पावती क्र. P/NOC

OP
२४.८.२००७
नं. ६६७०२/२००७

नोंदणी ३९ म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक ४६२६

दिनांक ३/९ सन १९ ८५

दस्तऐवजाचा प्रकार– खरेदी रु. १०,०००/- बा.कि. १५,०००

सादर करणाराचे नाव– कविता रवींद्र ... २१२५

खालीलप्रमाणे फी मिळाली:–

	रु.	पै.
नोंदणी फी		
नक्कल फी (फोलिओ)	१००	–
पृष्ठांकनाची नक्कल फी	१२	–
टपालखर्च	४	–
नकला किंवा ज्ञापने (कलम ६४ ते ६७)		
शोध किंवा निरीक्षण	२	–
दंड–कलम २५ अन्वये	८४	–
कलम ३४ अन्वये		
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ)		
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.	७२	–
,, ,,		
,, ,,		
,, ,,		
,, ,,		
एकूण	२८४	–

दस्तऐवज / नक्कल रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल. / या कार्यालयात देण्यात येईल.

सह. दुय्यम निबंधक श्रेणी १
दुय्यम निबंधक.
बि... क्र. ... सावनी.

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा. / हवाली करावा.

सादरकर्ता.

इतर फीची अनुसूची 2275341

१. आद्य नोंदणी फी अनुच्छेद सतरा किंवा अठरा अन्वये.

२. रुजवात फी.

३. फाईल करण्याची फी.

अनुच्छेद अकरा अन्वये.

अनुच्छेद वीस अन्वये.

४. मुखत्यारनामा अनुप्रमाणन.

५. गृहभेट फी.

६. सुरक्षित ताबा फी.

७. मोहोरबंद पाकिटांचा निक्षेप.

८. मोहोरबंद पाकिटे उघडणे.

९. मोहोरबंद पाकिटे परत मागे घेणे.

१०. अडत.

११. परिचारिका किंवा स्त्री परिचाराची सेवा.

१२. न्युन आकारित फीची वसुली.

१३. जड संग्रहाच्या वस्तूंच्या विक्रीचे उत्पन्न.

१४. विलेख इ. च्या नकला पाठविण्याचा टपाल खर्च.

१५. प्रवास खर्च.

१६. भत्ता.

दुय्यम निबंधक

दस्तऐव[redacted] केला.

१/NOC ५६२६

1000 Rs.

किमत रु. १०००/- सांगली वि. क्र. ३९८५ दिनांक २९-८-२००१

श्री. दिलीप धोंडीराम माने रा. सांगली

हस्ते— स्वतः

दि. धो. माने

एच. डी. पतकी
स्टॅम्प व्हेंडर

सह दुय्यम निबंधक सांगली
६९७२/१-८
२००१

अनुक्रमांक ५६२६/६९७२/२००१

सन १९९ ची ---

आणणाऱ्याचे निशाणी

११ ते १२ दरम्यान

सह दुय्यम निबंधक मिरज १ सांगली यांचे कार्यालयात आणून दिला.

फी घेतली ती	रु. पै.
नोंदणी फी—	१००-००
फायलींग फी—	१२-००
शेरे फी—	४-००
रुजवात फी—	२
छायाचित्रण फी—	४५-००
टपाल/इतर—	१२
एकूण—	२८१-००

सौ. शकिला हनिफा शिकलगार इत्यादि

सह. दुय्यम निबंधक. श्रेणी १
मिरज क्र. १, सांगली.

सह. दुय्यम निबंधक. श्रेणी १
मिरज क्र. १, सांगली.

श्री.

कायम व खुषखरेदीपत्र :-- शहर सांगली येथील नगरपरीषद हद्दीतील शेती विभागातील, शेतजमीन मिळकतीचे रक्कम रु. १०,०००/-

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. सत्यमेव जयते भारत R$ 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

किंमत रु. ३०५/- सांगली वि. क्र. ३९९५ दिनांक २२।९।९७

श्री. दिलीप धोंडीराम माने रा. सांगली

हस्ते— स्वुद

दि. धो. माने

एस. डी. पतकी
स्टँम्प व्हेंडर

स न ग
६९७२/२-९
२००१

REGISTRAR OF MIRAJ ... SANGLI

[रुपये दहा हजार]मात्रचे. मुद्रांक शुल्ककरीता याची किंमत रुपये १७,०००/- मात्र इतकी होत आहे.

मुल्याकंनाचा तपशिल :-- मुल्य विभाग क्रमांक ८, अनुक्रमांक १८.२ गांवचे दक्षिणेकडील उर्वरीत भागातील मिळकत.

सांगली. आज तारीख. २२/९/१९९७ इसवीरोजीचे.

[१]	सौ. ललिता हरीबा शिवशरण.	]
		]
	वय वर्षे, ३५, व्यवसाय-घरकाम/शेती.	] खरेदीपत्र
	रा. आण्णाजी माळी, प्लॉट.	] लिहून
	चांदणी चौक, सांगली. जि. सांगली.	] घेणार,
		]
	यांसी,	]
		]

5 R₹

INDIA

पाँच रूपये | सत्यमेव जयते | पाँच रूपये

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

किंमत रु. ५/- सांगली वि. क्र. ३९९५ दिनांक २२।९।८७

श्री. दिलीप धोंडीराम माने रा. सांगली

हस्ते- स्वत:

एच. डी. पतकी सनग

स्टॅम्प व्हेंडर ६९५७/३-९

२००१

दि. धो. माने

REGISTRAR OF MIRAJ ... SANGLI

-३-

[१] श्री. दिलीप धोंडीराम माने.] खरेदीपत्र
वय वर्षे, ३९, व्यवसाय-शेती.] लिहून देणार,
रा. खणभाग सांगली. जि. सांगली.]
आज मुक्काम सांगली.]

लिहून देतो कायम व खुषखरेदीपत्र असे की,

१] यादस्ताचे भरणा रकमेचा तपशिल खालील प्रमाणे :--

रुपये १०,०००=००	मजला तुमचेकडून या ठरले व्यवहाराचे इसारतीदाखल केलेवेळी रोखीने मिळाले ते रुपये दहा हजार मात्र मजला मान्य व कबुल आहेत. भरणेबाबत माझी तक्रार नाही.

रुपये १०,०००=००	एकूण.
==============	

येणे प्रमाणे रक्कम रुपये दहा हजार मात्रचा भरणा मजला पोचला आहे. भरणेबाबत माझी काहीही तक्रार अगर हरकत नाही.

सनग
हवेली ४-१
२००१

[२] खाली कलम ३ मध्ये नमुद केलेली मिळकत हीमाझ्या मालकी-वहीवाटीची आहे. सदर मिळकतीचे सर्व सरकार दप्तरी पुर्ण मालक या नात्याने माझे नांवही नोंद आहे. सबब सदर मिळकतीचे कोणत्याही प्रकारे विल्हे करण्यास मजला हक्क व अधिकार आहेत. त्यास अनुसरुन मी माझे प्रांपिक प्रापंचिक अडचणीसाठी व सोयीनुसार दुसरी मिळकत घेण्यासाठी वर भरणेत नमुद केले प्रमाणे पुर्ण किंमतीची रक्कम घेवून, तुम्हांस यादस्ताने कायम व खुषखरेदी देतो त्या मिळकतीचे वर्णन :--

[३] मिळकतीचे वर्णन :-- जिल्हा तुकडी सांगली, तालुके व पोट तुकडी मिरजपैकी, शहर सांगली येथील नगरपरीषद हद्दीतील शेतजमीन. शेती विभागातील जमीन सर्व्हेनंबर ४२२, याचे एकूण क्षेत्र. हेक्ट ४-६० आर, आकार रुपये ६१-१२ पैसेची पुराहिस्सानंबरची जमीन. यापुराहिस्सा-नंबरात माझी मालकी १/२ हिस्सेची आहे. या माझ्या मालकीचे क्षेत्रामध्ये मी कच्चा प्लॅन तयार करुन भाग पाडलेले आहेत. त्यातील भाग क्रमांक २१ एकवीस पैकी उत्तरेकडील हे. ०-०१ एक आर क्षेत्राची मिळकत. म्हणजेच १००० चौरस फुट क्षेत्राची जमीन मिळकत. ही मी तुम्हांस यादस्ताने कायम व खुषखरेदी दिलेली आहे.

यांसी चतुःसिमा :---

पुर्वेस :- श्रीश पोळ यांची जमीन.

दक्षिणेस :- याच नंबरमधील याच प्लॉट नंबर २१ मधील शिल्लक मिळकत.

पश्चिमेस :- याच नंबरमधुन दक्षिणोत्तर चालीचा समाईक वहीवाटीचा ३० फुटी रस्ता.

उत्तरेस :- श्री. जाधव यांची मिळकत.

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील हे. ०-०१ एक आर क्षेत्राची मिळकत ही तदंगभुत वस्तुसह व समाईक वहीवाटीचे रस्त्यातून इतरांचिबरोबर जाणे/येणेचे सर्व हक्कासहची मिळकत.

[४] येणे प्रमाणे वर कलम ३ मध्ये नमुद केलेली मिळकत ही मी तुम्हांस यादस्ताने कायम व खुषखरेदी दिलेली आहे. या मिळकतीचा पुर्ण मालकी हक्काचा प्रत्यक्ष कब्जा हा मी तुम्हांस आजरोजी याच-

SUB REGISTRAR OF MIRAJ 1

सनग
८८७२/ ५-८
२००१

दस्ताने दिलेले आहे. आता या मिळकतीवर माझा अगर माझ्या कोणत्याही वालीवारसांचा कसलाही दावा, मालकीहक्क, हितसंबंध बिलकुल राहीलेला नाही. तुम्ही या मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झालेला आहात, तरी या मिळकतीचे येथुन पुढे बसणारे सर्व प्रकारचे टॅक्सेस, कर मालक यानात्याने साल दरसाल परभारा भागवीत जावुन, सदर मिळकतीचे तुम्ही तुमचे पुत्रपौत्रांदी, वंशपरंपरागत निरंतरचे पुर्ण मालकी हक्काने घ्यावा. अगर तुमचे मर्जीनुसार कोणत्याहीप्रकारे विल्हे करण्यास तुम्हांस सर्व हक्क व अधिकार आहेत.

[५] तुम्हांस यादस्ताने कायम व खुषखरेदी दिले मिळकतीस तुमचे मालकी हक्क, वहीवाटीबाबत कोणांचीही कोणतेही प्रकारे तक्रार अगर हरकत आलेस ती मी स्वखर्चाने दुर करुन देईन. हरकतीमुळे नुकसांन झालेस ते मी सव्याज भरुन देईन. यावर बोजे, खालखटले वगैरे काहीही नाहीत. मिळकत कोणत्याही वादांचा वादविषय नाही. जर काही आढळलेस/ उद्भवलेस त्याची सर्व जबाबदारी मजवर आहे. मिळकत तबदील करण्या-बाबत मी यापुर्वी कोणांसही लेखी अगर तोंडी करार/मदार केलेले नाहीत. मिळकत निर्वेध व निजोखमी अशीच असुन ती त्याच स्थितीत मी तुम्हांस यादस्ताने कायम व खुषखरेदी दिलेली आहे.

REGISTRAR OF MIRAJ I

[६] याखुषखरेदीपत्राधारे सदर मिळकतीचे सर्व सरकार दप्तरी पुर्ण मालक यानात्याने तुम्ही तुमचे नांवाची नोंद करुन घ्यावी. त्याकामी माझे काही जाबजबाब, सहया, अर्ज, संमती वगैरे काहीही लागलेस ते मी विनातक्रार, विनामोबदला देण्यास तयार आहे.

[७] यादस्तासोबत सदरची मिळकत ही शेती विभागात असलेने, तसा योग्य तो दाखला, व लिहून देणार व लिहून घेणार यांची प्र तिज्ञापत्रे तयार करुन ती आजरोजी हजर केलेली आहेत.

[८] यादस्ताने तुम्हांस विक्री करीत असलेल्या मिळकतीचा कच्चाप्लॅन तयार करुन भाग पाडलेले आहेत. त्यामध्ये तुम्हांस विक्री केलेली मिळकत ही लाल शाईने दर्शविलेली आहे, तो नकाशा यासोबत जोडला आहे व तो नकाशा यादस्ताचा भाग समजणेचा आहे.

सनग
६८०८/६-९
२००१

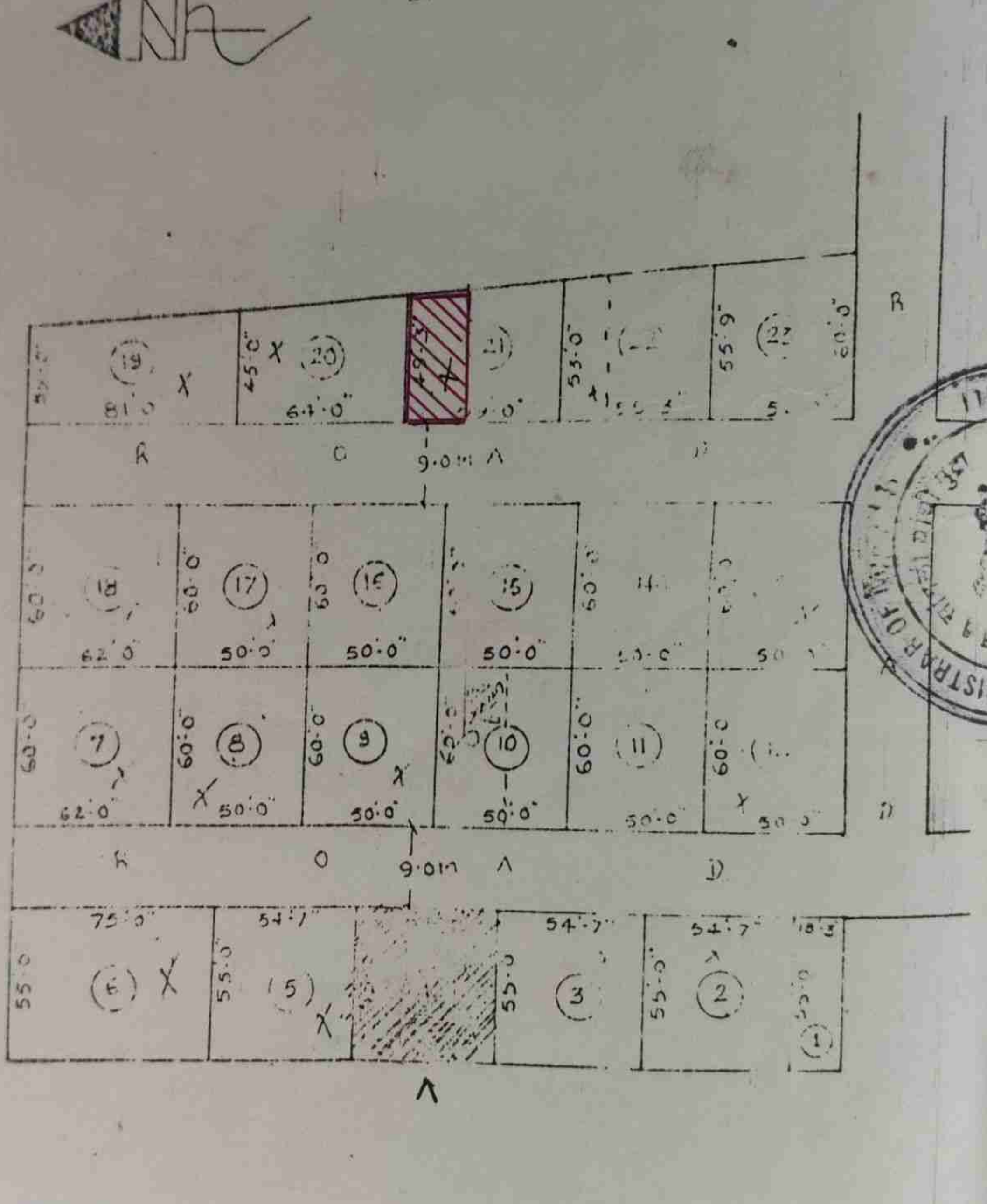
सदरचे कायम व मुखत्यारेदीपत्रातील सर्व करार मजला व माझे वालीवारसांस व इस्टेटधारकांस कायमस्वरूपी लागु व बंधनकारक आहेत. म्हणून लिहून दिले कायम व मुखत्यारेदीपत्र असे.

साक्षीदार.

१. ------------------
गिरमल्ला शिवाप्पा तेली
रा. त्रिमुर्ती कॉलनी पोळ मळा सांगली

२. ------------------
शिवाजी मारुती शिंदे
रा. त्रिमुर्ती कॉलनी पोळमळा सांगली

PROPOSED LAY OUT PLAN



सनग
२००१

दिलीप धोंडीराम माने ३९
व्यवसाय. शेती. रा. खणभाग
सांगली

REGISTRAR OF M...

दस्तऐवज करून देणार
....
....
कथित........खरेदीपा........
दस्तऐवज करून दिल्याचे
कबूल करतात.

स न ग
६७७४/८-९
२००१

नगररचना विभाग, सां. मि. कु. शहर म.न.पा.
(सांगली) यांचेकडील क्र. टी. पी./......३५८
दि. ११.९.२००१ अन्वये सदर जमिन
शेतीविभागात असलेने दस्त नोंदला.
दि. १४/९/२००१

सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
क्र. १ सांगली.

(१) नितेश श्रीकांत लिंबाळे
रा० नोकरी रा० सांगली

(२) दिनेश श्रीनाथन [illegible]
रा० [illegible] रा० सांगली

जे निवेदन करीत आहेत की, दस्तऐवज करून देणाऱ्या उपरिनिर्दिष्ट इसमास व्यक्तिशः ओळखतात व त्याची ओळख पटवितात.

स न ग
६६७४/९-९
२००१

(१) R. S. Dabhade

(२) र. शां. [illegible]

SEAL OF THE JOINT REGISTRAR OF MIRAJ 1 SANGLI
सह दुय्यम निबंधक मिरज १ सांगली

दिनांक २३ माहे सप्टेंबर सन १९९७

सह. दुय्यम निबंधक, श्रेणी १
मिरज क्र. १, सांगली.

पुस्तक क्रमांक १
क्रमांक ५५२६ वर
नोंदला. ६६७२

दुय्यम निबंधक

दिनांक २३ माहे ९ सन १९९७
९५१९१२००९

SEAL OF THE JOINT REGISTRAR OF MIRAJ 1
सह दुय्यम निबंधक मिरज १ सांगली
SANGLI