SGD-6942-2026	सूची क्र. २ **Index II** (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)

गाव- श्रीगोंदा	तालुका- श्रीगोंदा
जिल्हा- अहिल्यानगर	**स्थानिक स्वराज्य संस्था -** अहिल्यानगर z.p. (जिल्हा परिषद)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.श्रीगोंदा	**दस्त क्रमांक -** SGD-6942-2026

1	**विलेखाचा प्रकार**	**अनुच्छेद –** अभिहस्तातंरणपत्र **प्रकार -** खरेदीखत
2	**मालमत्ता तपशील/वर्णन**	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: खरेदीखत कसबे श्रीगोंदा येथील निवासी सदनिका(फ्लॅट)चे- गट नं. 1103/1 चा प्लॉट नं. 1/1 क्षेत्र 37.54.53 आर.चौ.मी.(3754.53 चौ.मी.)यावर मंजुर झालेल्या आकाशगंगा बी बिल्डींग या इमारतीमधील फोर्थ फ्लोअर वरील निवासी सदनिका(फ्लॅट)क्र. 403 याचे कारपेट क्षेत्र 56.43 चौ.मी. बाल्कनी क्षेत्र 9.51 चौ.मी. एकुण 65.94 चौ.मी. एक कार पार्किंग सह ही संपूर्ण सदनिका(फ्लॅट)तुम्हांस आजरोजी कायम खरेदी दिली आहे. सदर मिळकत ही या खरेदीखताची विषय मिळकत आहे याचा न.पा.मि.नं. एसएचजीओ00012859 आहे.((GAT NUMBER : 1103/1/1/1 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: अहिल्यानगर z.p.
3	**क्षेत्रफळ**	1) 65.94 चौ.मीटर
4	**आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा**	
5	**दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.**	**1. नाव:-** सतिष नारायण कसरे हे स्वताकरीता व मनोहर रामदास पोटे, सचिन नारायण कसरे, विलास धोंडीभाऊ शितोळे, भास्कर जयवंत काळे, निता सुनिल जाधव, दत्तात्रय बाबासाहेब शितोळे, दत्तात्रय सूर्यभान देशमुख यांचे विषेश मुखत्यार म्हणून **वय:-** 47 — **पॅन नं:-** AAKXXXXX6J **पत्ता:-** प्लॉट नं: 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: श्रीगोंदा ता. श्रीगोंदा , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, आःईर्ळ्ःणाग़ाऱ. **पिन:-** 413701 — **मोबाईल क्र:-** 848XXXXX19 **2. नाव:-** प्रमोटर व बिल्डर म्हणून मे. नवरंग डेव्हलपर्स चे भागीदार सतिष नारायण कसरे हे स्वताकरीता आणि प्रमोटर व बिल्डर म्हणून मे. नवरंग डेव्हलपर्स चे भागीदार मनोहर रामदास पोटे, सचिन नारायण कसरे, विलास धोंडीभाऊ शितोळे, भास्कर जयवंत काळे, निता सुनिल जाधव, दत्तात्रय बाबासाहेब शितोळे, दत्तात्रय सूर्यभान देशमुख यांचे विशेष मुखत्यार म्हणून **वय:-** 47 — **पॅन नं:-** AAKXXXXX6J **पत्ता:-** प्लॉट नं: 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: श्रीगोंदा ता. श्रीगोंदा , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, आःईर्ळ्ःणाग़ाऱ. **पिन:-** 413701 — **मोबाईल क्र:-** 848XXXXX19
6	**दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.**	**1. नाव:-** आबासाहेब आण्णासाहेब काळे **वय:-** 44 — **पॅन नं:-** CBNXXXXX7K **पत्ता:-** प्लॉट नं: 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: बाबुर्डी पो. मढेवडगाव ता. श्रीगोंदा , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, आःईर्ळ्ःणाग़ाऱ. **पिन:-** 413726 — **मोबाईल क्र:-** 976XXXXX63 **2. नाव:-** प्रतिभाताई आबासाहेब काळे **वय:-** 44 — **पॅन नं:-** FGQXXXXX4D **पत्ता:-** प्लॉट नं: 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: बाबुर्डी पो. मढेवडगाव ता. श्रीगोंदा , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, आःईर्ळ्ःणाग़ाऱ. **पिन:-** 413726 — **मोबाईल क्र:-** 976XXXXX63 **3. नाव:-** सौरभ आबासाहेब काळे **वय:-** 25 — **पॅन नं:-** JCRXXXXX3A **पत्ता:-** प्लॉट नं: 1, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: बाबुर्डी पो. मढेवडगाव ता. श्रीगोंदा , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, आःईर्ळ्ःणाग़ाऱ. **पिन:-** 413726 — **मोबाईल क्र:-** 976XXXXX63
7	**दस्तऐवज निष्पादित करुन दिल्याचा दिनांक**	17-09-2026
8	**दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक**	17-09-2026
9	**अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ**	सगद-6942-2026
10	**बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)**	₹ 30,00,000/-
11	**मोबदला**	₹ 30,00,000/-
12	**मुद्रांक शुल्क**	₹ 1,80,000/- **मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-** (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13	**नोंदणी शुल्क**	₹ 30,000/-
14	**शेरा**	

अस्सल बरहुकूम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
श्रीगोंदा

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक श्रीगोंदा यांची
SHRIGONDA

कोर्ट फी 20रु. Rs.20 COURT FEE INDIA
वीस रुपये TWENTY RUPEES

सह. दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
श्रीगोंदा

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH010350396202627M	BARCODE	
Department	Inspector General Of Registration	Date	17/09/2026-12:20:02
		Form ID	25.1

Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together Registration Fee	**Payer Details**	
		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	SGD_SHRIGONDA SUB REGISTRAR	Full Name	Mr Aabasaheb Aannasaheb Kale
Location	AHMEDNAGAR		
Year	2026-2027 One Time	Flat/Block No.	Gat No 1103/1/1/1 Akashganga B Building Fourth
		Premises/Building	Floor Flat No 403
		Road/Street	Mandavgan Road Shrigonda
		Area/Locality	Shrigonda
		Town/City/District	
		PIN	4 1 3 7 0 1

Account Head Details	Amount In Rs.
0030046401 Stamp Duty	180000.00
0030063301 Registration Fee	30000.00
Total	2,10,000.00

Remarks (If Any)

SecondPartyName=Mr Satish Narayan Kasare and others~CA=3000000~Marketval=3000000

Amount In Words: Two Lakh Ten Thousand Rupees Only

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	00040572026091783414	CPAHGNCLC1
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	17/09/2026-12:49:17	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : XXXXXX5663

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR SHRIGONDA

सगद

६४४२/२०२६

९/४२

Print Date 17-09-2026 01:32:34

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SHRIGONDA

सगद
६६४२/२०२६
३/४२

॥ श्री ॥

-: खरेदीखत :-

खरेदीखत कसबे श्रीगोंदा येथील विभाग नं. १/२१ मधील बिनशेती प्लॉट मिळकतीवर आर.सी.सी. स्ट्रक्चरमध्ये बांधकाम केलेल्या "आकाशगंगा बी बिल्डींग" या इमारतीमधील फोर्थ फ्लोअर वरील निवासी सदनिका (फ्लॅट) क्र. ४०३ चे किंमत रुपये ३०,००,०००/- (रुपये तीस लाख मात्र) चे तारीख १७ माहे सप्टेंबर २०२६ इ. रोज गुरुवार ते दिवशी.....

लिहुन घेणार :-

१) **श्री. आबासाहेब आण्णासाहेब काळे**
वय- ४४ वर्षे, धंदा - नोकरी,
पॅन नं. **CBNPK3287K**
मो. ९६०४८६११५३

२) **सौ. प्रतिभाताई आबासाहेब काळे**
वय- ४४ वर्षे, धंदा - नोकरी,
पॅन नं. **FGQPK1244D**
मो. ८४२१६५१९२६

३) **श्री. सौरभ आबासाहेब काळे**
वय- २५ वर्षे, धंदा - वकिली,
पॅन नं. **JCRPK5913A**
मो. ९७६६०७५६६३
सर्व रा. बाबुर्डी, पो. मढेवडगाव,
ता. श्रीगोंदा, जि. अहिल्यानगर,
पिन- ४१३७२६

लिहुन देणार :-

१) **श्री. सतिष नारायण कसरे**
वय- ४७ वर्षे, धंदा- शेती/व्यापार,
पॅन नं. ALKPK5168Q
नं. १ हे स्वतःकरीता व नं. २ ते ८ यांचे विशेष मुखत्यार म्हणून दस्त नं. २६४२/२०२५,दि. १६/४/२०२५

२) **श्री. मनोहर रामदास पोटे**
वय- ४८ वर्षे, धंदा- शेती/व्यापार,
पॅन नं. AJEPP1316M

३) **श्री. सचिन नारायण कसरे**
वय- ४१ वर्षे, धंदा- शेती/व्यापार,
पॅन नं. ANWPK1715B

४) **श्री. विलास धोंडीभाऊ शितोळे**
वय- ५५ वर्षे, धंदा- शेती/व्यापार,
पॅन नं. ACVPS3864M

SHRIGONDA

५) **श्री. भास्कर जयवंत काळे**
वय- ५८ वर्षे, धंदा- शेती/व्यापार,
पॅन नं. AGLPK8661N

६) **सौ. निता सुनिल जाधव**
वय- ४८ वर्षे, धंदा- शेती/घरकाम,
पॅन नं. AEKPJ6746A

७) **श्री. दत्तात्रय बाबासाहेब शितोळे**
वय- ४२ वर्षे, धंदा- शेती/व्यापार,
पॅन नं. CSDPS7071Q

८) **श्री. दत्तात्रय सुर्यभान देशमुख**
वय- ५५ वर्षे, धंदा- शेती/व्यापार,
पॅन नं. ABDPD6945K
सर्व रा. श्रीगोंदा, ता. श्रीगोंदा,
जि. अहमदनगर. पिन- ४१३७०१

प्रमोटर्स व बिल्डर म्हणून :-

मे. नवरंग डेव्हलपर्स
या भागीदार फर्म चे भागीदार
पॅन नं. AAKFN7776J

१) **श्री. सतिष नारायण कसरे**
वय- ४७ वर्षे, धंदा- शेती/व्यापार,
पॅन नं. ALKPK5168Q
नं. १ हे स्वतःकरीता व नं. २ ते ८
यांचे विशेष मुखत्यार म्हणून
दस्त नं. २६४२/२०२५,दि. १६/४/२०२५

२) **श्री. मनोहर रामदास पोटे**
वय- ४८ वर्षे, धंदा- शेती/व्यापार,
पॅन नं. AJEPP1316M

३) **श्री. सचिन नारायण कसरे**
वय- ४१ वर्षे, धंदा- शेती/व्यापार,
पॅन नं. ANWPK1715B

४) **श्री. विलास धोंडीभाऊ शितोळे**
वय- ५५ वर्षे, धंदा- शेती/व्यापार,
पॅन नं. ACVPS3864M

५) **श्री. भास्कर जयवंत काळे**
वय- ५८ वर्षे, धंदा- शेती/व्यापार,
पॅन नं. AGLPK8661N

६) **सौ. निता सुनिल जाधव**
वय- ४८ वर्षे, धंदा- शेती/घरकाम,
पॅन नं. AEKPJ6746A

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR
SHRIGONDA

स ग द
६५४२/२०२६
५/४२

७) **श्री. दत्तात्रय बाबासाहेब शितोळे**
वय- ४२ वर्षे, धंदा- शेती/व्यापार,
पॅन नं. CSDPS7071Q

८) **श्री. दत्तात्रय सुर्यभान देशमुख**
वय- ५५ वर्षे, धंदा- शेती/व्यापार,
पॅन नं. ABDPD6945K
सर्व रा. श्रीगोंदा, ता. श्रीगोंदा,
जि. अहिल्यानगर, पिन- ४१३७०१

कारणे खरेदीखत लिहून देतोत की,

तुकडी व जिल्हा अहिल्यानगर पोटतुकडी व तालुके श्रीगोंदा पैकी कसबे श्रीगोंदा येथील श्रीगोंदा नगरपरिषद हद्दीतील सदनिका (फ्लॅट).

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी व जिल्हा परिषद अहमदनगर पोटतुकडी तालुका श्रीगोंदा यांच्या हद्दीतील व अधिकार क्षेत्रातील गाव कसबे श्रीगोंदा येथील श्रीगोंदा नगरपालिका हद्दीतील जमिन हिचा गट नं. ११०३/१ चा प्लॉट नं. १/१, क्षेत्र ३७.५४.५३ आर.चौ.मी. (३७५४.५३ चौ.मी.), यांसी चतु:सिमा येणेप्रमाणे :-

पूर्वेस	:-	९ मी. अंतर्गत रस्ता
दक्षिणेस	:-	गट नं. ११०५
पश्चिमेस	:-	गट नं. ११०३/१/१ चा प्लॉट नं. २
उत्तरेस	:-	गट नं. ११०२

यावर मंजूर झालेल्या "आकाशगंगा बी बिल्डींग' या इमारतीमधील फोर्थ फ्लोअर वरील निवासी सदनिका (फ्लॅट) क्र. ४०३ याचे कारपेट क्षेत्र ५६.४३ चौ.मी. व बाल्कनी क्षेत्र ९.५१ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ६५.९४ चौ.मी. एक कार पार्किंग सह ही संपूर्ण सदनिका (फ्लॅट) तुम्हांस आजरोजी कायम खरेदी दिली आहे. सदर मिळकत ही या खरेदीखताची विषय मिळकत आहे. याचा न.पा.मि.नं. एसएचजीओ०००१२८५९ आहे.

त्याची चतु:सिमा :-

पूर्वेस	:-	स्टेअरकेस ॲण्ड पॅसेज
दक्षिणेस	:-	लिफ्ट ॲण्ड पॅसेज
पश्चिमेस	:-	डक्ट ॲण्ड फ्लॅट नं. ४०२
उत्तरेस	:-	साईड मार्जीन

येणेप्रमाणे चतु:सिमापूर्वक सदनिका/फ्लॅट मिळकत तुम्हांस कायम खुष खरेदीने दिली असून तुमचे प्रत्यक्ष कब्जात व ताब्यात दिली आहे.

२) सदर मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची असून त्यानुसार सदर मिळकतीच्या ७/१२ उताऱ्यावर लिहून देणार यांच्या नावाची नोंद मालक म्हणून झालेली आहे.

३) सदर मिळकतीबाबत मे. जिल्हाधिकारी साहेब, श्रीगोंदा यांचेकडून बिनशेती वापराची परवानगी आदेश क्र. मह/कार्या/४अ/एनएएसआर/१८७/२०१२ अहमदनगर दि. १८/७/२०१२ अन्वये बिगरशेती झालेले आहेत, तसेच सदर प्लॉटच्या ले आऊटला मंजुरी मिळालेली आहे. सदर मिळकत प्लॉट नं. १ चे क्षेत्रफळ ७०१३.८४ चौ.मी. असून प्लॉट लिहून देणार यांनी प्लॉटची विभागणी केली असून प्लॉट नं. १/१ चे क्षेत्रफळ ३७५४.५३ चौ.मी. व गट नं. ११०३/१ चा प्लॉट नं. १/२ याचे क्षेत्रफळ ३२५९.३१ चौ.मी. असून दि. ११/१२/२०२४ श्रीगोंदा नगरपरिषद, श्रीगोंदा यांचेकडील

...३...

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR SHRIGONDA

सह दुय्यम निबंधक श्रीगोंदा

समद

६३४२/२०२६

६/४२

मुख्याधिकारी, श्रीगोंदा नगरपरिषद, श्रीगोंदा यांचेकडील APPROVAL NO. CCASM/SA/2024/APL/00019 अन्वये मंजूर झाले आहे. सदर प्लॉट विभागणी नुसार प्लॉट नं. १/१ चे क्षेत्रफळ ३७५४.५३ चौ.मी. (७/१२ गट नं. ११०३/१/१/१) प्लॉट नं. १/२ चे क्षेत्रफळ ३२५९.३१ चौ.मी. (७/१२ गट नं. ११०३/१/१/२) त्याप्रमाणे नवीन ७/१२ तयार केलेला आहे.

४) लि. देणार यांनी श्रीगोंदा नगरपरिषद, श्रीगोंदा यांचेकडून बांधकाम परवानगी मंजूरी व प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळालेले आहे. तसेच सदर प्लॉट मिळकतीवर आकाशगंगा बी बिल्डींग रहिवासी कंडोमिनिअम बांधण्याकरीता श्रीगोंदा नगरपरिषद, श्रीगोंदा यांचेकडून सदर प्लॉटसवर बी बिल्डींग बांधण्याकरीता दि. २/५/२०२४ ने बांधकाम परवाना नं. २५३२७२ व परमिट नं. CCASM/RB/2024/APL/00030 अन्वये परवानगी मिळालेली असून दि. २८/२/२०२५ रोजी पूर्नपरवानगी बांधकाम परवाना नं. १४९६२९७ व परमिट नं. CCASM/RB/2025/APL/00043 अन्वये परवानगी मिळालेली आहे. त्याप्रमाणे मंजुर नकाशाप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले आहे. तसेच सदर मिळकतीस रेरा रजिस्ट्रेशन सर्टिफिकेट दि. ४/३/२०२५ रोजी क्र. P52200000214 अन्वये मिळालेले आहे.

५) सदर आकाशगंगा बी बिल्डींग या रहिवासी कंडामिनिअम स्कीम चे घोषणापत्र तारीख १५/४/२०२५ रोजी दस्त नं. २६४१/२०२५ अन्वये मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब श्रीगोंदा यांचेसमोर महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९७० व नियम १९७२ चे तरतुदी अन्वये नोंदविलेले आहे. तसेच सदर लिहून देणार नं. १ ते ८ यांनी लिहून देणार नं. १ यांना सदर इमारतीमधील सदनिका विक्रीबाबत व इतर अधिकाराबाबत विशेष मुखत्यारपत्र लिहून, नोंदवून दिलेले आहे, त्याचा विशेष मुखत्यारपत्र दस्त क्र. २६४२/२०२५ दि. १६/०४/२०२५ असा असून अद्याप पावेतो कोणत्याही कारणाने ते रद्द केलेले नाही.

६) अप्पर टेरेस हा फक्त सदर इमारतीमधील निवासी फ्लॅटधारकांनाच समाईकात वापरता येईल. तसेच सदर इमारतीमधील प्रत्येक फ्लॅटधारकांना स्वतंत्र एक कार पार्किंग निश्चित करुन दिलेले आहे. सदर इमारतीमधील उर्वरित पार्किंगची जागा सर्व फ्लॅटधारकांना सामाईकात वापरता येईल. तसेच एफ.एस.आय. राईट हे लिहून देणार यांचेच अबाधित असून, भविष्यात सदर एफ.एस.आय. चा वापर व विनियोग करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांनाच राहील. तसेच सदर टेरेसबाबतचे सर्व हक्क व अधिकार लिहून देणार यांच्याकडे अबाधित आहेत व राहतील व सदर टेरेस क्षेत्राचा नमूद केल्याप्रमाणे लिहून देणार हे वापर करीत असता लिहून घेणार यांची कुठल्याही अतिरिक्त सह्याची अथवा संमत्तीची गरज नाही. ही अट लिहून घेणार यांना पूर्णपणे कबुल व मान्य असून सदर अटीस लिहून घेणार यांची मान्यता असून, लिहून घेणार हे सदर दस्तान्वये सदर अटीस पूर्णपणे संमत्ती देत आहेत व भविष्यात लिहून देणार यांच्या सदर हक्कासंदर्भात कुठल्याही प्रकारची हरकत घेणार नाहीत अथवा कुठल्याही प्रकारचा वाद उपस्थित करणार नाहीत.

...४...