

नगर ३२/३४
दस्त क्रमांक : 18336/2026

२९ सप्टेंबर २०२६ १२:५४
विहीनपत्र
मूल्य : ₹ २०,०९,५७३/-
मरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹ २,९४,०००/-
नोदणी फी भाफी असल्याची तपशील :
मुद्रांक शुल्क भाफी असल्याची तपशील :

मोवदला : ₹ ४९,००,०००/-

दस्त सादर करण्यात आलेले सह दुय्यम
निबंधक कार्यालय : सह दु.नि.नागपूर ७
अ. क्र.:१८३३६ दिनांक : २९-०९-२०२६
वेळ : १२:५१ वा. सादर केला

पावती क्रमांक : २१७३०
पावती दिनांक : २९/०९/२०२६
सादरकर्त्याचे नाव : तेजराम पांडुरंग लुचे

नोदणी फी : ₹ ३०,०००
दस्त हाताळणी फी : ₹ १,३६०
पृष्ठांची संख्या : ३४
एकूण : ₹ ३१,३६०/-

तेजराम पांडुरंग लुचे
दस्त सादर करणाऱ्याचे नाव व सही

योगिणी नामदेवराव कडू
सह दु.नि.नागपूर ७
शिक्का क्रमांक १ (सादरीकरण)
तारीख: २९-०९-२०२६, वेळ : १२:५१

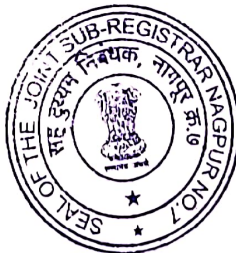
योगिणी नामदेवराव कडू
सह दु.नि.नागपूर ७
शिक्का क्रमांक २ (फी)
तारीख: २९-०९-२०२६, वेळ : १२:५२

मुद्रांक शुल्क: (२५-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या वावतीत असेल तर → (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, १९९५ अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

Payment Details:

Sr. No.	Purchaser Name	Payment Head	Amount to be Paid	Paid Amount	Payment Mode	Reference No.
1	Tejram Pandurang Luche	SD SD LBT	245000 (5%) 49000 (1%)	294000.00	eChallan	GRN Number: MH010976521202627E Defacement No.: 0006228026202627 Deface Date: 29/09/2026
2		DHC	1360	1360	DHC	PRN No.: 0926295100320 Defacement No.: 0926295100320D Deface Date: 29/09/2026
3	Tejram Pandurang Luche	RF	30000	30000	eChallan	GRN No.: MH010976521202627E Defacement No.: 0006228026202627 Deface Date: 29/09/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] [LBT: Local Body Tax]



नगन7/18336/2026

विक्रीपत्र

क्र.सं.	पक्षकाराचा पक्षार	पक्षकाराचे नाव, पत्ता व वय	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	लिहून देणार	नाव : श्री महाकाल इंफ्रा तर्फे भागीदार पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: AFTFS0216A वय: 32			
2	लिहून देणार	नाव : अमीत गणेशसिंह चौहान पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नं. 93 वाई नं.3, नवीन वस्ती बुटीबोरी, तह. नागपूर (या.), जिल्हा-नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: CAZPC6171K वय: 32			
3	लिहून देणार	नाव : स्नेहल श्रीकांत कातोडे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: वाई नं.1, जुनी वस्ती बुटीबोरी, तह. नागपूर (या.), जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: CRLPD3445C वय: 28			
4	लिहून देणार	नाव : निखील पांडुरंगजी पवार पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: वाई नं.1, जुनी वस्ती बुटीबोरी, तह. नागपूर (या.), जिल्हा नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: ENNPP4374Q वय: 29			
5	लिहून घेणार	नाव : तेजराम पांडुरंग लुचे पत्ता: प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: प्लॉट नं. 102, विंग अ, लक्ष्मी रेसीडेंसी वाई नं.3, बुटीबोरी, तह. नागपूर (या.), जिल्हा नागपूर महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: AGPPL5055R वय: 36			

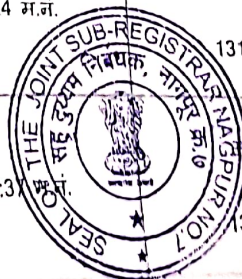
वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित विक्रीपत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

योगिणी नामदेवराव कडू
सह दु.नि.नागपूर 7
शिवका क्र.3 (कबुलीजबाब)
तारीख:- 29-09-2026 वेळ :13:00

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख समती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

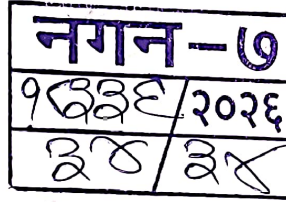
Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार श्री महाकाल इंफ्रा तर्फे भागीदार	29-09-2026 01:01:24 म.नं.	अमित गणेशसिंह चौहान M 1318847139574009856
2	लिहून देणार अमीत गणेशसिंह चौहान	29-09-2026 01:01:31 म.नं.	अमित गणेशसिंह चौहान M 1318847139574009856



3	लिहून देणार स्नेहल श्रीकांत कातोडे	29-09-2026 01:02:20 म.नं.	स्नेहल श्रीकांत कातोडे F 1264520086049808384	
4	लिहून देणार निखील पांडुरंगजी पवार	29-09-2026 01:02:53 म.नं.	निखील पांडुरंगजी पवार M 1318895396928966656	
5	लिहून घेणार तेजराम पांडुरंग लुचे	29-09-2026 01:00:32 म.नं.	तेजराम पांडुरंग लुचे M 1315598126628233216	

4:13

योगिणी नामदेवराव कडू
सह दु.नि.नागपूर 7
शिक्का क्र.4 (ओळख)
तारीख:- 29-09-2026 वेळ :13:02



१ नंबराचे बुकाचे
१६३६ नंबरी नोंदला
प्रमाणित करण्यात येते कि,
या दस्ताला एकुण ३४ पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक
नागपूर क्र. ७,
दि. २९/९/२०२६ साहे. सन २०२६

