

80/17766

Thursday, October 01, 2026

12:40 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 20311 दिनांक: 01/10/2026

गावाचे नाव: विरार

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई-2-17766-2026

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: शुभम दिलीप पाटील -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2200.00

पृष्ठांची संख्या: 55

एकूण:

रु. 32200.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:58 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 2417431.5/-

मोबदला रु. 4400000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 308000/-

मह. दु. नि. वसई 2

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग- ३
वसई क्र. १ (विरार)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 2200/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1026012003942 दिनांक: 01/10/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011204164202627P दिनांक: 01/10/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:



VSI2-17766-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- विरार			तालुका- वसई		
जिल्हा- पालघर			स्थानिक स्वराज्य संस्था - वसई विरार महानगरपालिका (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.वसई 2			दस्त क्रमांक - VSI2-17766-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , सर्वे नंबर 228 सी, हिस्सा नंबर 2 वरील श्रीहरी दर्शन इमारती मधील सदनिका क्रमांक 104, पहिला मजला, क्षेत्रफळ 33.45 चौरस मिटर रेरा कारपेट, चैतन्य हॉस्पिटल जवळ, मनवेलपाडा, विरार पूर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र 401305 ((Survey Number : सर्वे नंबर 228 सी, हिस्सा नंबर 2 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: वसई विरार महानगरपालिका			
3	क्षेत्रफळ	1) 33.45 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मंगलमूर्ती डेवलपर्स तर्फे भागीदार सुधाकर मोरेश्वर पाटील वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 407, त्रिमूर्ती दर्शन अपार्टमेंट, मोरेश्वर शाळेजवळ, मोरेगाव नाका, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401305		पॅन नं:- ABMXXXXX5F मोबाईल क्र:- 913XXXXX16	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- शुभम दिलीप पाटील - वय:- 27 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 407, त्रिमूर्ती दर्शन अपार्टमेंट, मोरेश्वर शाळेजवळ, मोरेगाव नाका, तालासोपारा पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र, THANE. पिन:- 401209 2. नाव:- मुकेश दिलीप पाटील वय:- 28 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 407, त्रिमूर्ती दर्शन अपार्टमेंट, मोरेश्वर शाळेजवळ, मोरेगाव नाका, तालासोपारा पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401209 3. नाव:- मीना दिलीप पाटील वय:- 51 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 407, त्रिमूर्ती दर्शन अपार्टमेंट, मोरेश्वर शाळेजवळ, मोरेगाव नाका, तालासोपारा पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401209		पॅन नं:- DYNXXXXX4A मोबाईल क्र:- 601XXXXX पॅन नं:- DGYXXXXX3G मोबाईल क्र:- 917XXXXX पॅन नं:- BTWXXXXX7A मोबाईल क्र:- 2XXXXX	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	01-10-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01-10-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	वसई2-17766-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	☐ 24,17,431.5/-			
11	मोबदला रक्कम	☐ 44,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	☐ 3,08,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	☐ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग- १
वसई क्र. २ (विरार)