

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



ALR3-6743-2026

गाव- नालेगांव	तालुका- अहिल्यानगर
जिल्हा- अहिल्यानगर	स्थानिक स्वराज्य संस्था - अहिल्यानगर म.न.पा. (महानगरपालिका)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.अहिल्यानगर 3	दस्त क्रमांक - ALR3-6743-2026

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - साठेखत
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: मौजे नालेगांव येथील सर्व्हे नंबर 25/6 मधील प्लॉट नंबर 14 चे क्षेत्र 128.25 चौ.मी. हा संपूर्ण प्लॉट व त्यावरील आर.सी.सी. स्ट्रक्चरमध्ये बांधलेल्या तळ मजल्याचे बांधकाम क्षेत्र 48.75 चौ.मी. व पहिल्यामजल्यावरील बांधकाम क्षेत्र 48.75 चौ.मी.असे एकुण बांधकाम क्षेत्र 97.50 चौ.मी. असून याचे विक्री योग्य बांधकाम क्षेत्र 130.11 चौ.मी. आहे .अशी घर मिळकत तुम्हांम खरेदी दिली आहे. ((Survey Number : 25/6/ प्लॉट14 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: अहिल्यानगर म.न.पा.
3	क्षेत्रफळ	1) 1.2825 आर.चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- प्राजक्ता नारायण पठारे वय:- 31 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, आ:ई:व्ही:णागासार. पिन:- 414001 पॅन नं:- BAFXXXXXX3E मोबाईल क्र:- 883XXXXXX21 2. नाव:- नारायण हनुमंत पठारे वय:- 36 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, आ:ई:व्ही:णागासार. पिन:- 414001 पॅन नं:- BBZXXXXXX1C मोबाईल क्र:- 883XXXXXX21
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- विणा रमेश कोडम वय:- 50 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, आ:ई:व्ही:णागासार. पिन:- 414001 पॅन नं:- BNBXXXXXX8D मोबाईल क्र:- 899XXXXXX17 2. नाव:- रमेश चंद्रकांत कोडम वय:- 53 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, आ:ई:व्ही:णागासार. पिन:- 414001 पॅन नं:- ALPXXXXXX9R मोबाईल क्र:- 899XXXXXX17
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	12-09-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12-09-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	अलर3-6743-2026
10	वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 56,50,000/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 56,50,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 3,39,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-
14	शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही



अस्सल वरहुकुम नक्कल

सह. मुख्य निबंधक
अहिल्यानगर-३

369000.00

Challenged Refaced Details

अलर-३	
दस्ता क्र. ६७४३	२००७
१	१८



अलर-३	
दस्त क्र. ६७४३	२०२६
३	१८



रजि. साठेखत

रजि.साठेखत मौजे मौजे नालेगांव येथील अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दितील प्लॉट व त्यावरील बांधकाम मिळकतीचे किंमत रक्कम रुपये ५६,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये छप्पन्न लाख पन्नास हजार मात्र) चे आज दिनांक - १२/०९/२०२६ रोजी ते दिवशी अहिल्यानगर मुक्कामी.....

लिहून घेणार :-

१) सौ.विणा रमेश कोडम

वय - ५० वर्ष, धंदा- गृहिणी

पॅन नं. BNBPK0088D

आधार - ५२५४ ९६६७ २२८९

२) श्री. रमेश चंद्रकांत कोडम

वय - ५३ वर्ष, धंदा- व्यवसाय,

पॅन नं. ALPPK0669R

आधार - ६९६७ ५९५४ ९५८८

दोघे रा. ४२५९, कोडम वाडा, गौरी घुमट,

महाले मंगल कार्यालय जवळ, आनंदी बाजार,

अहिल्यानगर ४१४००१

लिहून देणार :-

१) सौ. प्राजक्ता नारायण पठारे

वय : ३९ वर्ष, धंदा : गृहिणी

पॅन नं. BAFPN9033E

आधार नं. ७५३८ ७३९७ ७४३९

२) श्री. नारायण हनुमंत पठारे

वय : ३६ वर्ष, धंदा : नोकरी,

पॅन नं. BBZPP9191C

आधार नं. ६५७५ ४२७७ ९६९९

दोघे रा. चेतना कॉलनी, एमआयडीसी,

अहिल्यानगर ४१४१११

कारणे साठेखत लिहून देतोत की,

१) मिळकतीचे वर्णन -

जिल्हा तुकडी अहिल्यानगर पो.तु.ता. नगर पैकी अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दितील मौजे नालेगांव येथील मा. दुय्यम निबंधक साहेब, अहिल्यानगर याच्या कक्षेतील बिनशेती प्लॉट मिळकतीचे वर्णन खालील प्रमाणे -

सर्व्हे नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्रफळ चौ.मी.

२५/६

१४

१२८.२५ चौ.मी.

अल-३	
दस्ता क्र. ६८४३	७२८
४	१८



2

हा संपुर्ण प्लॉट व त्यावरील आर.सी.सी. स्ट्रक्चरमध्ये बांधलेल्या तळ मजल्याचे बांधकाम क्षेत्र ४८.७५ चौ.मी. व पहिल्या मजल्याचे बांधकाम क्षेत्र ४८.७५ चौ.मी. असे एकुण बांधकाम क्षेत्र ९७.५० चौ.मी. असून, याचे एकुण विक्री योग्य बांधकाम क्षेत्र १३०.११ चौ.मी. यात इलेक्ट्रीक मिटर, पिण्याच्या पाण्याचे नळ कनेक्शन व इतर सर्व वागवहिवाटीच्या स्वतंत्र मालकी हक्कासह अशी घर मिळकत तुम्हांस खरेदी दिली आहे.

यासी चतुःसिमा खालील प्रमाणे -

पूर्वेस	:-	६.०० मी. रंदीचा रस्ता
दक्षिणेस	:-	प्लॉट नं. १५
पश्चिमेस	:-	प्लॉट नं. १७
उत्तरेस	:-	प्लॉट नं. १३

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक संपुर्ण मिळकत त्यामधील तदंगभूत वस्तु, वहिवाट, वागणुकीचे हक्कासह व सामाईक जाणे - येणेचा रस्ता हिस्सेनुरूप सामाईक हक्कासह काहीही एक राखुन न ठेविता असे.

सदर मिळकतीच्या बिनशेती वापरास मा.जिल्हाधिकारी, अहमदनगर यांचेकडील कार्यालयीन आदेश क्र. एनएसआर/६९/१९९२ दि. २६/०४/२००० अन्वये बिनशेतीस परवानगी मिळालेली असून, रेखांकनास मंजुरी मिळालेली आहे. तसेच सदर प्लॉटवर बांधकाम करणेकरीता मा.नगर रचनाकार अहमदनगर महानगरपालिका अहमदनगर यांचेकडील परवाना क्र. २८३, दि. १८.०३.२०१४ रोजी अन्वये बांधकामास परवानगी मिळालेली आहे.

सदर मिळकत लिहून देणार यांनी विक्रीस काढली असता सदरची मिळकत खरेदी घेणार यांना खरेदी करण्यास स्वारस्य असल्याने लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या दरम्यान आपआपसात वाटाघाटी होवून लिहून देणार देत असलेली किंमत बाजारभावाप्रमाणे योग्य असल्याने लिहून देणार यांनी सदर मिळकत लिहून घेणार यांना विक्री करावयाचे ठरविलेले असून त्याप्रमाणे आपआपसात ठरलेल्या अटी व शर्ती नुसार सदरचा साठेखताचा दस्त लिहून देत आहे.

अ) सदर मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना रुपये ५६,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये छप्पन्न लाख पन्नास हजार मात्र) या मोबदला किंमतीत कायमखुष खरेदीने द्यावयाचे ठरविले असून त्यापोटी साठेखतान्वये