26/05/2026

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-3
दस्त क्रमांक : 5270/2026
नोदंणी :
Regn:63m

गाव: महाळुंगे तालुका: खेड जिल्हा: पुणे

(1)विलेखाचा प्रकार	अँग्रीमेंट टू सेल
2)मोबदला	3083716
3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या ाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते मुद करावे)	2638351
4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे महाळुंगे येथील गट नं. 88(पार्ट)यांसी क्षेत्र 00 हे. 05 आर,गट नं. 90 यांसी क्षेत्र 01 हे. 09 आर,गट नं. 91 यांसी क्षेत्र 00 हे. 62 आर,गट नं. 92 यांसी क्षेत्र 00 हे. 41 आर,गट नं. 93 यांसी क्षेत्र 01 हे. 52 आर,गट नं. 94 यांसी क्षेत्र 03 हे. 28 आर,गट नं. 95(पार्ट)यांसी क्षेत्र 01 हे. 60 आर,गट नं. 96 यांसी क्षेत्र 00 हे. 73 आर,गट नं. 97(पार्ट)यांसी क्षेत्र 00 हे. 29.33 आर,गट नं. 113/2 यांसी क्षेत्र 00 हे. 84 आर,गट नं. 122 यांसी क्षेत्र 00 हे. 04 आर,गट नं. 123 यांसी क्षेत्र 02 हे 65 आर,गट नं. 124(पार्ट)यांसी क्षेत्र 03 हे 02 आर पैकी पूर्वेकडील क्षेत्र 00 हे.80 आर,गट नं. 125 यांसी क्षेत्र 00 हे 89 आर,गट नं. 126/1 यांसी क्षेत्र 00 हे. 76 आर,गट नं. 126/2 यांसी क्षेत्र 02 हे 44 आर,गट नं. 127 यांसी क्षेत्र 01 हे 19 आर,गट नं. 128/1 यांसी क्षेत्र 01 हे. 66 आर,गट नं. 128/2 यांसी क्षेत्र 01 हे. 66 आर,गट नं. 128/3 यांसी क्षेत्र 01 हे. 66 आर असे एकुण क्षेत्र 24 हे. 18.33 आर या वरील प्लॉट नं 2 ए + 2 बी यासी क्षेत्र 39478 .87 चौ मी यासी संबंधित सर्व्हे नं 88 /90 ते 96 /113 /2 /122 ते 128 /2 ए 2 बी या क्षेत्र पैकी बिल्डिंग नं सी 20 यासी क्षेत्र 2063 .25 चौ मी तसेच ओपन स्पेस नं 6 यासी क्षेत्र 1160 चौ मी संबंधित सर्व्हे नं 88 /90 ते 96 /113 /2 /122 ते 128 /2 ओपन स्पेस /6 असे एकूण क्षेत्र 3223 .25 आणि अंतर्गत रस्ता यासी क्षेत्र 809 चौ मी यावरील द्वारका प्रोजेक्ट लँड 2 मधील बिल्डिंग नं सी -20 मधील पहिल्या मजल्या वरील फ्लॅट नं 01 यासी कार्पेट क्षेत्र 57 .71 चौ मी म्हणजेच 621 .19 चौ फूट सोबत ओपन बाल्कनी त्यात समाविष्ट ड्राय बाल्कनी मिळून यासी क्षेत्र 4.36 चौ मी म्हणजेच 46.91 चौ फूट असे एकूण क्षेत्र 62 .07 चौ मी म्हणजेच 668 .10 चौ फूट अशी मिळकत((GAT NUMBER : 88 ; Plot Number : 2A+2B ;))
) क्षेत्रफळ	1) 62.07 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे व पत्ता.	1): नाव:-नाईकनवरे हौसिंग डेव्हेलोपमेंट प्रायव्हेट लि तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकरिता व डायरेक्टर हेमंत दत्ताजी किंवा रणजित दत्ताजी नाईकनवरे तर्फे आधिकृत स्वाक्षरीकरिता आनंद हेमंत नाईकनवरे तर्फे कबुलीजबाबाकरिता कु मु म्हणून अजय रामराव चव्हाण वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1204 /4 घोले रोड शिवाजी नगर , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AACCN5200A
दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा णी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश ल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राम विलास गडदे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सी -29 /06 द्वारका सिटी महाळुंगे पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-BNGPG2228E 2): नाव:-विलास शिवाप्पा गडदे वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सी -29 /06 द्वारका सिटी महाळुंगे पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410501 पॅन नं:-BMWPG9657C
दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/05/2026
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/05/2026
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5270/2026
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	185100
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
शेरा	

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR KHED 3 दुय्यम निबंधक खेड ३ PUNE RURAL सत्यमेव जयते

सह दुय्यम निबंधक
खेड क्र.३ (पुणे)

कनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.