

26/04/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 8

दस्त क्रमांक : 6884/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मजास

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	18480922
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10984375.443
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे मजास,जोगेश्वरी,ता. अंधेरी,मुंबई उपनगर येथील सि. टी. एस. नं. 33A,62,आणि 76 या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या कल्पतरू विवांत या गृह संकुल मधील नॉर्थ विंग F मधील 9व्या मजल्यावरील 57.41 चौ. मी. रेरा कारपेट क्षेत्रफळाची निवासी सदनिका क्र. 91 तसेच दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे एक व्हेइकल पार्किंग स्पेस सह हा या कराराचा विषय आहे. ((C.T.S. Number : सि. टी. एस. नं. 33A, 62, आणि 76 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 57.41 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-एल्डर रेसिडेन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्यातर्फे ऑथोराईज सिग्रेटरी सचिन गोंधळी यांच्यातर्फे कबुली जबाबाकरिता कु. सु. म्हणून गौतम मालवणकर वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कल्पतरू सिनर्जी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग्रँड ह्यात समोर, सांताक्रूझ पूर्व, (मुंबई), महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAHCA1405F
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सिद्धार्थ कृष्ण भट वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 2सी/910, वृंदावन सोसायटी, पूनम नगर, एसटी. जेवियर्स शाळेजवळ, एमआईडीसी, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-BMGPB7976R 2): नाव:-विजया कृष्ण भट वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 2सी/910, वृंदावन सोसायटी, पूनम नगर, एसटी. जेवियर्स शाळेजवळ, एमआईडीसी, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400093 पॅन नं:-ADOPB8129Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/04/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/04/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6884/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1109000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची II दिली

Sawndy
सह दुय्यम निबंधक मुंबई क्र. ८
मुंबई