

558/303

Monday, January 27, 2020

4:54 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 349 दिनांक: 27/01/2020

गावाचे नाव: सिंदी मेघे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरद2-303-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: शांताराम मारोतराव कडू

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

मूळ दस्त परत केला

एकूण:

रु. 1000.00

आपणास मूळ दस्त, धंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:13 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Vardha 2

बाजार मुल्य: रु.375000 /-

मोबदला रु.600000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

मूळ दस्त परत केला

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011258636201920E दिनांक: 27/01/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.900/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2701202001938 दिनांक: 27/01/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No2577-2019 Amt. 6000

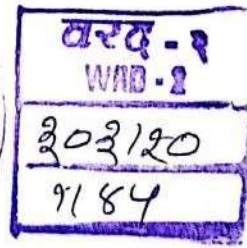


CHALLAN
MTR Form: Number-6



IRN	MH011258636201920E	BARCODE	Date		27/01/2020-11:36:25	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)				
Office Name	WRD_WARDHA SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)				
Location	WARDHA		Full Name	Shantaram Marotrao Kadu			
Year	2019-2020 One Time		Flat/Block No.	0			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	0			
330046401 Stamp Duty		100.00	Road/Street				
330063301 Registration Fee		100.00	Area/Locality	Wardha			
			Town/City/District				
			PIN	4 4 2 0 0 1			
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=Narendra J Yende~			
			Amount In	Two Hundred Rupees Only			
			Words				
Total	200.00						
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA			Bank CIN	Ref. No.	00040572020012788812	IK0AKWYDS9	
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	27/01/2020-11:24:37	Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Bank			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
Name of Branch							

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
अदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



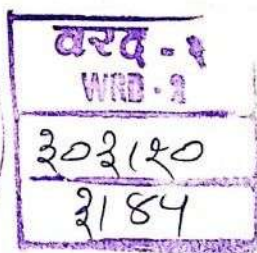
DEFACED
200.00
DEFACED

Shallan Defaced Details

वर्द-१
WRD-1
203/20
2184

Print Date 28-01-2020 05:50:07

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2701202001938	Date 27/01/2020
Received from Shantaram Marotrao Kadu, Mobile number 9423670809, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Vardha of the District Wardha.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 27/01/2020
Bank CIN 10004152020012701695	REF No. IGAHYXVWL8
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2701202001938 Receipt Date 27/01/2020

Received from Shantaram Marotrao Kadu, Mobile number 9423670809, an amount of Rs.900/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 303 dated 27/01/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Vardha2 of the District Wardha.

DEFACED

₹ 900

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 27/01/2020
Bank CIN 10004152020012701695	REF No. IGAHYXVWL8
Deface No 2701202001938D	Deface Date 27/01/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



(एकूण जनरल स्टॅम्प रु. १०० /—)

स्थावर मालाचे विक्रीपत्र

किंमत रु. ६,००,०००/— (अक्षरी सहा लाख फक्त)

भौजा सिटी (मेघे), वर्धा सर्व्हे नं. जुना १०३/१ ख, १०३/२ व

नविन २४८/१ मधील डायव्हर्शन झालेला

प्लॉट नं. ४ पैकीचा, याची आराजी १११.५२ चौ. मि.,

लावलेला दर शिघ्रसिध्दगणकाप्रमाणे रु. ३३६०/— प्रति चौ. मि. प्रमाणे,

बाजारमुल्य दर तक्त्यातील मुल्य विभाग क. ९.२ प्रमाणे,

एकूण किंमत रु. ३,७५,०००/—

(विसारपत्र रजि. दि. २०/०९/२०१९, चे दस्त क. वरद २-२५७७/२०१९

मुद्रांक शुल्क रु. ३६,०००/— व नोंदणी फी रु. ६,०००/—

शासनास यापुर्वीच पटविले आहे.)

लिहून घेणार :-

श्री. शांताराम मारोतराव कडू

वय : ४६ वर्षे, व्यवसाय : शेती

रा. सावली सास्ताबाद, त. जि. वर्धा.

लिहून देणार :-

श्री. नरेंद्र जगन्नाथराव येडे

वय ५१ वर्षे, धंदा : व्यापार

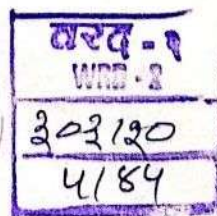
रा. न्यू रेल्वे कॉलनी, सिंदी (मेघे), वर्धा.

त. जि. वर्धा.

इसवी सन २०२० साल कारणे विक्रीपत्र लिहून देतो ऐसाजे की, :-

कारण :-

तुम्ही आम्हास खालील वर्णनाची खाली प्लॉट योग्य बाजारभाव किंमत केल्याने तसेच रक्कमेची आवश्यकता असल्याने या लेखाने विकत आहे, त्याचा भरणा खालीलप्रमाणे :-



..२..

भरणा :-

रु. ९०,०००/- (अक्षरी रु. नव्वद हजार फक्त) स्टेट बँक ऑफ इंडिया वर्धा
या बँकेचा चेक क्र. ३५१९८३ दि. ३१/०८/२०१९ रोजीचा
चेक स्वरूपात प्राप्त झाले.

रु. ५०,०००/- (अक्षरी रु. पन्नास हजार फक्त) स्टेट बँक ऑफ इंडिया वर्धा
या बँकेचा चेक क्र. ३५१९८४ दि. १४/०९/२०१९
रोजीचा चेक स्वरूपात प्राप्त झाले.

रु. २,६०,०००/- (अक्षरी रु. दोन लाख साठ हजार फक्त) स्टेट बँक ऑफ
इंडिया वर्धा या बँकेचा चेक क्र. ३५१९८५ दि.
२०/०९/२०१९ रोजीचा चेक स्वरूपात प्राप्त झाले.

रु. १,५०,०००/- (अक्षरी रु. एक लाख पन्नास हजार फक्त) स्टेट बँक ऑफ
इंडिया वर्धा या बँकेचा चेक क्र. ३५१९८६ दि.
८/०१/२०२० रोजीचा चेक स्वरूपात प्राप्त झाले.

रु. ५०,०००/- (अक्षरी रु. पन्नास हजार फक्त) स्टेट बँक ऑफ इंडिया
वर्धा या बँकेचा चेक क्र. ३५१९८९ दि. २७/०१/२०२०
रोजीचा चेक स्वरूपात प्राप्त झाले.

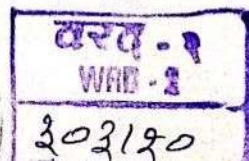
एकूण रु. ६,००,०००/- (अक्षरी रु. सहा लाख फक्त)

एकूण रु. ६,००,०००/- (अक्षरी रु. सहा लाख फक्त) चे मोबदल्यात
आम्ही तुम्हास खालील वर्णन केलेली मालमत्ता विकत दिलेली आहे. सबब -

विकत दिलेल्या प्लॉटचे वर्णन :-

आम्ही आपल्या मालकी व कब्ज्यातील स्थावर मालमत्ता :-

वर्णन :- मौजा सिंदी (मेघे), मौजा नं. १४३, त. सा. क्र. १९, रजिस्ट्रेशन सव डिक्लीजन
वर्धा, त. जि. वर्धा चे कक्षेतील ग्राम पं. कक्षेअंतर्गत जि. प. वर्धाचे हद्दीतील सर्व्हे नं.
१०३/१ ख, १०३/२ व नविन २४८/१, मे. उपविभागीय अधिकारी साहेब, वर्धा यांचे
रे. के. नं. एन. ओ पी २/२ अ सन १९७०-७१ आदेश दि. २७/०५/१९९२ अन्वये
अकृषक मंजुरी प्राप्त झालेली आहे. सदरहू मंजुरी प्राप्त असलेला प्लॉट नंबर ४ (चार)
याची एकूण आराजी २७८.७० चौरस मिटर असून सदर प्लॉटची पुर्व-पश्चिम विभागणी



..३

..३..

करून दक्षिणेकडील भागाचा प्लॉट, म्हणजेच प्लॉट नं. ४ पैकीचा प्लॉट याची आराजी १११.५२ चौरस मिटर, याची लांबी व रुंदी येणेप्रमाणे:-

प्लॉट नंबर ४ पैकीचा लांबी व रुंदी :-

लांबी : पुर्व- पश्चिम दोन्ही बाजू ६०.०० फुट

रुंदी : उत्तर- दक्षिण दोन्ही बाजू २०.०० फुट

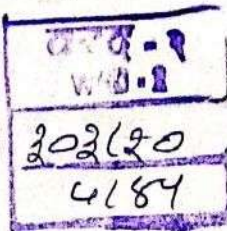
सदर प्लॉटची एकुण आराजी १११.५२ चौरस मिटर
म्हणजेच १२००.०० चौ. फुट आहे.

याची चर्तु:सिमा :-

पूर्वेस	-	४० फुट रुंदीचा लेआऊट रोड,
पश्चिमेस	-	श्री. अहेर यांचे मकान,
उत्तरेस	-	याच प्लॉटचा उर्वरीत भाग,
दक्षिणेस	-	श्री. भाले यांचे मकान.

येणेप्रमाणे वरील चर्तु:सिमेतील मिळकत आमचे मालकीचा आम्ही तुम्हास संपुर्ण मालकी हक्काने आज रोजी या लेखाने रू. ६,००,०००/- (अक्षरी रू. सहा लाख फक्त) रूपयाचे मोबदल्यात निवासी उपयोगाकरीता विकत दिलेली असून आजच तुमचे कब्ज्यात दिलेली आहे. या मिळकतीलवरील माझा मालकी हक्क पूर्णपणे नष्ट झालेला आहे.

सदर मिळकत कोणत्याही तऱ्हेच्या लेखाने विल्हेवाट केलेली नसून बोझ्यात नाही, भानगडीत नाही, गहाण वैगेरे नाही, इतर कोणासही, कोणत्याही प्रकारचा लेख वैगेरे करून दिलेला नाही, तसेच तुमचे मालकी व कब्ज्यास कायदेशीररित्या कोणतेही प्रकारची हरकत निघाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहिल. तुम्हास तोषीस खर्च लागू देणार नाही व नुकसान भरून देवू.



..४

इतर मजकूर :-

आजपासून तुम्ही वरील वर्णनाचे मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झाले असून तुम्ही पाहिजे तसा वंशपरंपरा वहिवाट, विल्हेवाट करून घ्यावा तसेच तुम्ही आपले नावाने ग्राम पंचायत/नगर परिषद व पटवारी रेकॉर्डमध्ये दाखल नोंद करून घ्यावी व आम्ही करून देवू.

सदर मालमत्तेचे आजपासून तुम्ही मालक झाल्यामुळे तुम्हास स्वतंत्र तऱ्हेने वहिवाट व विल्हेवाट करण्याचे पुर्णपणे हक्क प्राप्त झाले असून आमचा मालकी हक्क पुर्णपणे नष्ट झालेला आहे. तसेच सदर मालमत्तेवर इतर व्यक्तींनी आपला कोणताही प्रकारचा हितसंबंध दर्शविल्यास त्याचे निवारण करून देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी आमचेवर राहिल.

करीता हा विक्रीपत्राचा लेख वर्धा मुक्कामी कचेरीत राजीखुशीने व स्वसंतोषाने दिलेला आहे ते वाचून समजून सही केलेली असून आम्हास व आमचे ईस्टेट वारसानास पूर्णपणे बंधनकारक व लागू आहे.

फ. ता. २७/०१/२०२०

विक्रीपत्र लिहून देणार



Mr. J. Yawle
(नरेंद्र जगन्नाथराव येंडे)

विक्रीपत्र लिहून घेणार

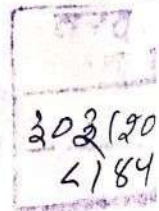
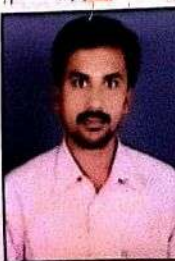


Mr. S. M. Marote
(शांताराम मारोतराव कडू)

साक्षदार :

१) श्री. जयराव वि. कडू

२) श्री. जयराव वि. कडू



वर्द 303
जानेवारी 27 जानेवारी 2020 4:54 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

वर्द 2 88-84
दस्त क्रमांक: 303/2020

हजार मुल्य: रु. 3,75,000/-
मोवदता: रु. 100/-

मोवदता: रु. 6,00,000/-

नौदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjusted : Old Doc.No2577-2019 Amt. 6000

इ. नि. सह. दु. नि. वर्द 2 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 303 वर् दि. 27-01-2020
तेजी 4:52 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 349

पावती दिनांक: 27/01/2020

सादरकरणाराचे नाव: शांताराम मारोतराव कडू

नौदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 900.00

पृष्ठांची संख्या: 45

एकुण: 1000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Vardha 2

Joint S.R. Vardha 2

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

शिका क्र. 1 27 / 01 / 2020 04 : 52 : 39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिका क्र. 2 27 / 01 / 2020 04 : 53 : 55 PM ची वेळ: (फी)





2020 4 56:37 PM
2020/04/20 04:56:37 PM
अभिहस्तांतरणपत्र

दस्त मोपवाग भाग-2

सद 89-89
मन क्रमांक 303/2020

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव: नरेंद्र जगन्नाथराव मेडे

पत्ता: प्लॉट नं: 0, भाळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0,

प्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. न्यु रेल्वे कॉलनी मिन मेघे वर्धा स्वाक्षरी:-

त जि वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा.

पिन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार

निवृत्त देणार

वय :- 51

लिहून घेणार

वय :- 46

स्वाक्षरी:-

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



नाव: नानातराम मारोतराव कडू

पत्ता: प्लॉट नं: 0, भाळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0,

प्लॉक नं: 0, रोड नं: रा. सावली सास्ताबाद त जि

वर्धा, महाराष्ट्र, वर्धा.

पिन नंबर:

अभिहस्तांतरणपत्र करून देणार तथाकथीत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 27 / 01 / 2020 04 : 54 : 55 PM

अभिहस्तांतरणपत्र

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: अभय सुभाषराव बोवडे

वय: 42

पत्ता: रा. वर्धा त जि वर्धा

पिन कोड: 442001

2 नाव: मोरेश्वर विठ्ठलराव कडू

वय: 47

पत्ता: रा. सिंदी मेघे त जि वर्धा

पिन कोड: 442001

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 27 / 01 / 2020 04 : 55 : 41 PM

शिक्का क्र. 5 ची वेळ: 27 / 01 / 2020 04 : 55 : 53 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R. Vardha 2

EPayment Details.

sr. Epayment Number
1 MH011258636201920E
2 2701202001938



Defacement Number

0005799451201920

2701202001938D

303 / 2020

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पुस्तकाचे नंबर 303

सह दुर्यम निबंधक वर्ग-2, वर्धा क्र. 2

ता. 26 मार्च 2020

प्रमाणित करण्यात येते की, 27

दस्तावेज एकूण 54 पाने आहेत

सह-दुर्यम निबंधक वर्ग-2, वर्धा क्र. 2