

01/06/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. हवेली 12

दस्त क्रमांक : 15966/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: उंडरी तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3892312.58
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म. न. पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे उंडरी येथील स नं 49 हि नं 1/2/प्लॉट/ए2 या भिळकतीवरील ईशा पार्क या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील युनिट नं 101 यासी क्षेत्र 697 चौ फूट(कारपेट)तसेच ओपन कार पार्किंग सह((Survey Number : 49 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 697 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सचिन प्रल्हाद कड - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: गुलाबनगर सोसा, धनकवडी पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411043 पॅन नं:-ALTPK8784H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उज्ज्वला समीर नलावडे - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 41 यशवंत बंगलो, गुलाबनगर, धनकवडी पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411043 पॅन नं:-AJOPN2256J 2): नाव:-वरद समीर नलावडे - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 41 यशवंत बंगलो, गुलाबनगर, धनकवडी पुणे, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411043 पॅन नं:-BDJPN1640L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/05/2026
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/05/2026
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15966/2026
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	272500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

कस्तासोबतची नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. १२, पुणे

