65/3102
rsday,July 07 ,2022
07 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 7219 दिनांक: 07/07/2022

गावाचे नाव: **सिताबर्डी**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नगन2-3102-2022**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **कुलमुखत्यारपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **हर्षल अशोक नासरे - -**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्ठांची संख्या: 15	
एकूण:	रु. 400.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 1:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नागपूर शहर क्र. २.
NGP2

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.300/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0707202202475 दिनांक: 07/07/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004649052202223E दिनांक: 07/07/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

48(f)

0 9

0
ith RBI

		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

नगन-२
३१०२/२०२२
१/१५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 2
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नागपूर शहर क्र. २

Print Date 07-07-2022 11:22:44

यांना आम मुखत्यार म्हणून नियुक्त करीत आहे येणे प्रमाणे:-

नगन-२
३१०२/२०२२
३/१५

आम मुखत्यार पत्र

आम मुखत्यारपत्र लिहून देणारः-

श्री. हर्षल अशोक नासरे
(PAN- CLWPN 2124 B)
Aahdar No. 6664 7965 9969
Mobile No. 98347 35283
वय अं. २० वर्ष, धंदा- शिक्षण,
रा. प्लॉट नं. १३२, बालाजी नगर पश्चिम,
मानेवाडा रोड, नागपूर-४४००२७.

आम मुखत्यारपत्र लिहून घेणारः-

श्री. अशोक कृष्णराव नासरे
Aahdar No. 3057 4802 5467
Mobile No. 94231 07737
वय अं. ६० वर्ष, धंदा- सेवानिवृत्त,
रा. प्लॉट नं. १३२, बालाजी नगर पश्चिम,
मानेवाडा रोड, नागपूर-४४००२७.

इसवी सन **२०२२** सालकारणे मी हा आम मुखत्यार-पत्राचा लेख लिहून देतो की, ते येणे प्रमाणेः-

खालील वर्णनाची स्थावर मालमत्ता खास मौजा खरसखांडा, प.ह.नं. ९, खसरा नं. २१८, तहसिल कारंजा, जिल्हा वर्धा येथील शेतजमीन आराजी १.५२ हे. आर, जमा रू. ५.६५ ही माझे नावे ७/१२ पटवारी रेकॉर्डवर दर्ज आहे.

व तसेच खास मौजा सिताबर्डी, वार्ड नं. ३, खसरा नंबर ३२०, शिट नं. ८१, सिटी सर्व्हे नं. ३११६ ते ३१२८, एकूण जागेची आराजी २३१०० चौरस मीटर यावर ग्लोकल स्केअर कॉम्प्लेक्स मधील ग्राउंड फ्लोअर, दुकान नंबर ३३ ब्रांडेड आउटलेट करिता याचा कार्पेट एरिया ४०.३२ चौरस मीटर आहे ही मालमत्ता मी गोयल गंगा इन्फ्रास्ट्रक्चर एंड रियल इस्टेट प्रा. लि. यांचे पासून ॲग्रीमेंट टू लीज द्वारा दिनांक ०२/०६/२०२२ ला दुय्यम निबंधक नं. ८ येथे नोंदणी झालेले आहे व या वरील दोन्ही मालमत्ताचे आम मुखत्यारपत्र **माझे वडील श्री. अशोक कृष्णराव नासरे,** वय अं. ६० वर्ष, धंदा-सेवानिवृत्त, रा. प्लॉट नं. १३२, बालाजी नगर पश्चिम, मानेवाडा रोड, नागपूर-४४००२७. यांना आम मुखत्यार म्हणून नियुक्त करीत आहे येणे प्रमाणेः-

नागपुर-२
३१०२/२०२२
३/१५

मला शिक्षणामुळे बाहेर असल्यामुळे वैयक्तीक कामामुळे वेळोवेळी कामे करण्याकरिता येणे जाणे जमत नसल्यामुळे व वरील स्थावर शेतजमिनी संबंधी व तसेच वरील दुकाना संबंधी मी माझे नेमूण दिलेले आम मुखत्यार माझे वडील **श्री. अशोक कृष्णराव नासरे,** वय अं. ६० वर्ष, धंदा- सेवानिवृत्त, रा. प्लॉट नं. १३२, बालाजी नगर पश्चिम, मानेवाडा रोड, नागपूर-४४००२७ यांना माझे तर्फे आममुखत्यार म्हणून नियुक्त केलेले आहे. हे माझे वडील मुखत्यार धारक माझे तर्फे वरील स्थावर शेतजमिनी व दुकाना संबंधी जे-जे कार्य येतील ते सर्व प्रकारे माझे वतीने पार पाडतील.

हे मुखत्यार माझे तर्फे वरील स्थावर शेतजमिनी व दुकाना संबंधी माझे तर्फे संबंधीत कार्यालयात हजर राहून माझे तर्फे आम मुखत्यार म्हणून सह्या करतील व तसेच शासकीय, निम-शासकीय व इतर कार्यालयात माझे तर्फे सह्या करून हजर राहणे, लेखी-तोंडी जवाब देणे व तसेच या स्थावर शेतजमिनी व दुकाना संबंधी ना-हरकत प्रमाणपत्र व तसेच इतर आदेश संबंधीत कार्यालया कडून माझ्या वतीने माझे आम मुखत्यार धारक प्राप्त करतील, व तसेच शेतीची मोजणी करिता अर्ज करणे, मोजणी फी भरणे व सरकारी कार्यालया कडून माझे वतीने हजर राहून शेतीची मोजणी करून घेणे व त्याची क प्रत प्राप्त करणे, कृषिकर भरणे व इतर जी काही या शेतीसंबंधी असलेली कामे माझ्या तर्फे माझे आम मुखत्यार धारक माझे वडील करतील. तसेच शेती व दुकाना वर बँके कडून कर्ज वगैरे घ्यायचे असल्यास ते माझे वतीने घेतील व मुखत्यार धारक सह्या करतील व तसेच त्याची परत फेड माझे वतीने करतील.

तसेच माझ्या वतीने स्थावर शेतजमीन मौजा खरसखांडा व मौजा सिताबर्डी येथील दुकाना संबंधी व वरील दुकाना संबंधी माझ्या वतीने करारनामा करणे व करारनामा मध्ये बयाना रक्कम स्विकार करणे व शेवटी माझ्या वतीने रजिस्टर्ड विक्रीपत्र नियोजित खरीददार यांचे नावे संबंधीत दुय्यम निबंधक कार्याल येथे हजर राहून माझ्या वतीने रजिस्टर्ड विक्रीपत्र करून देतील व माझे वतीने रक्कम स्विकारतील ते मला मान्य व बंधनकारक राहील. जर विक्रीमध्ये चुक आल्यास माझ्या वतीने दुरुस्तीपत्र दुय्यम निबंधक कार्यालयात हजर राहून नोंदणी करून घेतील.

व तसेच दुकाना नं. ३३ बाबत किरायाने देण्याचे असल्यास किराया पत्र म्हणजेच लिव्ह लॅन्ड लायसेन्स माझे वतीने करून देतील व तसेच दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करून देतील व प्रति माह किराया माझे वतीने घेतील व तसेच भविष्यात सदहू दुकानाबाबत भाडेपट्टाचे हस्तांतरण नियोजित खरीददार यांचे नावे Deed of Assignment किंवा भाडेपट्टाचे हस्तांतरण कायदेशीर नुसार माझे वतीने माझे मुखत्यार धारक करून देतील व या दुकाना संबंधीज जे-जे कार्य करणे भाग असतील ते-ते कार्य माझे वतीने माझे वडील मुखत्यार धारक हे करून देतील.

नगन - २
७१०२ / २०२२
४ / ९५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2

वरील स्थावर शेती व दुकाना संबंधी भविष्यात जर वाद अडथळे निर्माण झाले तर क्रनिष्ठ कोर्टापासून वरीष्ठ कोर्टापर्यंत होणाऱ्या कार्यवाहीच्या संपूर्ण केसेस माझे तर्फे पाहतील. वकील नेमतील, माझ्या सहीच्या जागी मुखत्यार म्हणून सही करतील, मुखत्यार मजकुराने सह्या मी स्वत: केलेल्या असे समजण्यात येईल.

मी लिहून देणार माझे स्वत:चे नावे नविन मालमत्ता मला खरेदी करावयाची असल्यास माझे तर्फे माझे वडील मुखत्यार धारक हे करारनामा करून विक्रीपत्र माझे नावे दुय्यम निबंधक कार्यालयात हजर राहून मुखत्यार धारक म्हणून सही करून विक्रीपत्र नोंदणी करून घेतील व तसेच विक्रीपत्र नोंदणी झाल्यानंतर सरकारी कार्यालया मध्ये नामांतरण करण्याकरिता अर्ज दाखल करून नामांतरण माझे वतीने करून घेतील.

महावितरण कंपनी यांचे कडून मिटर डिमांड करिता कार्यवाही करून त्याची डिमांड प्रत भरना करून माझे वतीने मीटर प्राप्त करतील. तसेच पोलीस विभागातील ज्या-ज्या कार्यवाही आहे त्या सर्व पार पाडतील व अग्नीशामक विभागा करिता सर्व कार्यवाही नियमान्वये पार पाडतील.

करिता हे आममुखत्यार पत्र मी माझे राजीखुशीने, स्वसंतोषाने वाचून व समजाऊन घेऊन पूर्ण विचाराने खालील दोन साक्षदारासमक्ष लिहून दिले, ते योग्य व बरोबर असून मला व माझे इतर सर्व इस्टेट वारसानास बंधनकारक राहील. **फ. ता.** ०६./०७/२०२२

साक्षीदार

श्री. हर्षल अशोक नासरे
आम मुखत्यारपत्र लिहून देणार

१) ....

श्री. अशोक कृष्णराव नासरे
आम मुखत्यारपत्र लिहून घेणार

२) ....

नगन - २
८१०२/२०२२
५/१४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NAGPUR CITY NO. 2