Shigvan
C/O: Mahesh Shigvan,
R N 4, Sai Sadan Society,
90 Ft Rd,
L B S Nagar, Sakinaka, Kurla W,
VTC: Mumbai, PO: Sakinaka,
Sub District: Kurla, District: Mumbai Suburban,
State: Maharashtra,
PIN Code: 400072,
Mobile: 9325631718

82107407



KC821074076FL



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6562 0848 9492

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 27/03/2013



मनीषा महेश शिगवन
Manisha Mahesh Shigvan
जन्म तारीख / DOB: 08/09/1976
महिला / Female

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे स्कॅनिंग/ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6562 0848 9492

माझे आधार, माझी ओळख

मनीषा शिगवन

Branch Office: NAVI MUMBAI
Applicant: RUSHIKESH MAHESH SHIGVAN
MAHESH KERU SHIGVAN
MANISHA MAHESH SHIGVAN

Date: 15-Sep-2026
Ref No.: HOU/NAV/0926/5216098

Guarantor: N/A
Address: C O MAHESH SHIGVAN R N 4 SAI SADAN SOCIE NAGAR, SAKINAKA KURLA W, SAKINAKA MUMBAI M
MAHARASHTRA INDIA, ,, Mumbai, MAHARASHTRA, 400072, India
Email: test@test.com
Version No.: 4
Contact No. 8652432050

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 07-09-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 2025000 (INR Twenty Lakh Twenty Five Thousand Only)
Insurance Premium	INR 101250 (INR One Lakh One Thousand Two Hundred Fifty Only)
Total Loan Amount	INR 2126250 (INR Twenty One Lakh Twenty Six Thousand Two Hundred Fifty Only)
3. Repayment Term	216 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.85% = 8.30% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 18992 (INR Eighteen Thousand Nine Hundred and Ninety Two Only)
8. Processing fees receivable:	INR 7081.18 (INR Seven Thousand Eighty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Unit 1410, Floor 14th Floor, Block Building No 5, Project LA MER ONE Phase - I, Palaspe, Panvel, FP No 80 Gut No 82/3 82/5/A 82/5/B 82/6 82/7, near Indian Oil Petrol Pump Palaspa, Mumbai Goa Highway NH66, Panvel, Raigad, MAHARASHTRA, India, 410221
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. OVD Compliance to be done of applicant and co applicant before disbursement
3. Positive FCU report to be documented
4. ROI approval of 8.50% to be documented
5. Proposed property to be in APF project or NON APF approval to be documented
6. Property should not be In negative area
7. Co applicant's March , April , July salary bank reflection to be documented.
8. PNBHFL Loan will be restricted to 90% of MV or COP whichever is less.
9. FTE to be done at residence and positive report to be documented
10. HR mail/official mail or FTE visit at office to be documented before disbursement of applicant
11. Repayment of loan to be taken from Salary Account through NACH mode only.
12. Affidavit-cum-undertaking needs to be documented prior to disbursement.
13. Proposed property to be registered in the name of applicant or jointly with co app.
14. Digi locker e verification to be done for applicant and co applicant before disbursement
15. 6 months Bank statement along with Opening date of Seller along with self attested KYC to be documented along with FCU on Seller KYC
16. Seller Verification to be done by FTE (ASM/ BBH) and photos to be shared or FI to be initiated at Seller's Residence in case of resale cases
17. Seller Consent Letter to be documented
18. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
19. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
20. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.



पंजीकृत कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, न्यू दिल्ली - 110001

Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110 001

Toll Free: 1800 120 8800, Email: customercare@pnbhousing.com, Website: www.pnbhousing.com

CIN: L65922DL1988PLCO33856

21. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
22. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)



This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: Kavita Tambe
Landline No: 1800 120 8800

Relationship Manager:

Branch Address: 5th Floor, Flat No. 508-509, Persipolis Building Sector -17, Vashi, Navi Mumbai-400703

We look forward to hearing from you and assure you best of our service always.

Thanking you,

Yours faithfully

For PNB Housing Finance Limited

(Authorised Signatory)



Accepted all terms and conditions

Borrower(s) (Name / Signature)
RUSHIKESH MAHESH SHIGVAN
MAHESH KERU SHIGVAN
MANISHA MAHESH SHIGVAN

पंजीकृत कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, न्यू दिल्ली - 110001

Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110 001

Toll Free: 1800 120 8800, Email: customercare@pnbhousing.com, Website: www.pnbhousing.com

CIN: L65922DL1988PLCO33856

1328686

06-10-2026

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 1

दस्त क्रमांक : 13286/2026

नोंदणी :

Regn:63m

गाव: पळस्पे तालुका: पनवेल जिल्हा: रायगड

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2250000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1751000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: 5/7,दर - 49900/- सदनिका नं.बी5-1410,चौदावा मजला,बिल्डींग - 5,लामेर वन-फेज - 1,फायनल प्लॉट नं.80 ऑफ टीपीएस - 2,सर्व्हे नं. 82/3,82/5ए,82/5बी,82/6,82/7,मौजे - पळस्पे,ता.पनवेल,जि.रायगड,चटई क्षेत्र 29.67 चौ.मी.(ईडब्लुएस स्कीम अंतर्गत सदरील मिळकत महाराष्ट्र शासन जा.क्र.मुद्रांक 2015/1745 अनौ.सं.क्र. 24/प्र.क्र.573/म-1 नुसार दिनांक - 31/03/2018 द्वारे गृहनिर्माण व दारीद्र निर्मुलन मंत्रालय भारत सरकार यांची केंद्र पुरस्कृत योजना असलेली प्रधान मंत्री आवास योजना अंतर्गत येत असल्याने वरील आदेशानुसार 1000/- मुद्रांक शुल्क भरून हा दस्त नोंविण्यात येत आहे. नोंदणी उपमहानिरीक्षक यांचे प्रत्र क्र.5/मुद्रांक-19/प्र.क्र.22/17/101/2019 दिनांक 18/02/2019 अन्वये जि.परिषद शुल्कात माफी आहे. हा या करारनामाचा विषय आहे.)((Final Plot Number : 80 ;))
(5) क्षेत्रफळ	29.67 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.लामेर होम्स एल एल पी तर्फे भागीदार मे. ला मेर डेव्हसपर्स लि.तर्फे डायरेक्टर धनेश प्रताप मेहता यांच्या तर्फे अखत्यारी देविदास अनंत भुजबळ वय:-49 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शॉप नं. 21,द फुल स्टॉप मॉल, सेक्टर नं. 19,पाम बीच सर्किस रोड, सानपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AAKFL3080B
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनीषा महेश शिगवन - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आर एन 4,साई सदन सोसायटी,90 फुट रोड,एल बी एस नगर,साकिनाका, कुर्ला पश्चिम,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-DWEPS1117P 2): नाव:-महेश केरु शिगवन - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आर एन 4,साई सदन सोसायटी,90 फुट रोड,एल बी एस नगर,साकिनाका, कुर्ला पश्चिम,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-BIUPS1405E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/09/2026
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/10/2026
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13286/2026
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	22500





₹18,810

Paid to

THINKBIGZ INITIATIVE
PRIVATE LIMITED



Banking name: THINKBIGZ INITIATIVE...

8 October 2026, 7:40 am

POWERED BY
UPI
UNIFIED PAYMENTS INTERFACE

