143/2103 | पावती | Office Copy

Tuesday,March 13 ,2018 | नोंदणी क्रं. :39म

4:34 PM | Regn.: 39M

पावती क्रं.: 3369 दिनांक: 07/04/2016

गावाचे नाव: नालेगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: अनन1-2103-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: लि. घेणार- भृगमहाऋषी सहकाकरी गृहनिर्माण संस्था मर्या., अ.नगर चे नवीन सभासद- लक्ष्मण गणेश शर्मा - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 380.00
पृष्ठांची संख्या: 19	
एकूण:	रु. 480.00

Sub Registrar Ahmadnager 1

बाजार मुल्य: रु.1591202/-

मोबदला रु.:1625000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 380/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

iSarita V1.6.0

मा वाचली
मी रूजवात घेतली

बीस रुपये
TWENTY RUPEES
COURT FEE
Rs.20

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
(दक्षिण)

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ अ.नगर-१,दक्षिण
Joint Register Class-2, A.Nagar(South)

अर्जदार बाळु जाधव
यास तुमचा अर्ज दि. ११ / ७ / २०१८
वरुन तुमची नक्कल समक्ष दिली
दिनांक ११ / ७ / २०१८

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अहमदनगर-१ (दक्षिण)

अस्सल बरहुकूम नक्कल

सह.दुय्यम निबंधक, वर्ग-२
अहमदनगर-१, दक्षिण

11/04/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. अहमदनगर 1
दस्त क्रमांक : 2103/2016
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) नालेगांव**

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	1625000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1591202
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अहमदनगर म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे नालेगांव येथील स.नं. 230/1+1/1+1+2अ+2ब मधील प्लॉट नं. 244 चे क्षेत्र 53.50 चौ.मी. व यावरील बांधकामक्षेत्र 750.00 चौ.फुट सदर मिळकती बाबत साठेखत दस्त नं. 387/2016 अनन-1 अन्वये नोंद केलेले असून मु.शु. व नों.फी. वसुल.((Survey Number : 230 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लि. देणार- भृगमहाऋषी सहकाकरी गृहनिर्माण संस्था मर्या., अ.नगर चे निवृत्त सभासद- रवि बबनराव लोखंडे - - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सावेडी, अ.नगर, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पिन कोड:-414001 पॅन नं:- 2): नाव:-मान्यता देणार- भृगमहाऋषी सहकाकरी गृहनिर्माण संस्था मर्या., अ.नगर चे चेअरमन- गणेश दगडु शिंदे - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नालेगांव, अ.नगर, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पिन कोड:-414001 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लि. घेणार- भृगमहाऋषी सहकाकरी गृहनिर्माण संस्था मर्या., अ.नगर चे नवीन सभासद- लक्ष्मण गणेश शर्मा - - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कायनेटीक चौक, स्टेशनरोड, अ.नगर, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पिन कोड:-414001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/04/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/04/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2103/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अहमदनगर-१ दक्षिण

20रु. कोर्ट फी COURT FEE Rs.20 INDIA TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अ.नगर दक्षिण
Joint Register Class-2 A.Nagar (South)

असल बरहुकूम नक्कल
सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग - २
अहमदनगर-१, दक्षिण

2903/92

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH000142208201617E	BARCODE	Date 07/04/2016-12:54:12	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (If Any)	
	Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	PAN No. (If Appliacable)	
Office Name	AMR1_AHMEDNAGAR NO 1 SUB REGISTRAR	Full Name	Laxman Ganesh Sharma
Location	AHMEDNAGAR		
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No.	S.No. 230/1 1/1 1 2A 2B Plot No. 2

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	44
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	100.00	Road/Street	Nalegaon Ahmednagar
		Area/Locality	Nalegaon Ahmednagar
		Town/City/District	
		PIN	4 1 4 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Ravi Babanrao Lokha nde~CA=1625000~Marketval=1625000
		Amount In Words	One Hundred Rupees Only
Total	100.00		

अनन-१

दस्त क्र. 2903/[illegible]

9/92

Payment Details	CORPORATION BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	03502302016040700190 RS07042016262412
Cheque/DD No		Date		07/04/2016-12:51:00
Name of Bank		Bank-Branch		CORPORATION BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

Laxman

अनन-१

दस्त क्र. २७०३ / १६

२/१८

|| श्री ||

खरेदीखत

खरेदीखत मौजे नालेगांव येथील भ्रृंगमहाऋषी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. मधील सर्व्हे क्र.२३०/१+१/१+१+२अ+२ब मधील प्लॉट नं.२४४ याचे एकुण क्षेत्र ५३.५० चौ.मी. ही संपुर्ण प्लॉट मिळकत त्यामधील आर.सी.सी. मधील बांधकाम क्षेत्र ७५०.०० चौ.फुट. सुपर बिल्टअप पुर्ण बांधकामासह खरेदीची किंमत रक्कम रु.१६,२५,०००/- आज दिनांक ०७/०४/२०१६ रोजीचे दिवशी मुक्काम अहमदनगर येथे.

लिहुन घेणार : भ्रृगमहाऋषी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.अ.नगर रजिस्टरनं.ए.एन.आर./ए.एन.आर./एच.एस.जी./ १८१२ दि.२४/५/०७ चे नवीन सभासद
श्री.लक्ष्मण गणेश शर्मा
वय ३१ वर्षे, धंदा - व्यापार,
रा.कायनेटीक चौक, स्टेशन रोड,
अहमदनगर

लिहुन देणार : कल्पतरु कन्स्ट्रक्शन करिता प्रोप्रा. व भ्रृंगमहाऋषी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. याचे माजी सभासद
श्री.रवि बबनराव लोखंडे
वय २७ वर्षे, धंदा - व्यापार,
रा. मंगल निवास, गणेश चौक, सावेडी गांव,
जि.अहमदनगर

मान्यता देणार : भ्रृंगमहाऋषी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. याचे चेअरमन
श्री.गणेश दगडु शिंदे
वय ४० वर्षे, धंदा - व्यापार,
रा.११८, नालेगांव, अहमदनगर

कारणे खरेदीखत लिहून नोंदवून देतो की,

दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अ.नगर-१ — Sub Register Class-2, A...

अ.न-१

दस्त क्र. 2903/१९

3/१८

१) **मिळकतीचे वर्णन :-**

डि.॥ अहमदनगर सब डि.॥ तालुका नगरपैकी अहमदनगर महानगरपालिका हद्दीतील मे.दुय्यम निबंधक साहेब, अहमदनगर यांचे कार्यक्षेत्रातील मौजे नालेगांव येथील सर्व्हे नंबर २३०/१+१/१+१+२अ+२ब मधील प्लॉट क्र.२४४ याचे एकूण क्षेत्र ५३.५० चौ.मी. व त्यामधील सुपर बिल्टअप आर.सी.सी.मधील बांधकाम त्याचे क्षेत्र ७५० चौ.फुट

चतु:सिमा खालीलप्रमाणे -

पूर्वेस : ओपन स्पेस

दक्षिणेस : प्लॉट नं.२४५

पश्चिमेस : ६ मीटर रुंदीचा रस्ता

उत्तरेस : प्लॉट नं.२४३

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक मिळकत तसेच सोसायटीचे नियोजित सभासद म्हणून असलेल्या सर्व हक्कांसह,तदंगभूत वस्तुसह, वागणुकीच्या, वहिवाटीच्या हक्कासह काहीएक राखून न ठेविता.

सदर मिळकतीच्या खरेदीखताचे वेळेस संस्थेचे वतीने संस्थेचे चेअरमन यांना समक्ष हजर राहुन खरेदीखताच्या दस्तावर मान्यता देणार म्हणुन सही देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन देणार यांची आहे व राहिल.

सदर मिळकतीस मा.जिल्हाधिकारी साहेब, अहमदनगर यांचेकडील कार्यालयीन आदेश क्र.एनएसएस/१३२/९५ दि.१६/११/१९९५ अन्वये बिनशेती वापरास परवानगी दिलेली आहे.

२) भृंगमहाऋषी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. ही संस्था जेव्हा अस्तित्वात आली तेव्हापासून लिहुन देणार हे सदर संस्थेचे सभासद होते व आहेत व लिहुन देणार यांचे नावाचे नोंद सदर मिळकतीचे ७/१२ चे रेकॉर्डला इतर हक्कात नोंद झाली आहे. लिहुन देणार यांच्या शिवाय सदर मिळकतीवर कोणचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध

नव्हता व नाही.लिहुन देणार यांना सदर मिळकतीची मान्यता देणार यांचे परवानगीने विक्री/विल्हेवाट लावण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आहे.

३) लिंहून देणार यांनी सदर मिळकतीची विक्री करण्याचे ठरविले व आलेली रक्कम दुसरीकडे सोयीस्कर गुंतवणूक करावयाची आहे म्हणून लिहुन देणार यांनी कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विक्रीस काढली असता, लिहुन घेणार यांना तसे कळालेवेरुन व जागा पाहिल्यावरुन, सदर जागा त्यांना सोयीची असल्यामुळे, सदर मिळकतीची खरेदी घेण्याची इच्छा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचेकडे व्यक्त केली. त्यानुसार लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांच्या दरम्यान खरेदीबाबत व्यवहार ठरला त्या व्यवहाराप्रमाणे अटी व शर्तीची विक्री करण्याचे ठरविले.

४) मान्यता देणार संस्थेच्या नियमानुसार लिहुन देणार यांनी संस्थेचा राजीनामा दिलेला आहे. सदर राजीनामा मान्यता देणार यांनी मंजूर केला आहे व त्या आधारे लिहुन देणार यांचे सोसायटीमधील असलेले भाग, हितसंबंध इ. संपुष्टात आलेले आहेत व लिहुन घेणार यांना मान्यता देणार यांचे सोसायटीचे सभासदत्व देऊन स्विकृत केलेले आहे व सोसायटीचे असलेले भाग, हितसंबंध व सभासदत्व इ. मान्यता देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे नावे वर्ग केलेले आहेत व त्या आधारे लिहुन घेणार यांना सोसायटीचे सभासद म्हणून जे हक्क व अधिकार प्राप्त होतात ते हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहेत.

५) त्यानुसार कलम १ मध्ये नमुद केलेली मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना एकूण रक्कम रु.१६,२५,०००/- (अक्षरी रुपये सोळा लाख पंचवीस हजार मात्र) रकमेस कायमखुष खरेदी देवून, सदर मिळकतीचा संपूर्ण कब्जा/ताबा लिहून देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आजरोजी प्रत्यक्ष दिला आहे व सदर कब्जा/ताबा लिहुन घेणार यांना आजरोजी प्राप्त झालेला आहे. सदर मिळकतीचे रजिस्टर साठेखत दिनांक २०/०१/२०१६ रोजी खरेदीखत दस्त क्र.३८७/२०१६ अन्वये मा.दुय्यम निबंधक साहेब, अहमदनगर यांचे समोर करुन सदर साठेखतास स्टॅम्प डयुटी रक्कम

अनु.क्र. ५
दस्त क्र. २९०३/१९
५/१८

रु.९७,५००/- व रजिस्ट्रेशन फी १६,२५०/- इतकी भरलेली आहे. सदर मिळकतीच्या कब्जा/ताबेबाबत लिहुन घेणार यांची कोणतीही तक्रार नाही व शंका राहिलेली नाही. सदर मिळकतीवर आता यापुढे लिहुन देणार यांचा अगर त्यांचे इस्टेट मालकांद, वालीवारस यांचा अगर इतर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा मालकी व वारसा हक्क, हिस्सा हितसंबंध, दावा अथवा अधिकार मुळीच राहिलेला नाही व सदर मिळकत आता यापुढे फक्त लिहुन घेणार यांचेच पूर्णपणे मालकी हक्काची झालेली आहे. सदर मिळकतीच्या खरेदीखताची किंमत रक्कम रु.१६,२५,०००/- (अक्षरी रुपये सोळा लाख पंचवीस हजार मात्र) खाली नमुद केल्याप्रमाणे मिळाली आहे. खरेदीखताचा सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. तसेच सदर मिळकत ही मान्यता देणार संस्थेमध्ये असल्यामुळे मान्यता देणार यांनी सदर खरेदीखतास विनामोबदला मान्यता दिली आहे.

[illegible]) सदर मिळकत हि पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमीव बोजाविरहीत असून, त्याबाबत लिहुन देणार यांनी दुसरे कोणासही गहाण, दान, लिज, बक्षीस, अन्नवस्त्र इत्यादी किंवा अन्यप्रकारे कोणत्याही दस्ताने कोणालाही दिलेली नाही किंवा देण्याची तोंडी अथवा लेखी बोली केली नाही. सदर मिळकमतीवर लिहून देणार यांच्या नावे कोणत्याही बँकेचा किंवा खाजगी कर्जाचा बोजा मुळीच नव्हता व नाही. भविष्यात लिहुन देणार यांच्या नावाने आजपर्यंतचा अशाप्रकारचा बोजा कोणत्याही वित्तसंस्थेने अगर व्यक्तीने निघाल्यास त्या कर्जाची पूर्ण परतफेड करण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहिल व त्याची कोणत्याही प्रकारे तोशिष लिहुन घेणार यांना लागु न देण्याची संपूर्ण काळजी व जबाबदारी लिहुन देणार यांची राहिल. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही मे.कोर्टाचा खरेदी विक्रीबाबत मनाई हुकूम नाही अथवा जप्तीचा आदेश नाही.तसेच सदर मिळकतीची खरेदीखतासाठी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचेशिवाय इतर कोणाचीही विसार म्हणुन रक्कम स्विकारलेली नाही व त्याआधारे कोणाच्याही लाभात कोणालाही साठेखताचा दस्त अथवा अन्य तयाप्रकारचा दस्त लिहुन दिलेला नाही अशी पूर्णत: निर्वेध निजोखमी व बोजाविरहीत मिळकत लिहुन देणार यांनी

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अ.नगर-१ Joint Registrar Class-2, A.Nagar
अनग-१
दस्त क्र. 2903 /१६
६/१८

रु.१६,२५,०००/- (अक्षरी रुपये सोळा लाख पंचवीस हजार मात्र) रकमेस लिहुन घेणार यांना कायमखुष खरेदी दिली.

७) सदर मिळकतीचे आजपावेतोचे सर्व टॅक्सेस, सोसायटीची फी लिहुन देणार यांनी भरलेले आहे. येथुन पुढील सर्व टॅक्सेस, सोसायटीची फी लिहुन घेणार यांनी या खरेदीखताचे आधारे मालकी हक्काने देत जावून त्याचा लिहुन घेणार यांनी यापुढे निरंतर वारस पुत्रपौत्रादी मालकी हक्काने सुखेउपभोग घ्यावा अथवा लिहुन घेणार यांनी त्यांचे मनमानेल तशी परस्पर विल्हेवाट लावावी. त्यास लिहुन देणार यांची व लिहुन देणार यांचे वालीवारस यांची हरकत व तक्रार असणार नाही. लिहुन घेणार यांच्या मालकी व ताबेकब्जा हक्काबाबत भविष्यात कोणीही कसलाही वाद, हरकत अथवा तक्रार उपस्थित केल्यास, त्याचे निवारण लिहुन घेणार यांनी सदर खरेदीखताचे आधारे परस्पर दूर करावे त्यास लिहुन देणार हे पुर्णपणे सहकार्य करतील. तसेच लिहुन घेणार यांच्या सदर खरेदीखताबाबत भविष्यात कधीही कोणीही कसलाही दावा/तक्रार केल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे स्वखर्चाने दुर करुन देतील.

८) खरेदीखताची संपूर्ण रक्कम खालीलप्रमाणे लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांचेकडून प्राप्त झाली त्याचा तपशिल :-

रु. २५,०००/-	दि.०१/०१/२०१६ रोजी लिहुन घेणार यांचेकडुन रोख मिळाली ती रक्कम
रु.१०,६०,०००/-	चेक नं.१२७६३२ दि.३०/१२/२०१५ ॲक्सीस बँक, शाखा मुंबईचा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांच्या नावे दिला ती रक्कम
रु. २,४०,०००/-	चेक नं.४०६८२५ तारीख १६/०३/२०१६ ॲक्सिस बँक, शाखा मुंबईचा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिला ती रक्कम
रु. ३,००,०००/-	दि.७/०४/२०१६ रोजी खरेदीखताचे वेळी रोख मिळाली ती रक्कम
रु.१६,२५,०००/-	अक्षरी रुपये सोळा लाख पंचावीस हजार मात्र

अनुक्रमांक -- ९

दस्त क्र. 2903/१६

७/१९

वरील प्रमाणे खरेदीखताची संपुर्ण रक्कम लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांचेकडुन रीतसर प्राप्त झाली. मिळकतीचा संपुर्ण मोबदला भरणा मिळाला तक्रार राहिली नाही.

१) सदर खरेदीखतानंतर तलाठी, महानगरपालिका इ. सरकारी कार्यालयात लिहुन घेणार यांचे नांव नोंदणीसाठी लागणाऱ्या सहया लिहुन देणार व मान्यता देणार हे विनामोबदला समक्ष हजर राहून करुन देतील याबाबत लिहुन देणार व मान्यता देणार हे संपुर्ण सहकार्य करतील.

येणेप्रमाणे सदरचे खरेदीखत लिहुन देणार व मान्यता देणार यांनी समजुन, उमजुन, कोणाच्याही कोणत्याही दडपणास बळी न पडता, राजीखुषीने व स्वसंतोषाने खालील साक्षीदारांसमक्ष आजरोजी अहमदनगर मुक्कामी लिहुन वाचून सही करुन नोंदवून दिले असे.

अहमदनगर

दिनांक : ०७/०४/२०१६

भृंगमहात्रृषी सहकारी गृहनिर्माण संस्था
मर्या.अ.नगर चे माजी सभासद
लिहून देणार [illegible]

भृंगमहात्रृषी सहकारी गृहनिर्माण संस्था
मर्या.अ.नगर चे नवीन सभासद
[illegible]

लिहून घेणार [illegible]

श्री.गणेश दगडु शिंदे
मान्यता देणार

साक्षीदार

[illegible]

[illegible]

20/01/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. अहमदनगर 1
दस्त क्रमांक : 387/2016
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) नालेगांव**

अनन -१
दस्त क्र. 2903/१६
८/१८

(1)विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2)मोबदला	1625000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1591202.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अहमदनगर म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे नालेगाव येथील भृंगमहाऋषी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या,स.नं. 230/1+1/1+1+2अ+2ब मधील प्लॉट नं. 244 याचे एकूण क्षेत्र 53.50 चौ.मी. ही संपुर्ण प्लॉट मिळकत त्यामधील आर सी सी मधील बांधकाम क्षेत्र 750.00 चौ.फुट सुपर बिल्टअप 90 टक्के पुर्ण बांधकामासह.((Survey Number : 230/1+1/1+1+2अ+2ब ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 53.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कल्पतरु कन्स्ट्रक्शन करीता प्रोप्रा श्री. रवि बबनराव लोखंडे. वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: गणेश चौक सावेडी, अहमदनगर., महाराष्ट्र, अहमद नगर. पिन कोड:-414001 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. लक्ष्मण गणेश शर्मा. वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: कायनेटीक चौक, स्टेशन रोड, अहमदनगर., महाराष्ट्र, अहमद नगर. पिन कोड:-414001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/01/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/01/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	387/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	97500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	16250
(14)शेरा	

कोर्ट फी 10रु Rs.10 COURT FEE भारत INDIA दस रुपये TEN RUPEES

कोर्ट फी 10रु Rs.10 COURT FEE भारत INDIA दस रुपये TEN RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अ.नगर-१ दक्षिण • Joint Register Class-2 A.Nagar 1 South

अस्सल वरहुकुम नक्कल
[signature]
सह.दुय्यम निबंधक,वर्ग-२
अहमदनगर-१,दक्षिण

(लोकसेवा ट्रेडर्स, अ.नगर/२३४५३६२)

गा.नं.क्र. ७,७ अ. व. १२

गाव: नागेगांव तालुका नगर.

भुमापन क्रमांक	भुमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	
११+११+२३अ+२० उ ०			भुंगमराठी सह. गृ. नि. संस्था मर्या. अ.नगर. (१२१५६)	खाते क्रमांक कुळाचे नाव इतर अधिकार (१२०८९) (१२८८५) (१३७२१) (१४३४२) (१४३३५) रवि बबनराव लोखंडे (१४८९८)

शेताचे स्थानिक नाव	गट नं २४४	
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
जिरायत -----	५३ -	५०
बागायत -----		
शेती -----		
एकुण -	५३ -	५०
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)		
(अ) ----		
(ब) ----		
एकुण -	५३ -	५०
	रुपये	पैसे
आकारणी (१३१७०)	७५ -	३६
जुडी/विशेष आकारणी		
एकुण -	—	-

Joint Register Class-2, A.Nagar

अनन-१
दस्त क्र. ३८८ /१६
०११६

गा.नं.क्र. ७ अ

गा.नं.क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकाचे एकुण क्षेत्र — मिश्र पिकांचा संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजल सिंचित	पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल — प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
२०१४ २०१५	(ह)												७ खाद			

Joint Register Class-2, A.Nagar

अनन-१
दस्त क्र. २९०३/१६
८१९८

अस्सल बरहुकुम नक्कल

नकलेस फी

पैसे फक्त

नकलेस मागणी लेखी/तोंडी आल्याची तारीख १०/२/२०१५

नक्कल दिल्याची तारीख

नक्कल तयार तारीख १०/२/२०१५

कामगार तलाठी
मौजे नागेगांव / ...
ता. नगर

रजि नं. एएनआर/एएनआर/एचएसजी/१८१२/ दि. २४/५/२००७

भृंगमहाऋषी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.

कार्यालय : ११८, सातपुते तालीम शेजारी, नालेगाव, अहमदनगर - ४१४ ००१.

सर्व्हे नं. २३०/१, २३०/१/१, २३०/२ अ, २३०/२ ब

• ना हरकत दाखला •

289

जावक क्र. : १/२०१६

दिनांक : ०७/०४/२०१६

दाखला देण्यात येतो की,

संस्थेचे सभासद श्री. / सौ. रवि बबनराव खोरवडे

रा. सावेडीगाव, मनमाडरोड, नगर हे भृंगमहाऋषी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., नालेगाव, अ. नगरचे सभासद असून संस्थेने त्यांना प्लॉट नं. २४४ अदा केलेला आहे.

आज मितीस सदर सभासदाकडे संस्थेची कोणत्याही प्रकारची थकबाकी येणे नसून त्यांनी सदर प्लॉट नं. २४४ संस्थेचे नवीन सभासदास श्री. / सौ. लक्ष्मण गणेश शर्मा रा. कायनेटिक चौक, रोहिदास वाडी अ. नगर यांना हस्तांतरण करण्यास संस्थेची काहीही हरकत नाही.

हा दाखला दिला असे.

(seal: भृंगमहाऋषी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. नालेगांव, अहमदनगर — N. ANR HSG 1812/ Dt. 24/5/07)

अध्यक्ष
भृंगमहाऋषी सहकारी गृहनिर्माण सस्था
मर्या., नालेगाव, अहमदनगर

मानद सचिव
भृंगमहाऋषी सहकारी गृहनिर्माण सस्था
मर्या., नालेगाव, अहमदनगर

(stamp: Joint Register Class-2, A.Nagar)

दस्त क्र. २९०३/१६
१०/१९

९१ (२५)

मा. जिल्हाधिकारी यांचे समोरील कामकाज

विषय - मौजे - नालेगांव स. नं. २३०/१, २३०/१/१, २३०/२अ, २३०/२ब चे

बिनशेती बाबत

श्री / श्रीमती रामय्या भिष्टय्या अंकम, मुख्य प्रवर्तक, भृंगऋषी स.गृ.नि. सा.सो. रा. नगर.

वाचावे - १) तहसीलदार नगर यांचेकडील क्र. वशी / ७ ४७०/९५,
दिनांक - २/११/९५

२) सहा. संचालक नगर रचना / ~~नगर रचनाकार नगरपालिका~~ याचेकडील
क्र. बिनशेती / नालेगांव / स.नं. २३०/ ३९६०, दि. १५/१०/९२.

३) म.ज.म. अधिनियम १९६६ चे कलम ४४
व त्याखालील नियम

क्र.मह / कार्या ३ ब/एनएएसआर/ १३२. /१९९५ अहमदनगर दिनांक १६/ ११ /१९९५.

आदेश

श्री / श्रीमती रामय्या भिष्टय्या अंकम मुख्य प्रवर्तक भृंगऋषी स.गृ.नि. संस्था यांनी त्यांच्या मालकीच्या मौजे नालेगांव स.नं. २३०/१, २३०/१/१, २३०/२अ, २३०/२ब मधील ३६९०० चौ.मी. क्षेत्रास रहिवाशी/~~वाणिज्य/औद्योगिक~~ कारणासाठी बिनशेती परवानगी मागणी केलेली आहे व ~~रूपांतरण कराची रक्कम रु. दिनांक / /१९९ रोजी सरकारी खजिन्यात जमा केलेली आहे.~~

विषयांकित जमिनीस बिनशेती परवानगी देणेकामी कार्यकारी अभियता सा बां नगर/म. रा. वि. मं. नगर/जिल्हा आरोग्यअधिकारी जि. प. नगर यांनी नाहरकत दाखले दिलेले आहेत व सहा. संचालक नगर रचना, नगर / ~~नगर रचनाकार अहमदनगर नगरपालिका~~ यांनी प्रश्नाधीन जमिनीस बिनशेती परवानगी देणेकामी शिफारस केलेली आहे.

तेव्हां मी, जिल्हाधिकारी अहमदनगर, मला कलम ४४ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारा नुसार श्री/श्रीमती रामय्या भिष्टय्या अंकम, मुख्य प्रवर्तक भृंगऋषी स.गृ.नि. संस्था यांना मौजे नालेगांव स.न. २३०/१, २३०/१/१, २३०/२अ, २३०/२ब मधील ३६९०० चौ.मी. क्षेत्रास रहिवासी/~~वाणिज्य/औद्योगिक~~ कारणासाठी बिनशेती परवानगी खालील अटीवर देत आहे.

१) प्रस्तुतची बिनशेती परवानगी अधिनियम व त्या खालील नियमानुसार देण्यात येत आहे.

२) ज्या प्रयोजनासाठी बिनशेती परवानगी देणेत आलेली आहे त्या प्रयोजनासाठी अर्जदारांनी प्रश्नाधीन क्षेत्राचा वापर करावा.

३) अर्जदारांनी प्रस्तुतच्या जमिनीत सदरच्या आदेशापासुन एक वर्षाच्या आत बिनशेतीचा वापर सुरू करावा अन्यथा सदरची परवानगी आपोआप रद्द समजणेत येईल.

४) प्रश्नाधिन क्षेत्रातील बांधकामाचे आराखाडे सक्षम कार्यालयाकडून (ग्रा. पं. /नगरपालिका इ) मंजूर करून घ्यावे व सदरचे बांधकाम सोबत जोडलेल्या मंजूर रेखांकन आराखडयानुसार करावे.

५) मंजूर रेखांकन आराखडयात मा. जिल्हाधिकारी यांचे आगाऊ परवानगी शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.

६) प्रस्तुत जमिनीत गटारी, अंतर्गत रस्ते जोड रस्ते इ. पुर्ण करून स्थानिक प्राधिकारणाचे ताब्यात दिले शिवाय भूखंडाची निर्गत करता येणार नाही.

७) म.ज.म. अधिनियम १९६९ (जमिनिच्या वापरात बदल व अकृषीक आकारणी) मधील परिशिष्ट २ मध्ये नमुद केले प्रमाणे बांधकामाच्या नियमांचे पालन करावे.

८) प्रश्नाधीन जमिनीचा ज्या तारखेपासुन बिनशेती वापर सुरू केलेला आहे त्या तारखेपासून प्रतिवर्षी भूधारक/भूखंड धारक यांनी प्रति चौ.मी. ला रूपये २पैसे या दराने बिनशेती सारा भरावा सदरचा बिनशेती सारा रू ७२२/- अधिक स्थानिक उपकर एवढा येत आहे सदरच्या बिनशेतीचा साऱ्याचा दर दिनांक ~~३१-७-२००१ नंतर नविन दराने बदलणेस पात्र राहील.~~ (*)

९) प्रश्नाधिन क्षेत्राची नियमाप्रमाणे होणारी फी रूपये ९८९००/- जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख, नगर यांचेकडे दि. १६/१०/९५. रोजी भरणा केली आहे व आदेशात नमुद केलेले क्षेत्र व अकृपिक आकारणी प्रत्यक्षात मोजणी झाल्यानंतर त्याप्रमाणे बदलणेस पात्र राहील.

१०) अर्जदारांनी प्रश्नाधिन क्षेत्रात बिनशेतीचा वापर सूरू केलेपासून ३० दिवसाचे आत या बाबत सबंधीत कामगार तलाठी यांचे मार्फत तहसीलदार नगर यांना कळवावे.

११) भूधारक भूखंडधारक यांनी म.ज.म. (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृपीक आकारणी) नियम १९६९ मध्ये परिशिष्ट ४-५ मध्ये नमुद केलेल्या विहीत नमुन्यात सनद बिनशेती वापरास सुरूवात केलेपासून ३ महिन्यात तयार करून घ्यावी

(*) १-८-९७ पासून लागु होणारे सुधारीत दराप्रमाणे बदलणेस पात्र राहिल →

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अ.नगर. Joint Register Class-2, A.Nagar

अनन-१
दस्त क्र. २९०३ /९६
९९/९८

१२) भूधारकाने प्रश्नाधीन क्षेत्राचा बिनशेती वापर सुरू केल्याच्या तारखेपासून ३ वर्षाचे आत प्रश्नाधीन क्षेत्रात इमारती बांधकाम पूर्ण करावे सदरची मुदत वाढ शासनाच्या आदेशाप्रमाणे योग्य ती दंडाची व प्रिमयिमची रक्कम आकारून जिल्हाधिकारी त्यांच्या अधिकार कक्षेत देऊ शकतील.

१३) विकासापूर्वी प्रश्नाधीन जमिनीतील प्लॉटची विक्री केलेस ती बेकायदेशीर ठरेल.

१४) रेखांकनातील लाल रंगाने दर्शविलेल्या दूरूस्तीस अधीन राहून सदरची परवानगी देणेत येत आहे.

१५) रेखांकन नकाशात दर्शविले प्रमाणे खुली ठेवण्याची जागा कायम स्वरूपी खुली ठेवावी व विकसन करून स्थानिक प्राधिकरणाचे ताब्यात द्यावे.

१६) अंतर्गत रस्ते सभोवतालचे जमिनीना प्रवेश मार्ग म्हणून वापरू देणे आवश्यक आहे.

१७) लगतचे भूधारकास सुविधेत बाधा येणार नाही याची दक्षता घ्यावी.

१८) स्थानिक प्राधीकरणाचे नियमानुसार सांडपाणी व पिण्याचे पाण्याची व्यवस्था करणे बंधनकारक राहील.

१९) भूखंडातील कोणतेही विकसनाचे काम स्थानिक प्रधिकरणाचे पूर्व परवानगी शिवाय करू नये.

२०) अर्जदारांनी दिलेली माहिति चूकीची आढळल्यास परवानगी रद्द समजणेत यावी.

२१) लगतच्या भुखंडातील रेखांकनातील रस्त्यांशी या रेखांकनातील रस्ते जुळवून घ्यावेत.

२२) जागेवर प्रत्यक्ष बांधकाम करण्यापुर्वी नगरपालिकेकडील बांधकामाची योग्य ती परवानगी घेण्यात यावी.

२३) जर ले आऊट मध्ये नगरपालिकेची पाण्याची पाईप लाईन जात असेल तर त्यावर बांधकाम करता येणार नाही.

२४) कोणतेही निवास बांधकाम कल्याण-आढळगांव-नगर राज्य मार्गाच्या मध्यापासून ३० मिटरचे आत करता येणार नाही.

२५) राज्य रस्त्यापासून आतील रस्त्यासाठी फक्त एकच रोड जोड रस्त्यास सा. बां. खात्याकडून परवानगी देणेत येईल.

२६) बांधकाम सुरूवात करणेचे अगोदर सा. बां. खात्याची परवानगी घ्यावी.

२७) सभोवताली व खूल्या जागेत झाडे लावावीत.

२८) म. रा. वि. मं. च्या लाईनच्या दोन्ही बाजूस १२ फूट अंतर सोडावे. सदर क्षेत्रातून जाणाऱ्या मराविम च्या अतिउच्च दाबाच्या विद्युत वाहिनीच्या दोन्ही बाजूस प्रत्येकी ७ मी. अंतर सोडावे. प्लॉट नं. ११० समोर मोकळ्या जागेत ९ मी. कंपाऊंडसह ३x३ मी. जागा ट्रान्सफार्मर साठी राखीव ठेवावी.

शास्तीविषयक खंड

१) बिनशेती वापर सुरू केलेचे अर्जदार यांनी तहसीलदार नगर यांना न कळविलेस रक्कम रू ५००/- पर्यंत किंवा मा. जिल्हाधिकारी ठरवतिल ती रक्कम दंड म्हणून आकारणेत येईल.

२) अ) उपरोक्त शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्याचे बाबतीत उपरोक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये अर्जदार-भूखंड धारक ज्या शिक्षेस पात्र होईल अशा इतर कोणत्याही शिक्षेस बाधा न आणता जिल्हाधिकारी निर्देषीत करतील अशी आकारणी रक्कम व दंड भरल्यावर सदरचा भूखंड अर्जदार भूखंडधारक यांच्या ताब्यात ठेवण्याचे चालू ठेवता येईल.

ब) उपखंड "अ" मध्ये काहीही अंतर्भुत असले तरी या अधिकार पत्राच्या उपबंधाविरूध्द कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम आल्यास किंवा वापरण्यात आल्यास जिल्हाधिकाऱ्यांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मुदतीत अशा प्रकारे इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्यात आले नाही किंवा त्यात बदल करण्याची व्यवस्था करण्यात आली नाही तर त्याप्रमाणे कार्यवाही करणेत येऊन त्याबाबतचा खर्च संबंधीताकडून महसूलाची थकबाकी म्हणून वसुल करता येईल.

३) ही परवानगी कुळकायदा ग्रा. पं. कायदा व प्रस्तुत बिनशेतीशी निगडीत असलेल्या इतर सर्व कायद्याच्या तरतुदीत अधीन रहाण्याचे अटीवर देण्यात येत आहे.

(मेधा गाडगिळ)
जिल्हाधिकारी, अहमदनगर

प्रति

श्री/श्रीमती चामुंडा फिल्टरच्या अंकम, मुख्य प्रवर्तक श्रृंगऋषी सह गृ. नि. स. सो., मु. पो. ४२५ मराठगल्ली, अहमदनगर

प्रत: तहसीलदार नगर यांचेकडेस मुळ प्रकरणासह अग्रेषीत पृ. १ ते २०४ अ.

२/- प्रस्तुत प्रकरणी ता. न. नं. २ व बिनशेती नोटबुक मध्ये योग्य त्या नोंदी घ्याव्यात, अर्जदाराकडून विहीत नमुन्यात सनद तयार करून घ्यावी सनदेत उपरोक्त सर्व अटी समाविष्ट कराव्यात.

प्रत : मा. आयुक्त नाशिक विभाग, नाशिक यांचेकडेस मुळ संचिकेसह

प्रत : जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख, नगर यांचेकडेस अ.

प्रत : उप विभागीय अधिकारी, नगर/संगमनेर/श्रीरामपूर/कर्जत यांचेकडेस

प्रत : जिल्हाधिकारी यांची अंतर्गत लेखा परिक्षा शाखा

प्रत : जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख तथा नगर भूमापन अधिकारी नगर.

Copy Application applied on 27/04/2006
Copy Ready on 28/04/06
Copy delivered on 02/05/06

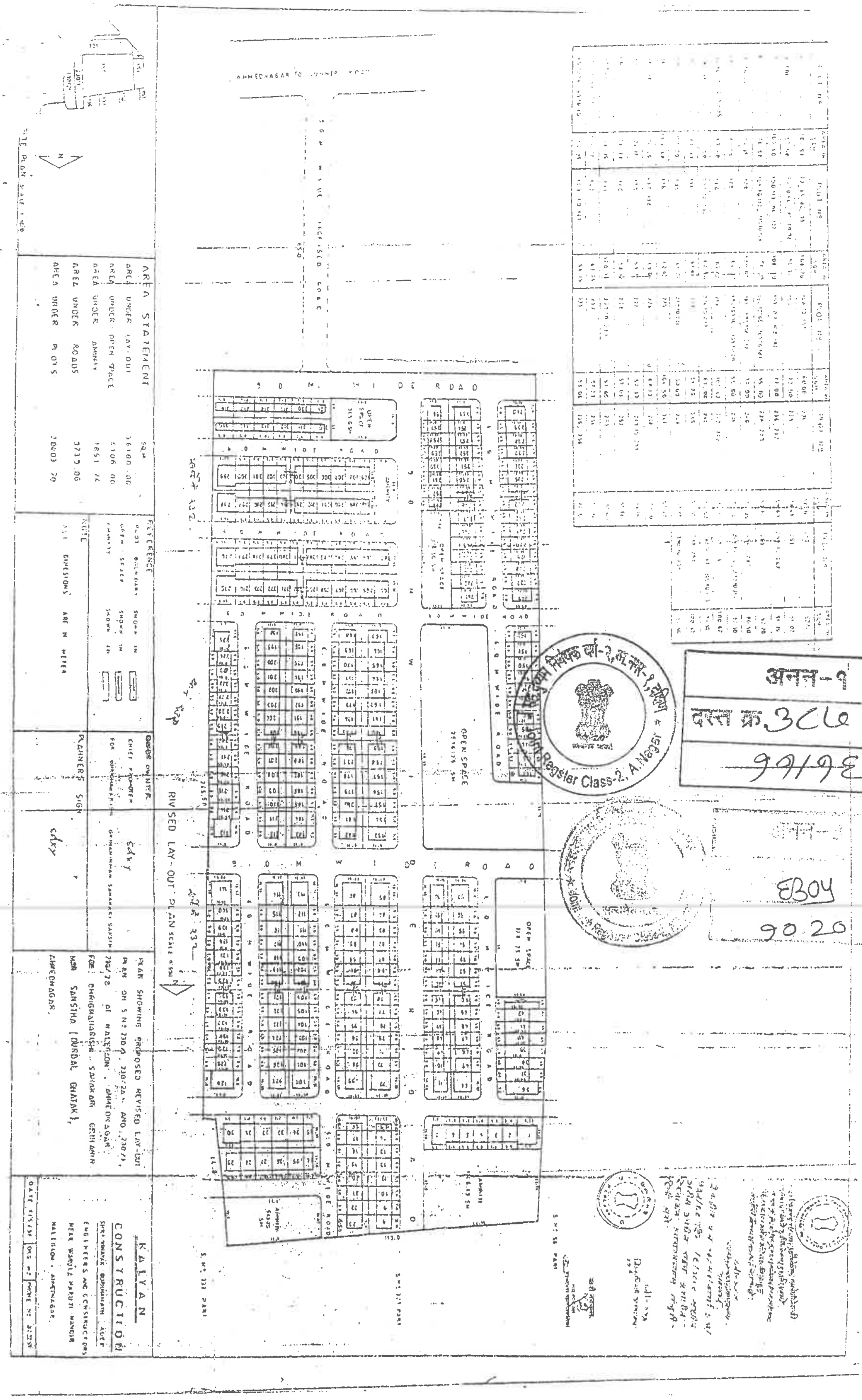
Copied by ...
Read by ...
Compared by ...

जिल्हाधिकारी नगर करिता

TRUE-COPY

For Collector Ahmednagar

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अ.नगर — अनु.क्र. 2903/१५ — ९२/९८



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अ.नगर-१
Joint Regster Class-2, A.Nagar

अनल-१
दस्त क्र. 2903 /१४
९३/१९

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

RAVI BABANRAO LOKHANDE

BABANRAO LAXMANRAO LOKHANDE

11/02/1989

Permanent Account Number

ADQPL7980F

Signature

लि. दे.

अनल – १
दस्त क्र. ३८५/१६
१४/१६

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अ.नगर-१, हवेली

Joint Regester Class-2, A.Nagar

ADVOCATE

Bar Council of Maharashtra & Goa

HIGH COURT BOMBAY

Name [illegible]

Residence [illegible]

Roll No [illegible]

Enrolled on [illegible]

Date of Birth [illegible]

[illegible] [illegible]

CHAIRMAN

ओळखले

अनन – १
दस्त क्र. २९०३/१६
१४/१६

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अ.नगर-१, हवेली

Joint Regester Class-2, A.Nagar

[redacted] भारत सरकार

लक्ष्मण गणेश शर्मा

Laxman Ganesh Sharma

जन्म वर्ष / Year of Birth 1986

पुरुष / Male

3422 9862 3987

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

लि. धे.

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

BLM2566362

मतदाराचे नांव	: गणेश दगडू शिंन्दे
Elector's Name	: Ganesh Dagdu Shinde
वडीलांचे नांव	: दगडू शिन्दे
Father's Name	: Dagdu Shinde
लिंग : पु	Sex : M
1/1/2008 रोजी वय Age as on 1/1/2008	: 32

मान्यता/स्वाक्षरी
देणार

BLM2566362

पत्ता 118, नालेगांव गाडगी। पटांगण, नालेगांव

शहर अहमदनगर
तालुका नगर
जिल्हा अहमदनगर- 414001
Address 118, Nalegaon Gadagi Patangan, Nalegaon

Town Ahamedanagar
Taluka Nagar
District Ahmednagar- 414001

मतदार नोंदणी अधिकारी
229-अहमदनगर(दक्षिण) विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 229-Ahmec agar (South) Assembly Constituency

स्थळ : नगर
Place : Nagar

दिनांक/Date : 29/04/2008

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes 128/381

दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अ.नगर-१
Joint Register Class-2, A.Nagar

अनगर -१
दस्त क्र. 2903/१५
९५/९८

CHALLAN
MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS:100.00
USER IGR333(AMR1)
AMOUNT 100.00
07/04/2016
Deface Number 0001065662201617
Sr.No. 1
(Amt.in words:One Hundred Rupees Only)

GRN	MH001422082016	BARCODE	Date 07/04/2016-12:54:12
Form ID	25.1		

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Appliacable)	
Office Name	AMR1_AHMEDNAGAR NO 1 SUB REGISTRAR	Full Name	Laxman Ganesh Sharma
Location	AHMEDNAGAR		
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No.	S.No. 230/1 1/1 1 2A 2B Plot No. 2
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	44
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	100.00	Road/Street	Nalegaon Ahmednagar
		Area/Locality	Nalegaon Ahmednagar
		Town/City/District	
		PIN	4 1 4 0 0 1
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Ravi Babanrao Lokhande~CA=1625000~Marketval=1625000
		Amount In Words	One Hundred Rupees Only
Total	100.00		

Payment Details	CORPORATION BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN REF No.	03502302016040700190 RS07042016262412
Cheque/DD No		Date	07/04/2016-12:51:00
Name of Bank		Bank-Branch	CORPORATION BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अ.नगर-१
Joint Register Class-2, A.Nagar

अनन-१
दस्त क्र. २९०३/१६
१६/३६

143/2103
गुरुवार,07 एप्रिल 2016 3:21 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

अनन1	96019e
दस्त क्रमांक: 2103/2016	

दस्त क्रमांक: अनन1 /2103/2016

बाजार मुल्य: रु. 15,91,202/- मोबदला: रु. 16,25,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. अनन1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 2103 वर दि.07-04-2016
रोजी 3:16 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3369 पावती दिनांक: 07/04/2016

सादरकरणाराचे नाव: **लि. घेणार- भृगमहाऋषी सहकाकरी गृहनिर्माण संस्था मर्या., अ.नगर चे नवीन सभासद- लक्ष्मण गणेश शर्मा - -**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 380.00
पृष्टांची संख्या: 19	

एकुण: 480.00

Laxman

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Ahmadnager 1

Sub Registrar Ahmadnager 1

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

शिक्का क्रं. 1 07 / 04 / 2016 03 : 15 : 59 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 07 / 04 / 2016 03 : 16 : 34 PM ची वेळ: (फी)

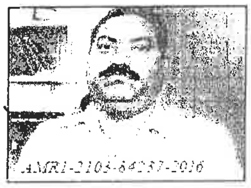
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अ.नगर (दक्षिण)
Joint Register Class-2 A.Nagar (South)

07/04/2016 3 20:39 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

अनन1 ९८१९
दस्त क्रमांक:2103/2016

दस्त क्रमांक :अनन1/2103/2016
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:लि. घेणार- भृगमहाऋषी सहकाकरी गृहनिर्माण संस्था मर्या., अ.नगर चे नवीन सभासद- लक्ष्मण गणेश शर्मा - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कायनेटीक चौक, स्टेशनरोड, अ.नगर, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लि. देणार- भृगमहाऋषी सहकाकरी गृहनिर्माण संस्था मर्या., अ.नगर चे निवृत्त सभासद- रवि बबनराव लोखंडे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सावेडी, अ.नगर, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मान्यता देणार- भृगमहाऋषी सहकाकरी गृहनिर्माण संस्था मर्या., अ.नगर चे चेअरमन- गणेश दगडु शिंदे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नालेगांव, अ.नगर, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:07 / 04 / 2016 03 : 18 : 27 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲड. संकेत साहेबराव सुंबे - - वय:26 पत्ता:अ.नगर पिन कोड:414001	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:07 / 04 / 2016 03 : 19 : 03 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:07 / 04 / 2016 03 : 19 : 10 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Ahmadnager 1

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH000142208201617E	0000106966201617

2103 /2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, अ.नगर-१, दक्षिण
Joint Register Class-2, A.Nagar

अनन - १
दस्त क्र. 2903/१६
१८/१८

पुस्तक क्रमांक पहिले
क्रमांक 2903 वर नोंदविला
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
अहमदनगर-१ दक्षिण
दिनांक ८ माहे ४ सन २०१६

प्रमाणित करणेत येते की
या दस्तामध्ये एकूण १८ पाने आहेत.
सह.दुय्यम निबंधक, वर्ग - २
अहमदनगर- १ दक्षिण