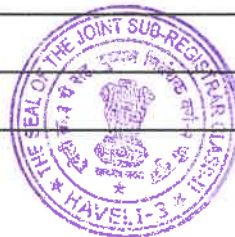


HVL3-30980-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- हडपसर (556233)			तालुका- हवेली		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 3			दस्त क्रमांक - HVL3-30980-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अँग्रीमेंट टू सेल			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे हडपसर येथील स.नं. 64/1/2/2 व 64/2/2/2 या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या ट्रिम्सहोम्स हिरा कंडोमिनीयम या इमारतीमधील दुस-या मजल्यावरील अपार्टमेंट नं. 203 म्हणजेच फ्लॅट नं. 203 यांसी क्षेत्र 532.70 चौ.फुट. म्हणजेच 49.88 चौ.मी. बिल्टअप व लगतचे टेरेस यांसी क्षेत्र 77.30 चौ. फुट म्हणजेच 7.18 चौ. मी. बिल्टअप असे एकूण सेलेबल क्षेत्र 610 चौ.फुट म्हणजेच 56.67 चौ.मी. व एक कव्हर्ड कार पार्किंग नं.07 हि सर्व हक्कांसहित मिळकत.(भोगवटा क्र.ओसीसी/0544/13,दि.10/07/2013)((Survey Number : 64/1/2/2 व 64/2/2/2 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 56.67 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्री.वसीम इकबाल शेख वय:- 41 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: रा.१०१८,भवानी पेठ,आईना मस्जिद जवळ,भवानी पेठ,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411002		पॅन नं:- BHLXXXXX5F मोबाईल क्र:- 976XXXXX24	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्री.आदेश गजानन साठे वय:- 26 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: रा.स.नं.६४/३/१,इंदिरा नगर,हांडेवाडी रोड,हडपसर,पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411028		पॅन नं:- KMPXXXXX8R मोबाईल क्र:- 770XXXXX10	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	09-10-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12-10-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल3-30980-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीस आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 31,13,871.7/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 28,50,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,18,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					



सह. नुस्खे निबंधक (वर्ग-२)
हवेली-३, पुणे