

5370-2017	सूची क्र. २ ----- Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)	
-----------	---	---

लापूर सिटी

तालुका-

- सोलापूर

स्थानिक स्वराज्य संस्था - सोलापूर म.न.पा. (महानगरपालिका)

णी कार्यालय - दु.नि. सोलापूर उत्तर 1

दस्त क्रमांक - SLR1-6370-2017

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अभिहस्तांतरणपत्र
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: पेठ मुरारजी पेठ येथील टि.पी. स्कीम नं.4 फा. प्लॉट नं.111 पैकी श्री भीमाशंकर थोबडे(अळळे)नगर मधील सब प्लॉट नं.6 याचे एकूण क्षेत्र 119.81 चौ.मी.((Final Plot Number : 111 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: सोलापूर म.न.पा.
3	क्षेत्रफळ	1) 119.81 NA
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सौ. लता शिवशंकर मेनकुदळे - - वय:- 34 पॅन नं:- पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 307/308, अवंती नगर, मुरारजी पेठ, सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन:- 413001 मोबाईल क्र:-
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सचिन वसंतराव साळुंके - - वय:- 40 पॅन नं:- CFAXXXXX7B पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आय-अ/15, अभिमानश्री नगर, मुरारजी पेठ, सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन:- 413001 मोबाईल क्र:-
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	08-12-2017
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08-12-2017
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	सफउ1-6370-2017
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 7,07,000/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 10,00,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 60,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 10,000/-
14	शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

अर्ज क्र. १५८०/२६

मी नक्कल केली

नक्कल अर्ज दिला तारीख

नक्कल तयार तारीख-

श्री जयराव यांना

नक्कल दिली तारीख-

प. राह. दुय्यम निबंधक
सोलापूर उत्तर-१



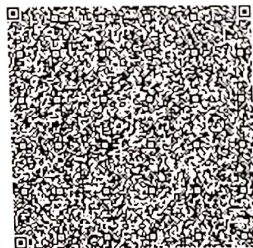
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक/ Enrolment No.: 2821/41007/05004

To
सचिन वसंतराव सालुंके
Sachin Vasantrao Salunke
Opp Arvinddham Police Society,
I-A-15, Abhimanshri Nagar, Murarji Peth,
VTC: Solapur,
District: Solapur,
State: Maharashtra,
PIN Code: 413001
Mobile: 9579134100

Signature Not Verified
Digitally signed by Unique
Identification Authority of India
On
Date: 2026.10.06 13:47:53
IST



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

XXXX XXXX 4568

VID : 9103 9677 3886 2491

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



सचिन वसंतराव सालुंके
Sachin Vasantrao Salunke
जन्म तारीख/DOB: 02/07/1975
पुरुष/ MALE

आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्व किंवा जन्मतारखेचा नाही.
हे फक्त पडताळणीसाठी वापरले जावे (ऑनलाइन प्रमाणीकरण किंवा QR कोडचे
स्कॅनिंग/ ऑफलाइन XML)
Aadhaar is proof of Identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

XXXX XXXX 4568

माझे आधार, माझी ओळख

Aadhaar no. issued: 29/06/2011

माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा किंवा जन्मतारखेचा नाही. जन्मतारीख आधार क्रमांक धारकाने प्रस्तुत केलेल्या नियमांमध्ये निदिष्ट केलेल्या जन्मतारीख दस्तऐवजाच्या पुराव्याद्वारे समर्थित असलेल्या माहितीवर आधारित आहे.
- हा आधार पत्राची पडताळणी UIDAI-नियुक्त प्रमाणीकरण एजन्सीद्वारे ऑनलाइन प्रमाणीकरणाद्वारे किंवा ऑप स्टोअरमध्ये उपलब्ध mAadhaar किंवा Aadhaar QR स्कॅनर ऑप वापरून किंवा www.uidai.gov.in वर उपलब्ध सुरक्षित QR कोड रीडर ऑप वापरून QR कोड स्कॅनिंगद्वारे सत्यापित केले जावे.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- ओळख आणि पत्त्याला आधार देणारी कागदपत्रे आधार नोंदणीच्या तारखेपासून दर 10 वर्षांनी आधारमध्ये अद्यतनित केली जावीत.
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी अपडेट ठेवा.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी mAadhaar ऑप डाउनलोड करा.
- आधार/बायोमेट्रिक्स वापरत नसताना सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक आधार/बायोमेट्रिक्सचे वैशिष्ट्य वापरा.
- आधारची मागणी करणाऱ्या संस्थांनी संमती घेणे बंधनकारक आहे.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



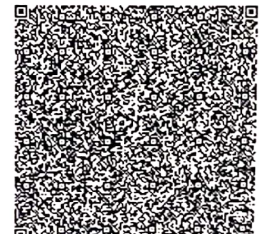
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
अरविंदधाम पोलीस वसाहत समोर, फ्लॅट-अ-१५, अभिमानश्री
नगर, मुरारजी पेठ, सोलापूर, महाराष्ट्र - 413001

Address:
Opp Arvinddham Police Society, I-A-15,
Abhimanshri Nagar, Murarji Peth, Solapur, DIST:
Solapur,
Maharashtra - 413001

Details as on: 05/10/2026



XXXX XXXX 4568

VID : 9103 9677 3886 2491

1947

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

SACHIN VASANTRAO SALUNKE

VASANTRAO TUKARAM SALUNKE

02/07/1975

Permanent Account Number

CFAPS7717B

[Handwritten Signature]

Signature

[Handwritten Signature]
A

[Handwritten Signature]
Sachin Vasant
02/07/1975



27022009



Bank of India 5836



Payment of ₹22,400 completed

Receiver's bank has confirmed deposit
of money to THINK BIGZ INITIATIVE PVT
LTD's bank account

UPI transaction ID

130981729156

To: THINK BIGZ INITIATIVE PVT LTD

....2080@hdfcbank

**From: SACHIN VASANTRAO SALUNKE (Bank
of India)**

....1975@okhdfcbank on Google Pay

Google transaction ID

CICAgPiG2syvWw





VIVO Y400 5G
06/05, 2026, 13:54

Branch Office: SOLAPUR
Applicant: SACHIN VASANTRAO SALUNKE
NIKITA SACHIN SALUNKE

Date: 08-Oct-2026
Ref No.: NHL/SOL/1026/5237803

Guarantor: N/A
Address: 111/6; BHIMASHANKAR THOBADE, SOLAPUR NORTH SOLAPUR, SOLAPUR (M CORP.), .. Solapur,
MAHARASHTRA, 413001, Solapur, India
Email: sachinsalunke1975@gmail.com
Version No.: 6
Contact No. 9579134100

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 06-10-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Personal use
2. Loan Amount	INR 2500000 (INR Twenty Five Lakh Only)
Insurance Premium	INR 75000 (INR Seventy Five Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 2575000 (INR Twenty Five Lakh Seventy Five Thousand Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.45% = 9.70% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 27201 (INR Twenty Seven Thousand Two Hundred One Only)
8. Processing fees receivable:	INR 21241.18 (INR Twenty One Thousand Two Hundred and Forty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	.., FINAL PLOT NO 111, .., SUB PLOT NO 6 TP NO 4, .., BHIMASHANKAR THOBSE, SOLAPUR, NAGAR NEAR MAID HOSPITAL VASANT VIHAR, Solapur, MURARJI PETH, Solapur, MAHARASHTRA, India, 413007
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Loan Amount has been sanctioned basis on applicant financial documents only, loan amount changes will depend on Property Valuation and LTV policy of PNBHFL
2. • End Use letter to be documented
3. Positive Residence and Employment FI report to be documented before disbursement
4. All Applicant and co applicant digitally signed application form to be submitted before disbursement
5. Ownership of property is to be with main applicant or jointly with Co applicant only
6. All property owners to be added in loan structure.
7. Subject to legal and technical clearance
8. Repayment from BOI, BANK A/C 5836
9. LTV should be restricted to 65% of MV
10. CRE declaration to be collected in PNBHFL format.
11. OSV to be done on Aadhar of applicant and co Applicant, The sourcing team member should also confirm that the customer has been met in person and the photo in Adhaar matches with the customer in person
12. Aadhar to be verified through Digi Locker before disbursement
13. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
14. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
15. End Use letter to be documented from applicant

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on

