

Branch Office: NAVI MUMBAI
Applicant: ROUHAN SHARMA
NEEYOR BORKAKOTY

Date: 31-Aug-2026
Ref No.: NHL/NAV/0826/5209698

Guarantor: N/A
Address: E1304, PLOT 46BSECTOR 47, PRAJAPATI MAGNUM, DRONAGIR, Uran, MAHARASHTRA, 400702, Raigad, India
Email: rouhans@gmail.com
Version No.: 4
Contact No. 9867490361

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 31-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Non Housing Loan, Business Purpose
2. Loan Amount	INR 1682000 (INR Sixteen Lakh Eighty Two Thousand Only)
Insurance Premium	INR 84100 (INR Eighty Four Thousand One Hundred Only)
Total Loan Amount	INR 1766100 (INR Seventeen Lakh Sixty Six Thousand One Hundred Only)
3. Repayment Term	240 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -3.65% = 9.50% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 16463 (INR Sixteen Thousand Four Hundred and Sixty Three Only)
8. Processing fees receivable:	INR 31641.00 (INR Thirty One Thousand Six Hundred and Forty One Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	FLAT NO 1304, PLOT NO 46 B, 13TH FLOOR, E WING, PRAJAPATI MAGNUM, PHASE II, VILLAGE DRONAGIRI URAN, Uran, SECTOR NO 47, Raigad, MAHARASHTRA, India, 400702
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
2. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
3. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
4. End Use letter to be documented from applicant
5. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
6. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
7. End use declaration from the applicants to be held on record

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: Kavita Tambe
Landline No: 1800 120 8800

Relationship Manager:

Branch Address: 5th Floor, Flat No. 508-509, Persipolis BuildingSector -17, Vashi, Navi Mumbai-400703



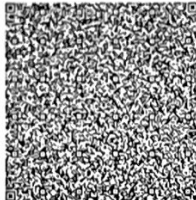
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 0000/00187/30470

To
Rouhan Sharma
Flat No - E/1304, Prajapati Magnum,
Plot No- 46B,
Sector - 47, Navi Mumbai,
VTC: Uran,
PO: Uran,
District: Raigad,
State: Maharashtra,
PIN Code: 400702
Mobile: 9867490361

Signature valid
Digitally signed by Unique
Identification Authority of India
DN: cn=Unique Identification
Authority of India, o=UIDAI,
c=IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7164 2483 9408

VID : 9175 4512 1112 1199

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Rouhan Sharma
Date of Birth/DOB: 21/06/1977
Male/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7164 2483 9408

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



सूचना / INFORMATION

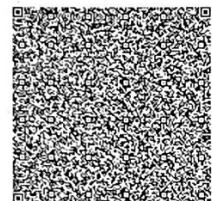
- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पत्र को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट कराना चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बायोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Address:
Flat No - E/1304, Prajapati Magnum, Plot No- 46B,
Sector - 47, Navi Mumbai, Uran, PO: Uran, DIST:
Raigad,
Maharashtra - 400702



7164 2483 9408

VID : 9175 4512 1112 1199

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Rouhan

OSU PH1348 9 Hawer

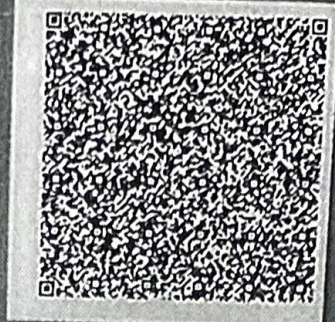
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BRUPS7947E



नाम / Name
ROUHAN SHARMA

पिता का नाम / Father's Name
AMULYA SHARMA

जन्म की तारीख /
Date of Birth
21/06/1977

09052021

हस्ताक्षर / Signature

OSU
PH13484
Hawan

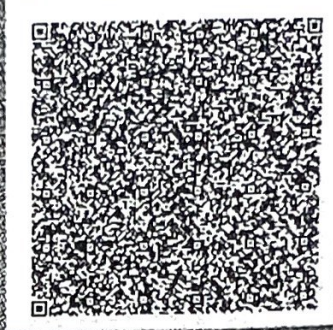
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AOVPB6244A



नाम / Name
NEEYOR BORKAKOTY

पिता का नाम / Father's Name
HIRALAL BORKAKOTY

जन्म की तारीख /
Date of Birth
09/08/1981

N. Borkakoty

23022023

PAN Application Digitally Signed. Card Not
Valid Unless Physically Signed

N. Borkakoty

V

OS
Hawen
PH13491



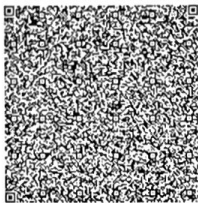
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0013/47014/00282

To
नीयोर बोरकाकोटी
Neeyor Borkakoty
C/O: Rouhan Sharma,
TODAY GRAND VISTA PLOT NUMBER 03,
SECTOR NUMBER 10B, ULWE,
VTC: Wahal,
PO: Vahal,
Sub District: Panvel,
District: Raigarh,
State: Maharashtra,
PIN Code: 410206
Mobile: 8080809052

Signature valid
Digitally signed by Unique
Identification Authority of India
Date: 2020.08.18 18:47:20
IST



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

XXXX XXXX 3967

VID : 9128 4454 2407 7848

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. Issued: 23/05/2017



नीयोर बोरकाकोटी
Neeyor Borkakoty
जन्म तिथि/DOB: 09/08/1981
महिला/ FEMALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

XXXX XXXX 3967

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं। जन्मतिथि आधार नंबर धारक द्वारा प्रस्तुत सूचना और विनियमों में विनिर्दिष्ट जन्मतिथि के प्रमाण के दस्तावेज पर आधारित है।
- इस आधार पत्र को यूआईडीएआई द्वारा नियुक्त प्रमाणीकरण एजेंसी के जरिए ऑनलाइन प्रमाणीकरण के द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए या ऐप स्टोर में उपलब्ध एमआधार या आधार क्यूआर कोड स्कैनर ऐप से क्यूआर कोड को स्कैन करके या www.uidai.gov.in पर उपलब्ध सुरक्षित क्यूआर कोड रीडर का उपयोग करके सत्यापित किया जाना चाहिए।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- पहचान और पते के समर्थन में दस्तावेजों को आधार के लिए नामांकन की तारीख से प्रत्येक 10 वर्ष में कम से कम एक बार आधार में अपडेट कराना चाहिए।
- आधार विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी फायदों/सेवाओं का लाभ लेने में सहायता करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ लेने के लिए एमआधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स का उपयोग न करने के समय सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए आधार/बायोमेट्रिक्स लॉक/अनलॉक सुविधा का उपयोग करें।
- आधार की मांग करने वाले सहमति लेने के लिए बाध्य हैं।
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.



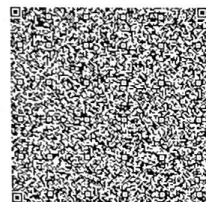
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Details as on: 18/08/2020

पता:
द्वारा: रोहन शर्मा, टुडे ग्रैंड विस्टा प्लॉट नं 03, सेक्टर नं 10B,
उलवे, वाहल, रायगड,
महाराष्ट्र - 410206

Address:
C/O: Rouhan Sharma, TODAY GRAND VISTA
PLOT NUMBER 03, SECTOR NUMBER 10B,
ULWE, Wahal, PO: Vahal, DIST: Raigarh,
Maharashtra - 410206



XXXX XXXX 3967

VID : 9128 4454 2407 7848

९ 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Neeyor Borkakoty

*OSU
PH13489
Hawani*



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उरण

दम्न क्रमांक : 1232/2022

नोदणी :

Regn:63m

11/04/2022

गावाचे नाव : उरण

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	11100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5757373.214
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग 3/3/47 दर 52900/- प्रती चौ.मी. मोजे- द्रोणागिरी, ता-उरण, जिल्हा रायगड येथील प्लॉट नं 46-बी, सेक्टर 47, वरील मिळकतीवरील प्रजापती मंगनम मधील मदतिका नं 1304, तेरावा मजला, इ-विंग, क्षेत्र 61.44 चौ मी कागपेट, एन्कोज बाल्कणी 13.81 चौ मी, प्रोजेक्टेट टेगम 10.125 चौ मी, फ्लॉवर बेड 7.012 चौ मी, कपवर्ड 6.19 चौ मी, स्टील पार्किंग इ-208, या मिळकतीचा करारनामा ((Plot Number : 46-बी ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 61.44 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दम्नगवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.प्रजापती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री राकेश आर प्रजापती - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्रजापती हाऊस, पहीला मजला, प्लॉट नं 13बी, सेक्टर 19, पनवेल माथेरान रोड न्यु पनवेल, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगार: (०). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AAHFP6426G
(8) दम्नगवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रोहन शर्मा - - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 701 दूडे ग्रॅन्ड विस्टा, प्लॉट नं 03, सेक्टर 10वी उलवे नवी मुंबई, महाराष्ट्र, राईगार: (०). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BRUPS7947E 2): नाव:-नियोर बोरकाकोटी लग्नानंतर नियोर बोरकाकोटी शर्मा - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 701 दूडे ग्रॅन्ड विस्टा, प्लॉट नं 03, सेक्टर 10वी उलवे नवी मुंबई, महाराष्ट्र, राईगार: (०). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AOVPB6244A
(9) दम्नगवज करून दिल्याचा दिनांक	08/04/2022
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/04/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1232/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	666000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



To THINKBIGZ INITIATIVE PRIVATE LIMIT...

₹27,104

Pay again

✓ Completed

25 Sept 2026, 12:44 pm



Convert purchase to EMI

Your RuPay credit card purchase may be eligible for EMI plans

[Check EMI plans](#)



Yes Bank

356139XXXXXXXXX09



Payment of ₹27,104 completed

Receiver's bank has confirmed deposit of money to THINKBIGZ INITIATIVE PRIVATE LIMITED's bank account

UPI transaction ID

626885855794

To: THINKBIGZ INITIATIVE PRIVATE LIMITED

....356m@pnb

From: ROSHAN KOTIAN (Yes Bank)

....6-14@okaxis on Google Pay

Google transaction ID

CICAgPi88LWYMw





To THINKBIGZ INITIATIVE PRIVATE LIMIT...

₹25,000

Pay again

✓ Completed

25 Sept 2026, 12:43 pm



Saraswat Bank

652904XXXXXXXXX37



Payment of ₹25,000 completed

Receiver's bank has confirmed
deposit of money to THINKBIGZ
INITIATIVE PRIVATE LIMITED's bank
account

UPI transaction ID

626853878731

To: THINKBIGZ INITIATIVE PRIVATE
LIMITED

....356m@pnb

From: ROSHAN KOTIAN (Saraswat Bank)

....6-13@okaxis on Google Pay

Google transaction ID

CICAgPi8sPWfFQ



Branch Office: NAVI MUMBAI
Applicant: ROUHAN SHARMA
NEEYOR BORKAKOTY

Date: 24-Sep-2026
Ref No.: HOU/NAV/0826/5202484

Guarantor: N/A
Address: E1304, PLOT 46BSECTOR 47, PRAJAPATI MAGNUM, DRONAGIR, Uran, MAHARASHTRA, 400702, India
Email: rouhans@gmail.com

Version No.: 5
Contact No. 9867490361

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 19-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1.	Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2.	Loan Amount	INR 9529484 (INR Ninety Five Lakh Twenty Nine Thousand Four Hundred and Eighty Four Only)
	Insurance Premium	INR 462650 (INR Four Lakh Sixty Two Thousand Six Hundred Fifty Only)
	Total Loan Amount	INR 9992134 (INR Ninety Nine Lakh Ninety Two Thousand One Hundred and Thirty Four Only)
3.	Repayment Term	251 Months
4.	Rate of Interest Scheme	Floating
5.	PNBRRR *	13.15% per annum
6.	Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.85% = 8.30% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7.	Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 84004 (INR Eighty Four Thousand Four Only)
8.	Processing fees receivable:	INR 10621.18 (INR Ten Thousand Six Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9.	Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10.	Security	FLAT NO 1304, PLOT NO 46 B, 13TH FLOOR, E WING, PRAJAPATI MAGNUM, PHASE II, VILLAGE DRONAGIRI URAN, Uran, SECTOR NO 47, Raigad, MAHARASHTRA, India, 400702
11.	Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12.	Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
3. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
4. Foreclosure letter & List of Documents from the lender bank to be held on record
5. Subject to satisfactory residence verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
6. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
7. End use declaration from the applicants to be held on record
8. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: Kavita Tambe
Landline No: 1800 120 8800



