

265/4875
Friday, July 07, 2023
4:57 PM

नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 9106 दिनांक: 07/07/2023

गावाचे नाव: दाभा
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नान2-4875-2023
दस्तावेजाचा प्रकार : विक्रीपत्र
मादर करणाऱ्याचे नाव: अजय यादोराव भेशाम

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 78

रु. 16000.00
रु. 1560.00

पक्षी:

रु. 17560.00

DELIVERED

साह दुय्यम निबंधमर्क २२
नामपूर साह क.२

आपणास मूल दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अर्था
5:16 PM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मुल्य: रु. 1597000 /-
मोबदला रु. 1550000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 111800/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1560/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0707202309760 दिनांक: 07/07/2023
वैकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 16000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004865303202324E दिनांक: 07/07/2023
वैकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास नमूदित :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Yashada

Name of Branch

1/1

Mobile No. : 0000000000

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
खदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्तासाठी खदर चलन लागू नाही.

Yashada

GRPN	MH004865303202324E	BARCODE								Date	07/07/2023-15:44:01	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details											
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)											
Office Name	NGP2_JT NAGPUR SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)	FCLPM7820N										
Location	NAGPUR	Full Name	AJAY Y MESHARAM										
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	PLOT NO.27 CTS NO.264 SHEET NO.229/27										
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Buidling											
0030046401 Stamp Duty	111800.00	Road/Street	MOUZA-DABHA										
0030063301 Registration Fee	16000.00	Area/Locality	167.22 SQ.MTRS										
		Town/City/District											
		PIN	4	4	0	0	2	4					
		Remarks (if Any)	SecondPartyName=SUDHAKAR KRUSHNAJI GADPAYALE~										
Total	1,27,800.00	Amount In Words	One Lakh Twenty Seven Thousand Eight Hundred Rupee s Only										
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK											
Cheque/DD No.	Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02300042023070721117								011181124	
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	07/07/2023-15:45:43								Not Verified with RBI	
Name of Branch		Bank/Branch	BANK OF MAHARASHTRA									Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE:- This cheffalan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृष्टक निबंधक कार्यालयाद नोंदणी करावयाच्या दस्तासोरी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासोरी सदर चलन लागू नाही.

Answer

दुय्यम निबंधक नोंदणी कार्यालय, नागपूर

विक्रीपत्र

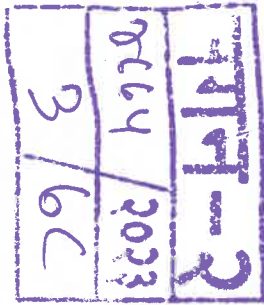
विक्रीपत्र किंमत 15,50,000/-
 बाजारभाव किंमत रूपये 15,97,000/-
 मुद्रांक शुल्क रु. 1,11,800/-
 नोंदणी शुल्क रूपये 16,000/-
 (मौजा-दाभा, विभाग क्र. 16.259/27, न.मु.क्र. 264,
 शिट क्र. 229/27, गुठेवारी दर 9350 प्रति चौ.मी.)

विक्रीपत्र लिहून घेणार:-

श्री. अजय यादोरावजी मेश्राम
 वय 25 वर्ष, व्यवसाय - प्रायव्हेट नोकरी,
 राहणार जगा ले आऊट, प्लॉट नं. 7,
 आदर्श नगर, वाडी, नागपूर - 440023
 आधार नं. 6487 7854 6545
 पॅन नं. FCLPM7820N
 मो. नं. 7447321832

विक्रीपत्र लिहून देणार:-

श्री. सुधाकर कृष्णाजी गडपायले
 वय : 42 वर्ष, धंदा - खाजगी,
 रा. प्लॉट नं. 683, अमरावती रोड, रमाबाई चौक,
 आंबेडकर नगर, वाडी, नागपूर-440023
 आधार नं. 2762 3629 4540
 पॅन नं. AMFPG9903M
 मो. नं. 9970047561



ई. स. 2023 साल कारणे शेजी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांच्या पक्षात
 सदरहू विक्रीपत्राचा लेख लिहून देत आहेत. लिहून देणार यांच्या नावे सरकारी
 कागदपत्री दर्ज असलेली स्थावर मालमत्ता खालीलप्रमाणे आहे.

(2)

सदरहू स्थावर मालमत्ता खास मौजा-दाभा, खसरा नं. 27/2, प.ह.नं. 7, या खस-यामधील टाकलेल्या ले आऊटमधील प्लॉट नं. 27, ज्याची एकूण आराजी 167.22 चौ.मी. (1800.00 चौ. फुट) असून ज्याचा न.भू.क्र. 264, शिट क्र. 229/27 असून वार्ड नं. 68 आहे. सदरहू स्थावर मालमत्ता ही नागपूर सुधार प्रस्थास व नागपूर महानगरपालिका यांच्या हद्दीत येत आहे.

सदरहू स्थावर मालमत्ता प्लॉट नं. 27 ही लिहून देणार श्री. सुधाकर कृष्णाजी गडपायले यांनी 1) श्री. अशोक दौलत चोखांदे, 2) सौ. इंदू राजु घोंगडे, 3) सौ. तुळजा राजु दोरे, सर्व राहणार आदर्श नगर, वाडी नागपूर तर्फे आमुख्यारधारक श्री. प्रमोदकुमार किर्तीकुमार रॉय राहणार फ्रेंड्स कॉलनी, नागपूर यांच्याकडून नोंदणीकृत विक्रीपत्रान्वये विकत घेतली असून ज्याची नोंद दुय्यम निबंधक कार्यालय नं. 3 येथे असून त्याचा अॅडीशनल बुक नं. 1, दस्त क्र. 8530 आहे.

सदरहू स्थावर मालमत्ता खसरा नं. 27/1 ही मुळ मालक 1) श्री. अशोक दौलत चोखांदे, 2) सौ. इंदू राजु घोंगडे, 3) सौ. तुळजा राजु दोरे, सर्व राहणार आदर्श नगर, वाडी नागपूर यांच्या नावे होती.

सदरहू स्थावर मालमत्ता खसरा नं. 27/2 ही मुळ मालक 1) श्री. अशोक दौलत चोखांदे, 2) सौ. इंदू राजु घोंगडे, 3) सौ. तुळजा राजु दोरे यांनी श्री. प्रमोदकुमार किर्तीकुमार रॉय यांना आमुख्यारपत्र करून दिले. ज्याची नोंद दुय्यम निबंधक कार्यालय नं. 4 येथे असून त्याचा अॅडीशनल बुक नं. 4, दस्त क्र. 2026 आहे.

सदरहू स्थावर मालमत्ता खसरा नं. 27/2 ही मुळ मालक 1) श्री. अशोक दौलत चोखांदे, 2) सौ. इंदू राजु घोंगडे, 3) सौ. तुळजा राजु दोरे तर्फे आमुख्यारधारक श्री. प्रमोदकुमार किर्तीकुमार रॉय यांनी सदरहू खस-यामधील प्लॉट नं. 27 ज्याची एकूण आराजी 1800.00 चौ. फुट (167.22 चौ.मी.) असून रजिस्टर्ड विक्रीपत्रान्वये श्री. सुधाकर कृष्णाजी गडपायले यांना विकली. ज्याची नोंद दुय्यम निबंधक कार्यालय नं. 3 येथे असून त्याचा अॅडीशनल बुक नं. 1, दस्त क्र. 8530 आहे.



प्लॉट
सदरहू देणार यांनी सदरहू
लिहून देणार यांनी सदरहू
15,50,000/- (अक्षरी पंधरा लाख पन्ना
सदरहू प्लॉटची रक्कम ही खालील प्रमाणे घे

मॅनर
(अक्षरी पं



रुपये 15,50,000/-
देणार
त्याचा
आहे
(अ

रुपये 15,50,000/-

खास मौजा-दाभा, ह
आऊटमधील प्लॉट नं. 27
असून ज्याचा न.भू.क्र. 26
मालमत्ता ही नागपूर
आहे.

पूर्वस
दक्षि
उत्तर
द
सदर चर्तुसिमे

या
हक्क निर्म
नाही. अ
आल्यास
साहित
लिहून

लिहून देणार यांनी सदरहू प्लॉट नं. 27 हा लिहून घेणार यांना रु. 15,50,000 /- (अक्षरी पंधरा लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) विकलेला असून सदरहू प्लॉटची रक्कम ही खालील प्रमाणे घेण्याचे ठरलेले आहे:-

मॅनर ऑफ पेमेंट

रुपये 15,50,000 /-
नमान-२
१६६५/२०२३
५/६८



(अक्षरी पंधरा लाख पन्नास हजार रुपये फक्त) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्या खात्यात आज दिनांक 06/07/2023 रोजी आर.टी.जी.एस.द्वारे ट्रान्सफर केले. त्याचा आर.टी.जी.एस. यु.टी.आर.नं. SBINR52023070759482507 आहे.

रुपये 15,50,000 /-

(अक्षरी पंधरा लाख पन्नास हजार रुपये फक्त)

-: स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :-

खास मौजा-दाभा, खसरा नं. 27/2, प.ह.नं. 7, या खसऱ्यामधील टाकलेल्या ले आऊटमधील प्लॉट नं. 27, ज्याची एकूण आराजी 167.22 चौ.मी. (1800.00 चौ. फुट) असून ज्याचा न.भू.क्र. 264, शिट क्र. 229/27 असून वार्ड नं. 68 आहे. सदरहू स्थावर मालमत्ता ही नागपूर सुधार प्रस्थास व नागपूर महानगरपालिका यांच्या हद्दीत येत आहे.

याची चर्तु:सिमा :

पूर्वेस	:—	प्लॉट नं. 22
पश्चिमेस	:—	30 फुट रुंदीचा रोड,
उत्तरेस	:—	प्लॉट नं. 26
दक्षिणेस	:—	प्लॉट नं. 28

सदर चर्तु:सिमेच्या आतील प्लॉट नंबर 27 चा खुल्या जागेसहीत हिस्सापूर्ण.

1) या विक्री केलेल्या मालमत्तेवर लिहून देणार यांनी कोणत्याच प्रकारचा बोझा हक्क निर्माण केलेला नाही. किंवा इतर कोणाशीच कोणत्याच प्रकारचा करार केलेला नाही. अथवा कोणत्याही वारसांनी हक्क संबंधात नाही. असे बोझा अगर हक्क दिसून आल्यास त्याची परतफेड करण्याची जबाबदारी संपूर्णतः विक्री करून देणार यांचेवर राहिल अशात लिहून घेणार यांचे कोणतेही नुकसान झाल्यास हयाची पूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचीच राहिल.

2) सदरहू दस्तातील मिळकत ही नागपूर महानगरपालिका यांच्या हद्दीत येत असून मिळकतीचा वापर हा निवासी उपयोगाकरिता असल्यामुळे दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीला तुकडेबंदी कायद्याच्या तरतुदी लागू होत नाही.

3) ज्या ज्या ठिकाणी खरेदीदाराचे नाव दाखल खारीज करावी लागते. त्या त्या ठिकाणी करावयाच्या सर्व प्रकारच्या अर्जावर लिहून देणार हे सध्या करतील आणि दाखल खारीज करण्याकरीता लागणारी सर्व प्रकारची मदत लिहून देणार करतील. तसेच कोणताही आर्थिक बोझा हा लिहून घेणार यांना करावा लागेल.

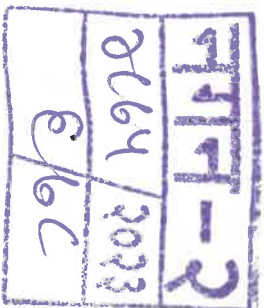
4) नागपूर सुधार प्रयास नागपूर नगर भूमापन कार्यालय नागपूर यामध्ये लिहून घेणार यांनी स्थावर मालमत्तेबाबत आपले नाव दाखल करून घ्यावे तसेच नागपूर कोर्पोरेशन इथे स्थावर मालमत्तेबाबत आपले नाव दाखल करावे आणि त्यावरील येणारा कर त्यांनी स्वतः भरावा.

5) या प्लॉटचा व जमीनीचा ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार (खरेदीदार) यांना विक्रीपत्राचे निष्पादन पूर्वीच दिला व लिहून घेणार यांनी स्विकारला आहे.

6) या प्लॉट व मालकी संबंधाचे कागदपत्र विक्रीपत्र आणि इतर जे जे लिहून देणार यांचे ताब्यात आहे. ती तो सर्व कागदपत्र लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे स्वाधीन विक्रीपत्र नोंदवून देतांना केले.

7) या मिळकतीवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायद्याअंतर्गत अथवा मालकी हक्कासंबंधी कुठलेही प्रकरण न्याय प्रविष्ट नाही. किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता संबंधी स्थगनादेश नाही.

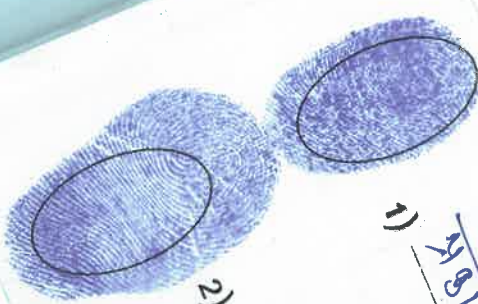
8) उपरोक्त मिळकत खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायदा कलम 41 नुसार संबंधित मिळकतीच्या मालकी संबंधी तसेच वारसदार, हक्कदार व दावेदार यांच्या संबंधित व मालकी हक्कासंबंधी पूर्ण खात्री करूनच सदर मिळकत विकत घेतलेली आहे.



आता सदर मिळकतीवर साझे व मालकी
आला सदर हक्क, दावा, हितसंबंध व मालकी
प्रकारचा हक्क, पूर्ण मालक झालेले आहेत.
कोणतेही प्रकारचे पूर्ण उत्पन्न घेऊन निरा
या मिळकतीचे वंशपरंपरेने उत्पन्न झाला ह
तुम्ही या मिळकतीच्या वंशीवाटीस कोणी ह
मज्जीमाणे पुत्रपौत्रादी तुमचे वंशीवाटीस कोणी ह
मज्जीमाणे करावी. तुमचे वंशीवाटीस कोणी ह
विलेवाट करावी. तुमचे वंशीवाटीस कोणी ह
स्वधर्माने करील व हक्कतीमुळे तुमचे नुकसान
येणेप्रमाणे लिहून देणार यांनी स्व
येणेप्रमाणे यांचे करिता सदरील विक्रीप
उत्तराधिकारी यांचे वारस हक्कदार यांना
ते त्यांना व त्यांचे वारस हक्कदार यांना



ब.क.ल.म.
शे.ड. प्रविण शे.ड.
साक्षीदार



१) २०२३/२०२३

आता सदर मिळकतीवर माझे व माझ्या वारस यांचा अथवा इतर कोणाचा कोणतेही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध व मालकी वगैरे बिलकुल राहिलेली नाही. तुम्ही या मिळकतीचे पूर्ण मालक झालेले आहेत. करीता सदर मिळकतीचा तुम्ही मर्जीप्रमाणे पुत्रपौत्रादी वंशपरंपरेने उत्पन्न घेवून निरंतर उपभोग घ्यावा अगर मर्जीनुरूप विल्हेवाट करावी. तुमचे वहीवाटीस कोणी हिला हरकत केल्यास त्याचे निवारण मी माझे स्वखर्चाने करील व हरकतीमुळे तुमचे नुकसान झाल्यास ते सध्याज भरून देईल.

येणेप्रमाणे लिहून देणार यांनी स्वतःकरीता आणि त्यांचे वारसांन हितचिंतक उत्तराधिकारी यांचे करीता सदरील विक्रीपत्र दोन साक्षदारा समक्ष निष्पादन केले असून ते त्यांना व त्यांचे वारस हक्कदार यांना बंधनकारक आहे आणि लागू राहील.



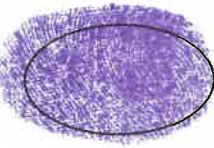
ब.क.ल.म.
अॅड. प्रविण शेंडे
साक्षीदार



विक्रीपत्र लिहून घेणार



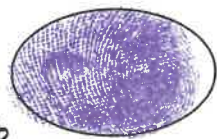
श्री. अजय यादोरावजी मेश्राम



1) श्री. अश्विनी आ. भेंडे



2) श्री. अश्विनी आ. भेंडे



विक्रीपत्र लिहून देणार



श्री. सुधाकर कृष्णाजी गडपायले

