



11/02/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 3

दस्त क्रमांक : 1666/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कदमवाकवस्ती

(1) विलेखाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

(2) भोबदला 1570000

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1265000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अगल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे कदमवाकवस्ती (लोणी काळभोर) येथील स नं 25 यांसी नविन गट नं 255 हिस्सा नं 2 व 3 या मिळकतीमधील मंजूर ले आऊट मधील बिनशेती / अकृषिक प्लॉट नं 73 यांसी क्षेत्र 00 हे 3.24 आर या मिळकतीवर मे समर्थ डेव्हलपर्स यांनी विकसीत केलेल्या स्वामी सदन या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं 305 यांसी एकूण क्षेत्रफळ 495 चौ फुट म्हणजेच 46.00 चौ मी ही मिळकत ((Survey Number : 25 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 495 चौ.फुट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- श्री हरिदास कृष्णा म्हस्के -- वय:- 58; पत्ता:-, -, -, रा स नं 19 गोंधळेनगर हडपसर पुणे, ०: आडाप्सार, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:- 411028 पॅन नं:- AEFPM7726J
2): नाव:- मान्यता देणार मे समर्थ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 1. श्री चंद्रकांत काशिनाथ घुले 2. विठ्ठल नामदेव भापकर 3. श्री विक्रम जगन्नाथ शेवाळे 4. श्री विश्वास विठ्ठल भापकर सर्वा तर्फे क.ज.चे. कु मु म्हणून रवी तुकाराम हतागळे - वय:- 30; पत्ता:-, -, -, हडपसर पुणे, ०: आडाप्सार, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:- 411028 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- अमृता चंद्रकांत अहीवळे -- वय:- 25; पत्ता:-, -, -, कामधेनु इस्टेट शिवनेरी बिल्डींग फ्लॅट नं बी 06 हडपसर पुणे, ०: आडाप्सार, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:- 411028 पॅन नं:- AXUPA4119P

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 10/02/2016

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 11/02/2016

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1666/2016

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 78500

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 15700

(14) शेरा

मी वाचली

मी रुजयत पेतली

असल वरहुकुम नदकल

सदर नदकल अमृता अहिर्वळे

यांत त्यांचे तारीख... 99/2/16

चे दस्तावेज सगळे

मी दिली तारीख... 99/2/16

सह. दुय्यम निबंधक (दफ-२)
हवेली क्र-३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.





04/03/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 6

दस्त क्रमांक : 2421/2014

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कदमवाकवस्ती

(1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2) मोबदला	1500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2015000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणेइतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: गाव मौजे कदमवाकवस्ती (लोणी काळभोर) येथील स. नं. २५ चा नवीन गट नं. २५५ हिस्सा नं. २/३ प्लॉट नं. ७२ व ७३ मधील स्वामी सदन या इमारती मधील तिसऱ्या मजल्या वरील फ्लॅट नं. ३०६ यांसी क्षेत्र ६६५ चौ फुट म्हणजेच ६२ चौ मी. हि मिळकत ((Survey Number : 25 ; GAT NUMBER : 255 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 62 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे. समर्थ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार व मा. देणार यांचे तर्फे कु. सु. म्हणून 1. चंद्रकांत काशिनाथ घुले 2. विठ्ठल नामदेव घुले 3. विक्रम जगन्नाथ शेवाळे 4. विश्वास विठ्ठल भापकर यांचे क. ज. साठी कु. सु. म्हणून रवि तुकाराम हातागळे वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: हडपसर पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्री विशाल कैलास बडेकर वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: लोणी काळभोर, ता. हवेली, जि. पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412201 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/03/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/03/2014
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2421/2014
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20200
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नक्कल वाचली
मी झुजात घेतली

अस्तित्वात

Surf 13.0 निबंधक
हवेली क. ६. पुणे.दस्तावेजातची सुची 11 प्रत
श्री ०३५३
श्री २५५५
२/३/१५
दुय्यम निबंधक
हवेली क. ६. पुणे.



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 6

दस्त क्रमांक : 3472/2021

नोदणी :

Regn:63m

13/09/2021

गावाचे नाव : कदमवाकवस्ती

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	1750000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	1842876
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (मजल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: गांव मौजे कदमवाकवस्ती(लोणी काळभोर) येथील स. नं. 25,यांसी नविन गट नं. 255,हिस्सा नं. 2 व 3 या मिळकतीमधील मंजूर ले आऊट मधील बिनशेती / अकृषिक प्लॉट नं.72 व 73 यांसी क्षेत्र 00 हे. 6.48 आर या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या स्वामी सदन म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तिस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 307,यांसी क्षेत्र 665 चौ फुट म्हणजेच 61.80 चौ मी. विल्टअप ही फ्लॅट मिळकत यांसी ग्रामपंचायत मिळकत नं. 6/01316/30((Survey Number : 25 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 665 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रेखा दत्तात्रय महाडिक - - बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.कदमवाकवस्ती,ता.हवेली,जि.पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412201 पॅन नं:- 2): नाव:-अपर्णा लक्ष्मण गोळे - - बय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.कदमवाकवस्ती,ता.हवेली,जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412201 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सौ. अमृता विशाल बडेकर - - बय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.कदमवाकवस्ती,ता.हवेली,जि.पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412201 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/09/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/09/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3472/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	110600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	18430
(14)गैरा	

मुष्माकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मी नककल वाचली }
मी रुजूवात घेतली }

अस्सलवर हुकुम नककल

पत्तासोबतची सुची ॥ प्रत

मी कम्प्लो विराल कोकर

याचा दिनांक समक्ष

दिनांक 13/09/2021

दुय्यम निबंधक
हवेली क. ६ पुणे