

NSK4-10438-2026	सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
गाव- नाशिक शहर - १	तालुका- नाशिक	
जिल्हा- नाशिक	स्थानिक स्वराज्य संस्था - नाशिक म.न.पा. (महानगरपालिका)	
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.नाशिक 4	दस्त क्रमांक - NSK4-10438-2026	

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - विक्री करारनामा
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती : तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक मनपा हद्दीतील मौजे नाशिक शहर-1 या गावचे शिबारातील मिळकत यांसी मन्हे नंबर 239/1/2/25/26 यांसी प्लॉट नंबर 24 आणि 25 यांसी एकूण क्षेत्र 975.00 चौ मी यावरील शिवमुंदर हाईट्स या इमारतीतील पाचव्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 506(पाचशे-सहा)यांसी कार्पेट क्षेत्र 38.90 चौ मी अधिक बाल्कनीसह इतर कार्पेट क्षेत्र 4.77 चौ मी असे एकूण कार्पेट क्षेत्र 43.67 चौ मी हि मिळकत (Survey Number : 239 ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था : नाशिक म.न.पा.
3	क्षेत्रफळ	1) 43.67 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- जी एस एंटरप्राइजेस तर्फे भागीदार गुलाब प्रकाश सोनार वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा ज्योती प्रकाश वंगला हटिल सेव्हन हेव्हन मागे सराफ नगर नाशिक , ब्लॉक नं: 0, रोड नं: सराफ नगर नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन:- 422010 पॅन नं:- AAZXXXXX0L मोबाईल क्र:- 942XXXXX00 2. नाव:- जी एस एंटरप्राइजेस तर्फे भागीदार निलेशभाई देवशीभाई गाजीपरा तर्फे विशेष मुखत्यार म्हणून गुलाब प्रकाश सोनार वय:- 48 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 3, इमारतीचे नाव: रा जी 302 अनमोल नयनतारा गोल्ड राणे नगर चेतना नगर नाशिक , ब्लॉक नं: 302, रोड नं: राणे नगर चेतना नगर नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन:- 422009 पॅन नं:- AAZXXXXX0L मोबाईल क्र:- 942XXXXX00
3	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- उदय श्रीराम पाटील वय:- 36 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा चिंचखेड रोड संतोषी माता नगर पिंपळगाव बसवंत ता निफाड जि नाशिक , ब्लॉक नं: 0, रोड नं: पिंपळगाव बसवंत ता निफाड जि नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन:- 422209 पॅन नं:- DHCXXXXX9P मोबाईल क्र:- 866XXXXX80 2. नाव:- कोमल उदय पाटील वय:- 31 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा चिंचखेड रोड संतोषी माता नगर पिंपळगाव बसवंत ता निफाड जि नाशिक , ब्लॉक नं: 0, रोड नं: पिंपळगाव बसवंत ता निफाड जि नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन:- 422209 पॅन नं:- JDCXXXXX0J मोबाईल क्र:- 866XXXXX80
	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	30-09-2026
	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01-10-2026
	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	नसन4-10438-2026
1	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 18,61,000/-
	मोबदला रक्कम	₹ 18,61,000/-
2	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,11,700/-



मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the