



18/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 18

दस्त क्रमांक : 4900/2022

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : मांशी

(1) विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल
(2) मोबदला	2474783
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1947255.66
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: गांव मीजे मोशी, ता. हवेली, जि. पुणे येथील मिळकती यांसी गट नं. 602 (यांसी जुना गट नं. 605) यांसी क्षेत्र 00 हे 18 आर, यांसी आकार 00 रु. 90 पैसे, यापैकी क्षेत्र 1371.91 चौ. मी. म्हणजेच 14761.75 चौ. फुट व गट नं. 603 (यांसी जुना गट नं. 606) यांसी क्षेत्र 00 हे 64 आर, यांसी आकार 02 रु. 00 पैसे, यापैकी क्षेत्र 00 हे 22 आर म्हणजेच 2200 चौ. मी. यावर बांधण्यात येणा-या साई खेह फेज - 1 या प्रोजेक्ट मधील, विलिंडिंग/ विंग - ए मधील, तीस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ए - 304 यांसी क्षेत्र 32.56 चौ. मी. (कारपेट)+ एनक्लोज्ड बाल्कनी क्षेत्र 4.27 चौ. मी. (कारपेट)+ एड्जसेन्ट टेरेसचे क्षेत्र 4.62 चौ. मी.. तसेच एक कार पार्किंगसह ((GAT NUMBER : 602,603 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 32.56 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे. जी. एस. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सौ. पुनम जीतु पेहलानी तर्फे कबुली जबाब कुलमुख्तयारधारक म्हणुन श्री. हरेश कुमार रेलवानी - वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- पिंपरी पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411017 पॅन नं:-AAOFG9060A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अर्चना संतोष शेजवळ - वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सर्वे क्र १२४ राहुल सोसायटी सद्गुरू नगर भोसरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411039 पॅन नं:-FQTPS3763N 2): नाव:- संतोष विठ्ठल शेजवळ - वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सर्वे क्र १२४ राहुल सोसायटी सद्गुरू नगर भोसरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411039 पॅन नं:-DFDPS00005E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/03/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4900/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	148600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	24800
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



प्रसह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. १८ (वर्गर) पुणे.



TRUE COPY

THOPATE