

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 10

08/2026

दस्त क्रमांक : 24977/2026

नोदणी :

Regn:63m

गाव: धानोरी तालुका: हवेली जिल्हा: पुणे

लेखाचा प्रकार	करारनामा
संदर्भ	5059216
वाजार भाव (भाडेपट्ट्याच्या मालकाने पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार करावे)	3826047.87
मालक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे धानोरी येथील स. नं. 12, हिस्सा नं. 1/2/3/4/29 या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या गंगा न्यूटाऊन या योजनेतील फेज 2 मधील इमारत क्र.बी -2 मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.106 यांसी कारपेट क्षेत्र 41.19 चौ. मी. व ओपन बाल्कनीचे क्षेत्र 4.35 चौ. मी. व ड्राय बाल्कनीचे क्षेत्र 2.17 चौ. मी. व गार्डन टेरेसचे क्षेत्र 15.35 चौ.मी. व एक कव्हेर्ड कार पार्किंग सह. (सदर सदनिका मिळकत खरेदीदार महिला असल्याने दिनांक 31 मार्च 2021 रोजीचा महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम आदेश क्रमांक-मुद्रांक - 2021/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण)अन्वये 1% टक्के कमी मुद्रांक शुल्क सवलत घेणेत आलेली आहे)((Survey Number : 12 ;))
मालक	1) 41.19 चौ.मीटर
कारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
मालकाने करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या मालकाचे भाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा आदेश आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री बालाजी असोसिएट्स पुणे एलएलपी तर्फे भागीदार श्री. अनुराग सुभाष गोयल तर्फे क ज चे कु मु म्हणून कुमार आनंदराव चिकणे - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सन मू कॉम्प्लेक्स 5 बंड गार्डन रोड पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-ABDFS3963Q
मालकाने करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-एशा नंदी - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: साठे वस्ती, लोहेगाव, पुणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411047 पॅन नं:-ALHPN4414D
मालकाने करून दिल्याचा दिनांक	04/08/2026
मालकाने नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/08/2026
मालकाने करून दिल्याचा खंड व पृष्ठ	24977/2026
मालकाने वाचाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	307100
मालकाने वाचाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
मालक	

सह. दुय्यम निबंधक (तर्ग-२)
हवेली क्र.१०

मालकाची विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

