

HVL5-20681-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- धेरगाव			तालुका- मुळशी		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-विचवड म.न.पा (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 5			दस्त क्रमांक - HVL5-20681-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तान्तरणपत्र प्रकार - अंणीमेंट टू मेल			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मीजे येरगाव येथील सर्व्हे नं.10 हिस्सा नं.5/1/4,सर्व्हे नं.10 हिस्सा नं.5/1/5,यांसी मिटी सर्व्हे नं.1953,2029,2030,2031(पै)या मिळकतीवर बांधत असलेल्या " माई लॅण्डमार्क " या बांधनेतील बिंग वी या इमारती मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.202 यांसी क्षेत्र 702.84 चौ.फूट म्हणजेच 65.32 चौ. मी.कार्पेट,अधिक ओपन बाल्कनी क्षेत्र 68.43 चौ.फूट म्हणजेच 6.36 चौ. मी. एक कव्हर्ड कार पार्किंग मळ.(महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 2012/अनौ.सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण)दि 31/03/2021 अन्वये महिला खरेदीदाराम 1% मु.शु. सबलत घेतली असे)((Survey Number : 10/5/1/4, 10/5/1/5 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-विचवड म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 65.32 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे.साई कृपा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 1.तानाजी आत्माराम जोगदंड, 2.दिनेश भगवानदास अवतरामानी 3. राज रवी हरजानी, 4.अक्षय नवनाथ वारणे, 5. जालिंदर रामभाऊ वारणे, 6. मीना लच्छमन अवतरामानी तर्फे क.ज.कु.मु. म्हणून राज रवी हरजानी वय:- 23 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: धेरगाव पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411033 मोबाईल क्र:- 985XXXXX18 पॅन नं:- AFHXXXXX4R 2. नाव:- मा.दे द्याया चंद्रकांत वारणे व इतर यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणून मे.साई कृपा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार 1.तानाजी आत्माराम जोगदंड, 2.दिनेश भगवानदास अवतरामानी 3. राज रवी हरजानी, 4.अक्षय नवनाथ वारणे, 5. जालिंदर रामभाऊ वारणे, 6. मीना लच्छमन अवतरामानी तर्फे क.ज.कु.मु. म्हणून राज रवी हरजानी वय:- 22 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: धेरगाव पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411033 मोबाईल क्र:- 985XXXXX18 पॅन नं:- AFHXXXXX4R			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- कस्तु उर्फ कस्तु फुलाराम राठोड वय:- 38 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं: सर्व्हे नं.12 10, पवार नगर, सोनार्ड मंगल कार्यालयाजवळ,धेरगाव,पुणे , रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411033 पॅन नं:- PDMXXXXX5R मोबाईल क्र:- 985XXXXX18			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	03-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल5-20681-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 56,63,683.76/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 57,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 3,42,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					



दस्ता सोबतची प्रत

(Signature)

सह.-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र.५ पिंपरी-विचवड, पुणे