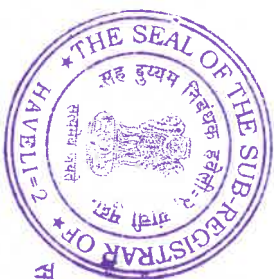


HV/L2-28988-2026		सूची क्र. २ Index II			
(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९९१ च्या नियम २९ नुसार)					
गाव- कात्रज (944090)	तालुका- हवेली				
जिल्हा- पुणे	स्थानिक स्वराज्य संस्था - पुणे म.न.पा. (महानगरपालिका)				
नोंदणी कार्यालय - म.ह. ३. नि. हवेली 2	दस्ता क्रमांक - HV/L2-28988-2026				
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिलेखनांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मानमता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: इतर माहिती: मौजे कात्रज येथील येथील म नं 45/2,45/21,45/22,45/23,45/24 यांनी एकूण क्षेत्र 00 हे 47.5 आर म्हणजेच 4750 चौ मी या वर बांधलेल्या वास्तुची फेज 1 इमारती मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं 405 यांनी क्षेत्र 75.83 चौ मी / 816 चौ फुट कोरपेट(ड्राय + क्लोज बाल्कनी + अफिकेन्वरल प्रोजेक्शन मह)व पार्किंग यांनी क्षेत्र 11.15 चौ मी द्वी मिडकल ((Survey Number : 45 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पुणे म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 816 चौ.फूट			
4	आकाराणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्ताऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे वास्तू कन्स्ट्रक्शन तर्फे भारीदार नगमिंगराव श्रीद्वी पाटील - - बय:- 52 पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: कात्रज पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411046 पॅन नं:- AAFXXXXXX8K मोबाईल क्र:- 942XXXXXX85 2. नाव:- मान्यता देणार रंगराव विठ्ठलराव सावरे व इतर यांचा तर्फे मे वास्तू कन्स्ट्रक्शन तर्फे भारीदार तर्फे नो कु मु म्हणून नगमिंगराव श्रीद्वी पाटील - - बय:- 51 पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: कात्रज पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411046 पॅन नं:- AAFXXXXXX8K मोबाईल क्र:- 902XXXXXX09			
6	दस्ताऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- अमोल शंकर थोपटे - - बय:- 39 पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: कात्रज पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411046 पॅन नं:- AZWXXXXXX9H मोबाईल क्र:- 902XXXXXX09 2. नाव:- पुजा अमोल थोपटे - - बय:- 34 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: कात्रज पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411046 पॅन नं:- AXAXXXXXX6F मोबाईल क्र:- 820XXXXXX36			
7	दस्ताऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	24-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24-09-2026			
9	अनुक्रमांक, बंड, व पुष्ठ	हवन2-28988-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकाराणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 44,26,395.55/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 53,27,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 3,72,900/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					



दस्तासोबतची प्रत

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. २, पुणे