



15/02/2016

सूची क्र.2

दुय्यम नियंधक : सह दु.नि. खेड-२

दस्त क्रमांक : 1049/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) चन्होली खुर्द

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	1480000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1480000
(4) भू-मापन, पोटोहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मोजे च-होली खुर्द येथील जमीन गट नं. 472/1 यांसी क्षेत्र 00 हे. 24 आर यापैकी क्षेत्र 1900 चौ. मी. व जमीन गट नं. 472/2 यांसी क्षेत्र 00 हे. 40 आर यापैकी क्षेत्र 2000 चौ. मी. या विनशेती मिळकतीमध्ये बांधत असलेल्या "क्लाऊड 11" या प्रकल्पामधील पाचव्या मजल्यावरील सदनिका नं. 504 यांसी कारपेट क्षेत्र 35.657 चौ मीटर अठ्ठावड टेरेस यांसी क्षेत्र 4.795 चौ. मीटर अशी निवासी सदनिका मिळकत. (विभाग क्र. 27.1). ((GAT NUMBER : 472/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे. साईनाथ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार मुकेशभाई नारणभाई पटेल - - वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:- ब्लॉक नं. -, रोड नं: मोशी प्राधिकरण, पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-AOBPP0629R 2): नाव:- मा. दे. - शाताबाई रामचंद्र धोखे व इतर 5 तर्फे कु.मु. धारक म्हणुन मे. साईनाथ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार मुकेशभाई नारणभाई पटेल - - वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:- ब्लॉक नं. -, रोड नं: मोशी प्राधिकरण, पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-AOBPP0629R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अनिल कुमार अमृतलाल मेहता - - वय:-72; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:- ब्लॉक नं. -, रोड नं: आळंदी, पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-BYFPM0795L 2): नाव:- राजेश अनिल कुमार मेहता - - वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:- ब्लॉक नं. -, रोड नं: आळंदी, पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-AOOPM2251D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/01/2016
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	06/02/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1049/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	74000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	14800
(14) शेषा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह दुय्यम नियंधक खेड क्र.२ (पुणे)





16/02/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. खेड-२

दस्त क्रमांक : 1048/2016

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) चहोली खुर्द

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	1470000
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1470000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मीजे च-होली खुर्द येथील जमीन गट नं. 472/1 यांसी क्षेत्र 00 हे. 24 आर यापैकी क्षेत्र 1900 चौ. मी. व जमीन गट नं. 472/2 यांसी क्षेत्र 00 हे. 40 आर यापैकी क्षेत्र 2000 चौ. मी. या विनशेती मिळकतीमध्ये बांधत असलेल्या "क्लाऊड 11" या प्रकल्पामधील पाचव्या मजल्यावरील सदनिका नं. 505 यांसी कारपेट क्षेत्र 35.447 चौ मीटर अद्याचड टेरेस यांसी क्षेत्र 4.795 चौ. मीटर अशी निवासी सदनिका मिळकत. (विभाग क्र. 27.1). ((GAT NUMBER : 472/1 व इतर ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. साईनाथ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार मुकेशभाई नारणभाई पटेल -- वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मोशी, पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-AOBPP0629R 2): नाव:-मा.दे. - शांताबाई रामचंद्र थोरवे व इतर 5 तर्फे कु.सु. धारक म्हणुन मे. साईनाथ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार मुकेशभाई नारणभाई पटेल -- वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मोशी, पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-AOBPP0629R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिल कुमार अमृतलाल मेहता -- वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: च-होली खुर्द, ता. खेड, जि. पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-BYFPM0795L 2): नाव:-राजेश अनिल कुमार मेहता -- वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: च-होली खुर्द, ता. खेड, जि. पुणे., महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-AOOPM2251D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/01/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/02/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1048/2016
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	73500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	14700
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



मह दुय्यम निबंधक खेड क्र.२ (पुणे)

(Handwritten signature)