

CSN3-10190-2026		सूची क्र. २			
		Index II			
माव- शेद्रा जहागीर (548833)		(महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
जिल्हा- छत्रपती संभाजीनगर		तालुका- छत्रपती संभाजीनगर			
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.छत्रपती संभाजीनगर ३		स्थानिक स्वराज्य संस्था - छत्रपती संभाजीनगर म.न.पा. (महानगरपालिका)			
		वस्त क्रमांक - CSN3-10190-2026			
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अग्रीमेंट दू सेल			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: मिळकत मोजे शेद्रा जहागीर ता.जि.छत्रपती संभाजीनगर हद्दीतील गट नं.172 पैकी प्लॉटिनम स्केअर रेखांकनामधील प्लॉट नं. 5 ज्याचे क्षेत्रफळ 1619.040 चौ.मी.असुन त्यावर उभारलेल्या व्यंकटेश्वरा हाईट्स वा प्रकल्पातील ए विंग मधील फोर्थ फ्लोअर वरील फ्लॅट क्र.404 ज्याचे रेरा कारपेट क्षेत्रफळ 74.83 चौ.मी. असुन ज्याचा नोंदणीकृत विक्रीकरारनामा(अग्रीमेंट दू सेल),सविस्तर वर्णन वस्तात नमुन केव्याप्रमाणे((GAT NUMBER : 172 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: छत्रपती संभाजीनगर म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 74.83 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- निर्माण इंडिया तर्फे पार्टनर 1) श्री.सचिन पांडुरंग गोंडाळे 2) श्री.सिद्धेश्वर उमाकांत भोसले 3) सौ.यशोदा सांडू साखरे 4) सौ.वृषाली किरण परदेशी 5) सौ.अर्चना हनुमंत पारखे 6) श्री.मधुकर शेषराव जाधव 7) श्री.ज्ञानेश्वर रामराव पवार यांच्यातर्फे मुखत्यारआम म्हणून कबुलीजबाब करिता व पार्टनर क्र.1) श्री.सचिन पांडुरंग गोंडाळे वय:- 30 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: ऑफिस - व्यंकटेश्वरा हाईट्स , शेद्रा जहागीर ता.जि.छत्रपती संभाजीनगर , महाराष्ट्र, छत्रपती सांव:आजीणागार. पिन:- 431001 पॅन नं:- AAWXXXXX0F मोबाईल क्र:- 985XXXXX01 2. नाव:- निर्माण इंडिया तर्फे पार्टनर 1) श्री.सचिन पांडुरंग गोंडाळे 2) श्री.सिद्धेश्वर उमाकांत भोसले 3) सौ.यशोदा सांडू साखरे 4) सौ.वृषाली किरण परदेशी 5) सौ.अर्चना हनुमंत पारखे 6) श्री.मधुकर शेषराव जाधव 7) श्री.ज्ञानेश्वर रामराव पवार यांच्यातर्फे मुखत्यारआम म्हणून कबुलीजबाब करिता व पार्टनर क्र.2) श्री.सिद्धेश्वर उमाकांत भोसले वय:- 33 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: ऑफिस - व्यंकटेश्वरा हाईट्स , शेद्रा जहागीर ता.जि.छत्रपती संभाजीनगर , महाराष्ट्र, छत्रपती सांव:आजीणागार. पिन:- 431001 पॅन नं:- AAWXXXXX0F मोबाईल क्र:- 985XXXXX01			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- श्री.संदीप पंदरी बोरकर वय:- 43 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: रा.फ्लॅट नं.ए-2/201,वरुड काशी,फत्तेपूर,छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांव:आजीणागार. पिन:- 431001 पॅन नं:- AQUXXXXX3C मोबाईल क्र:- 976XXXXX01 2. नाव:- सौ.संध्या संदीप बोरकर वय:- 39 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं: रा.फ्लॅट नं.ए-2/201,वरुड काशी,फत्तेपूर,छत्रपती संभाजीनगर, महाराष्ट्र, छत्रपती सांव:आजीणागार. पिन:- 431001 पॅन नं:- DDJXXXXX3L मोबाईल क्र:- 976XXXXX01			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	09-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	छसन3-10190-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 22,36,444/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 35,00,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,10,000/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



सह.दुर्यम निबंधक वर्ग-२
छत्रपती संभाजीनगर क्रं.-३