

VSI1-14350-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- वालीव			तालुका- वसई		
जिल्हा- पालघर			स्थानिक स्वराज्य संस्था - वसई विरार महानगरपालिका (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि.वसई 1			दस्त क्रमांक - VSI1-14350-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे वालीव,ता. वसई,जि. पालघर येथील स. नं. 96/3/4/7 पार्ट /7पार्ट /4/10,प्लॉट नं. 10,या जमीन मिळकती वरील सदनिका क्र. 402,चौथा मजला,शिव साई हाइट्स बिल्डिंग नं. 2,क्षेत्र 52.38 चौ. मीटर कारपेट ही मिळकत.((Survey Number : 96/3/4/7pt/7Pt/4/10 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: वसई विरार महानगरपालिका			
3	क्षेत्रफळ	1) 52.38 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे. शीव साई हाइट्स तर्फे भागीदार सचिन रवींद्र धरत वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 10 व 18 , दीप टॉवर जवळ, गोलानी नाका, वालीव, वसई पूर्व, ता. वसई, जि. पालघर , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401208		पॅन नं:- AEPXXXXX5H मोबाईल क्र:- 935XXXXX90	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- ऋषिकेश केदार जाधव वय:- 29 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हाउस नं. 1359, भोईदापाडा, सय्यद बाबा टेम्पल. गोखीवरे, वसई पूर्व, ता. वसई, जि. पालघर , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन:- 401208		पॅन नं:- BESXXXXX1K मोबाईल क्र:- 996XXXXX08	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	24-09-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24-09-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	वसई1-14350-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 26,65,000/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 35,11,000/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,45,800/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					