

सूची क्र. २

Index II

(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)



NSK5-10907-2026

गाव- ओझर टाऊनशिप	तालुका- निफाड
जिल्हा- नाशिक	स्थानिक स्वराज्य संस्था - नाशिक (जिल्हा परिषद)
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.नाशिक 5	दस्त क्रमांक - NSK5-10907-2026

1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - फरोक्तखरेदीखत
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोस्टतुकडी तालुका निफाड पैकी ओझर टाऊनशिप या गावचे शिवारातील प्लॉट मिळकत यांसी गट नंबर 2668/अ/1/प्लॉट/5 यांसी क्षेत्र 603.25 चौरस मीटर या मिळकतीवर बांधण्यात आलेली श्रीजी रेसीडेन्सी या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील सहाऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 602 यांसी क्षेत्र 67.97 चौरस मीटर बिल्टअप म्हणजेच 731.00 चौरस फुट मंजूर बांधकाम नकाशानुसार चटई क्षेत्र 48.72 चौरस मीटर म्हणजेच 524.22 चौरस फुट बाल्कनीसह ही मिळकत. ((GAT NUMBER : 2668/अ/1/प्लॉट/5 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: नाशिक
3	क्षेत्रफळ	1) 67.97 चौ.मीटर
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्रीजी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार जयसुखलाल वालजीभाई जावीया तर्फे वि.मु.म्हणुन दीपेश जयसुखलाल जावीया वय:- 36 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा.२६ श्री हरी निवास , ब्लॉक नं: चव्हाण नगर साईप्रेम हॉटेलच्या पाठीमागे तपोवन, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422003 पॅन नं:- AEPXXXXX9E मोबाईल क्र:- 982XXXXX98 2. नाव:- श्रीजी बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार छगन नरसीभाई चौहान वय:- 53 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: रा.२६ श्री हरी निवास, ब्लॉक नं: चव्हाण नगर साईप्रेम हॉटेलच्या पाठीमागे तपोवन, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422003 पॅन नं:- AEPXXXXX9E मोबाईल क्र:- 982XXXXX98
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- गणेश अनिलभाई कन्सारा वय:- 40 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं.१० कमला पार्क , ब्लॉक नं: तांबट लेन कासलीवाल हॉस्पिटल समोर ओझर मिग ता.निफाड , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422207 पॅन नं:- CSTXXXXX4E मोबाईल क्र:- 952XXXXX82 2. नाव:- तेजस्वीनी गणेश कन्सारा वय:- 31 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं.१० कमला पार्क , ब्लॉक नं: तांबट लेन कासलीवाल हॉस्पिटल समोर ओझर मिग ता.निफाड , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन:- 422207 पॅन नं:- NODXXXXX5E मोबाईल क्र:- 952XXXXX82
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	18-09-2026
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18-09-2026
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	नसन5-10907-2026
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 20,48,276/-
11	मोबदला रक्कम	₹ 19,50,000/-
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 1,23,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
13	नोंदणी शुल्क	₹ 20,510/-
14	शेरा	

सूची क्र. II

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत

अस्सल बरहुकुम नवकल

सह. दुय्यम निबंधक, नाशिक-५

