



18/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बारामती-2

दस्त क्रमांक : 2488/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बारामती ग्रामिण

(1) विलेखाचा प्रकार	कायम छुषखरेदीखत
(2) मोबदला	600000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	505200
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे बारामती, ता. बारामती, जि. पुणे येथील नवीन हद्द वाढीनुसार बारामती नगरपरिषद हद्दीतील मुल्यांकन विभाग क्र. 12.5 मध्ये समाविष्ट सव्हे नं. 276/1/अ पैकी मंजूर ले-आऊटमधील सुविधा जागा (अंमेलिटी स्पेस) प्लॉट नं. 21 क्षेत्र 1513.16 चौ.मी. यामध्ये बांधलेल्या "श्री बिशनेस क्लास" या इमारतीमधील ग्राऊंड फ्लोअरमधील शॉप नं. 08 क्षेत्र 13.50 चौ.मी. (145.314 चौ.फुट) कारपेट एरिया ही शॉप मिळकत खरेदीखताचा विषय असे. (अंमेलिटी नं. 589/2019) (Survey Number : 276/1/अ ; Plot Number : 21 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री. सुधीर रामचंद्र शिंदे हे स्वतः विकसनकर्ता व लिहून देणार प्लॉट मालक म्हणून व लिहून देणार प्लॉट मालक श्री. नितीन अशोक लोढे यांचे तर्फे मुखत्यार म्हणून . वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: रा. भाग्यसुख, गायकवाड मळा, पाटस रोड, बारामती, ता. बारामती, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्री. विजय कालुराम जगदाळे . वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. , रोड नं: रा. हरिकृपानगर, इंदापूर रोड, बारामती, ता. बारामती, जि. पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-413102 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/03/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/03/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2488/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
बारामती-२