Receipt (pavti)

346/6607

Saturday,September 26 ,2026

5:02 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 7933 दिनांक: 26/09/2026

गावाचे नाव: पेठ अमरावती भाग 2

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **अरन3-6607-2026**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **खरेदीखत**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **अजय धनराज देशमुख**

नोंदणी फी	रु. 5000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1240.00
पृष्ठांची संख्या: 31	
एकूण:	रु. 6240.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 5:21 PM ह्या वेळेस मिळेल.

DELIVERED

सह दु.नि.अमरावती 3

बाजार मुल्य: रु.500000 /-

मोबदला रु.500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 30000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1240/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0926252805698 दिनांक: 26/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.5000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010861976202627E दिनांक: 26/09/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH010861976202627E	BARCODE	Date 25/09/2026-14:37:47	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	AMT1_HQR SUB REGISTRAR AMRAVATI 1	Full Name	AJAY D DESHMUKH
Location	AMRAVATI		
Year	2026-2027 One Time	Flat/Block No.	S NO 145 P NO 50 AREA 97.50 SQ MTR

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	30000.00	Premises/Building	
0030063301 Registration Fee	5000.00	Road/Street	MAUJE PETH AMRAVATI
		Area/Locality	S NO 145 P NO 50 AREA 97.50 SQ MTR
		Town/City/District	
		PIN	4 4 4 6 0 4
		Remarks (If Any)	PAN2=AEHPT9818A~SecondPartyName=SURAJ A TALDA~CA=500000~Marketval=500000
		Amount In Words	Thirty Five Thousand Rupees Only
Total	35,000.00		

अ-र-ण-3
६६०७ | ९ | ३९
२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati-3, Dist. Amravati
सह दुय्यम निबंधक अमरावती-३ यांची मुद्रा
महाराष्ट्र राज्य

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572026092509418 IK0DUEPYS1
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/09/2026-14:24:38 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :
Mobile No. : XXXXXX0000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 25-09-2026 02:38:53

Document Handling Charges

Department of Registration and Stamps, Maharashtra

Receipt of **Document Handling Charges**

PRN :	0926252805698	**Payment Date :**	25/09/2026

Received from **Self**, Mobile number **8530503643**, an amount of Rs.**1240/-** towards **Document Handling Charges** for the **iSARITA 1.9** in the Joint District Registrar office of the District **Amravati**.

Payment Details

Bank Name :	SBIN	**Receipt Date :**	25/09/2026
Bank CIN :	10029762026092505497	**REF No. :**	5876611478615

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

अ-र-ण-३

६६०८ | २ | ३९

२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati-3

सह दुय्यम निबंधक अमरावती-३ यांची मुद्रा

महाराष्ट्र राज्य

Dist. Amravati

अ-र-ण-३
६६०७ | ३ | ३१
२०२६

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati-3 Dist. Amravati

-।। श्री ।।-

मौजे- पेठ अमरावती, वि.क्र.८.२५७, दर प्रति चौ.मी. रु.२६४०/-
सर्व्हे नं.१४५ मधील प्लॉट क्र.५० याचे क्षेत्रफळ ९७.५० चौ.मि.
ई-मुद्रांक शुल्क रु.३०,०००/- व नोंदणी फि रु.५,०००/-

स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत

स्थावर मालाचे खरेदीखत बाजार भाव किंमत व
प्रत्यक्ष सौदा किंमत रुपये ५,००,०००/-
(अक्षरी पाच लाख रुपये फक्त)
(शासनाच्या नियमाप्रमाणे स्टॅम्प ड्युटी लावण्यात आलेली आहे.)

लिहून घेणार :- **अजय धनराज देशमुख**
वय- ४१ वर्षे, व्यवसाय- व्यापार
रा. अकोली रोड, गजानन मंदिर जवळ,
छाया कॉलनी, उकळी, अमरावती ४४४६०५
(आधार नं.५८१६ ०९४७ ३४५७)

- यांसी -

लिहून देणार :- **सुरज अशोककुमार तलडा**
(पॅन नं. AEHPT९८९८A)
(आधार नं.६३१५७२५६९३६२)
वय-३८ वर्षे, धंदा- व्यापार
रा. शुभम कॉलनी, शंकर नगर रोड, अमरावती
तर्फे कबुली जबाब देणार
(दस्त अ.क्र.८२५/२०२२ दि.०४.०३.२०२२ अन्वये)
मनोज राधावल्लभजी भट्टड,वय ४३ वर्षे, व्यवसाय- व्यापार
रा.शंकर नगर ता.जि.अमरावती-४४४६०१

ई.सन २०२६ साल कारणे मी स्थावर मालाचे (प्लॉटचे) खरेदीखत लिहून देते ते येणेप्रमाणे :-

ज्याअर्थी, लिहून देणार यांनी **मौजे- पेठ अमरावती** ता.जि.अमरावती येथील शेत **स.नं.१४५** मधील **एकूण क्षेत्र. १ हे.२४** आर शेतजमिन मी हाय व्हिजन इंफ्रा तर्फे भागीदार (अ) ऐश्वर्य गणेश अविनाशे व (ब) मनोज राधावल्लभजी भट्टड यांचेकडून भरणा देवून दि.०४/०१/२०२५ रोजी रजि.खरेदीखत दस्त अ.क्र.अरन३-१४०/२०२५ अन्वये खरेदी हक्काने विकत घेतली असून तेव्हापासून सदर्हु शेत जमीन माझ्या एकमेव मालकी व ताब्यात आहे.

ज्याअर्थी, लिहुन देणार **सुरज अशोककुमार तलडा** यांचे मालकीची व ताब्यातील रजि.खरेदीखताव्दारे विकत घेतलेली **१ हे.२४ आर** शेतजमिनीचे मा.सहाय्यक संचालक नगर रचना म.न.पा.अमरावती यांचे पत्र क्र.अमनपा/ससंनर/अभि./३८/२०२४, दि. २४/१२/२०२४ अन्वये अंतीम मंजुरी मिळालेल्या व वि.तहसिलदार साहेब अमरावती यांचे फाईलावरील

अ-र-ण-३		
६६०७	४	३९
२०२६		

The Seal of the Joint Sub Registrar ... Dist. Amravati

रा.मा.क्र.एन.ए.पी.३४/पेठ अमरावती/६५/२०२४-२०२५ नि.ता.३१/१२/२०२४ अन्वये लिहून देणार यांचे नावे अकृषक परवानगी दिलेली आहे व

ज्याअर्थी, लिहुन देणार यांचे मालकीचे व ताब्यातील **१ हे.२४ आर** शेतजमीनीवर निवासी प्रयोजनाकरिता अकृषक रुपांतर झालेल्या मंजुर अभिन्यासातील खालील वर्णन केलेला खुला **प्लॉट क्र. ५०** तुम्हांस आज रोजी अक्षयी करीता खरेदी करुन तुमचे ताब्यात देत आहोत ते येणेप्रमाणे:-

-सदर्हू मिळकतीचे वर्णन-

२. नोंदणी पोट तुकडी अमरावती **शहर** विभाग कचेरीचे कक्षेतील व महानगर पालिका अमरावतीचे हद्दीतील **मौजे- पेठ अमरावती** प्रगणे-बडनेरा, ता.जि. अमरावती येथील **शेत स.नं.१४५** मधील १ हे.२४ आर जमिनीतील मा.सहाय्यक संचालक नगर रचना म.न.पा.अमरावती यांचे पत्र क्र. अमनपा/ससंनर/अभि./३८/२०२४, दि. २४/१२/२०२४ अन्वये अंतीम मंजुरी मिळालेल्या व वि.तहसिलदार साहेब अमरावती यांचे फाईलावरील रा.मा.क्र.एन.ए.पी.३४/पेठ अमरावती/६५/२०२४-२०२५ नि.ता.३१/१२/२०२४ नुसार लेआऊट कन्व्हर्शन मंजुर झालेल्या जागेतील **प्लॉट नं. ५०** याची साईज मंजूर नकाशाप्रमाणे असून याचे **एकूण क्षेत्रफळ ९७.५० चौ.मि. (१०४९.४९ चौ.फुट)** तुम्हांस आज रोजी खरेदी करुन देत आहे. या प्लॉटची चर्तु:सिमा मंजुर नकाशानुसार खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस	-	**लेआऊट मधील ९.०० मी. रोड**
पश्चिमेस	-	**सर्वे क्र. ६५**
उत्तरेस	-	**प्लॉट क्र. ४९**
दक्षिणेस	-	**प्लॉट क्र. ५१**

३) सदर्हू मिळकतीचा भरणा :- मला तुमचेकडून सदर्हू खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा खालीलप्रमाणे मिळाला.

रु.५०,०००/-	**(अक्षरी पन्नास हजार रुपये फक्त)** चा ट्रानझेक्शन नं. SBIY226204125237063613243 द्वारे दि.२३/०७/२०२६ रोजीचा लिहून देणार **सुरज अशोककुमार तलडा** यांना मिळाला.
रु.४,५०,०००/-	**(अक्षरी चार लाख पन्नास हजार रुपये फक्त)** चा चेक नं. 285682 दि.०९/०९/२०२६ रोजीच्या डी.डी. द्वारे लिहून देणार **सुरज अशोककुमार तलडा** यांना मिळाला.
रु.५,००,०००/-	**(अक्षरी पाच लाख रुपये फक्त) एकूण**

असा खरेदीखताचा संपूर्ण भरणा वरीलप्रमाणे डी.डी./ युनो प्रणमाली व्दारा मिळाला. भरणा मिळाल्याबाबत माझी काही तक्रार राहीली नाही.

अ-र-ण-३
६६०७ | ५ | ३१
२०२६

(The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati-3, Dist. Amravati)

४) येणे प्रमाणे वरील चतु:सिमेतील खुला प्लॉट आज रोजी तुम्हांस अक्षयी करीता खरेदीखत करुन दिला असुन लिहून घेणार यांचे सदर्हू प्लॉटबद्दल, प्लॉटचे मोजमापाबद्दल, प्लॉटचे क्षेत्रफळ व इतर संबंधित बाबतीत पुर्णत: समाधान झाले आहे. सदर्हू प्लॉटचे तुम्ही आजपासून पुर्ण मालक झाले आहात मालकी हक्काने याचा वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा व तुमचे मर्जीनुसार विल्हेवाट करावी.

५) सदर्हू खुला प्लॉट लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष जागेवर पाहुन मोजमापाबद्दल पूर्ण समाधान झाल्यावर मोबदला देवून ताबा घेतला आहे. सदर्हू प्लॉटची मालकी हक्काची नोंद लिहून घेणार यांनी रे.ऑ.रा. मध्ये या खरेदीखताने परभारे तुम्ही तुमचे नावाने करुन घ्यावी. त्यास आमची हरकत नाही, लागल्यास आम्ही कबुली जबाब देऊ.

६) सदर्हू जागेवर शासनाचे आजच्या धोरणाप्रमाणे प्राथमिक विकासाची कामे पुर्ण केली आहे. यानंतर प्राथमिक विकासाची कामे करण्याची माझी कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही. यापुढे डेव्हलपमेंट चार्ज लागल्यास तो भरण्याची जबाबदारी प्लॉट घेणाऱ्यावर राहील. तसेच लेआऊट कन्व्हर्शन केस मधील शर्ती व अटी तुम्हांस बंधनकारक राहतील.

७) सदर्हू खुला प्लॉटचे आजपर्यंतचे अकृषक कर मी भरुन दिले आहे. यापुढे लागणारे सर्व प्रकारचे कर व टॅक्स मालक म्हणून तुम्ही देत जावे. सदर्हू मिळकत ही EWS मध्ये मोडत नाही तसेच सदर्हू प्लॉट तुम्हाला जागेवर दाखवून मोजमाप करुन देवून व तुमचे पूर्णपणे समाधान झाल्यावरच प्रत्यक्ष तुमच्या ताब्यात दिला आहे.

८) सदर्हू खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च स्टॅम्प ड्युटी, रजि. फी इत्यादी लिहून घेणार यांनी केला आहे.

९) सदर्हू खुला प्लॉट मी यापुर्वी दुसरे कोणासही अन्य लेखाने लिहून दिला नाही व यावर गहाण, बोजा, ताबा, कर्ज, हक्क, संबंध, हितसंबंध वगैरेची भानगड नाही. तशी कोणतीही भानगड निघाल्यास त्यास मी जबाबदार राहील. तुम्हांस तोषीस खर्च लागू देणार नाही.

१०) खरेदीखताचे वर्णनात नजर चुकीने काही चुक झाली असल्यास किंवा काही उणीव/त्रुटी राहील्यास त्याचा या खरेदीखताच्या वैधतेवर कोणताही परिणाम होणार नाही व लिहून घेणार यांची मालकी हक्क अबाधीत राहील. जरुरी पडल्यास खरेदीखत लिहून देणार हे चुक दुरुस्ती लेख करुन देतील.

११) सदर्हू दस्तातील हस्तांतरीत होत असलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काबाबत ट्रान्सफर ऑफ प्रापर्टी अॅक्ट मधील तरतुदी नुसार संपूर्णपणे खात्री

अ-र-ण-३		
६६०७	६०	३१
२०२६		

The Seal of the Joint Sub-Registrar Amravati, Dist. Amravati

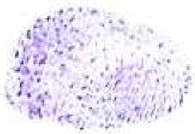
करण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण अधिकार आहे व त्यावरुनच सदरचा दस्त लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी खालील साक्षीदारांसमक्ष मोबदला रक्कम लिहून देणार यांनी स्विकारुन सर्वांनी स्वाक्षरी केलेली आहे.

१२) सदरचे दस्तात नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ३२-अ नुसार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे छायाचित्र व अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे.

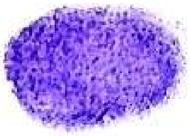
हे खरेदीखत **मौजे-पेठ अमरावती** ता.जि.अमरावती **येथील सर्व्हे नं.१४५** मधील **१ हे.२४ आर** जमिनीतील लेआऊट मंजुर **प्लॉट क्र.५० याचे क्षेत्रफळ ९७.५० चौ.मि.** चे असून माझ्या राजीखुषीने सावध असतांना वाचून समजून व दोन साक्षीदारांसमक्ष सही करुन लिहून दिले ते उभयंतांना नेहमी करीता लागू व बंधनकारक असे.

गोविंदा प्रिंटर्स, आज दि.१६ /०९/२०२६

लिहून देणार :- सुरज अशोककुमार तलडा

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		Suraj

लिहून घेणार :- अजय धनराज देशमुख

पासपोर्ट फोटो	अंगठ्याचा ठसा	स्वाक्षरी
		ADeshmukh

साक्षीदार :

१) V. B. Shirsat

विनोद भाऊरावजी शिरसाठ, वय ४६ वर्ष, आधार नं. ६२१८ ६८१० ८६६०
रा. भीमनगर, वलगाव, ता.जि. अमरावती ४४४८०१

२) [signature]

भूषण अशोकराव राऊत, वय ३४ वर्ष, आधार नं. ७३६१ ००७७ ४९३८
रा.रसुलाबाद, जि. वर्धा ४४२३०२