

273/6741

पावली

Original/Duplicate

Today, June 13, 2025

नॉटरी क्र.: 39म

12:06 PM

Regn.: 39M

पावली क्र.: 7621 दिनांक: 13/06/2025

साक्षी नाव: बालदेव ठ.सा.क्र. 45

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हसन-6741-2025

दस्तावेजाचा प्रकार: विहीन

साक्षर बालदेवाचे नाव: शिव प्रताप बालदेव सिंह

नोदणी फी

₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 2720.00

पृष्ठांची संख्या: 68

एकूण:

₹. 2820.00

DELIVEREDआपणाम मूळ दस्त, संवसेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
12:25 PM ह्या वेळेस दिलेल.**सह दुय्यम निबंधक****हिंगणा**

वाढार मुल्य: ₹. 3361000/-

सोबधला ₹. 3500000/-

असलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 500/-

1) देवकाचा प्रकार: DHC रद्दम: ₹. 2720/-

डीडी/अनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0625136502957 दिनांक: 13/06/2025

बँकचे नाव व पत्ता:

2) देवकाचा प्रकार: eChallan रद्दम: ₹. 100/-

डीडी/अनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003667178202526E दिनांक: 13/06/2025

बँकचे नाव व पत्ता:

नोदणी फी माफी असाव्याम ठरविल :-

1) Fee Adjusted : Old Document No.- 4869/2025, Amount ₹30000/-



CHALLAN
MTR Form Number-6



5689

GRN	MH003667178202526E	BARCODE	Date		13/06/2025-10:46:11	Form ID	25.1
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)		GQGP54549H	
Office Name		HGN_HINGNA SUB REGISTRAR		Full Name		Shiv Pratap Narayan Singh	
Location		NAGPUR					
Year		2025-2026 One Time		Flat/Block No.		Survey No. 87,88,89A/2,89B, Plot No. 46	
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
0030046401 Stamp Duty		500.00		Road/Street		Mouza Wagdara	
0030063301 Registration Fee		100.00		Area/Locality		Hingna	
				Town/City/District			
				PIN		4 4 1 1 1 0	
				Remarks (If Any)			
				PAN2-ACWPN8521F--SecondPartyName-Amarash Kumar And Other--			
				Amount In			
				Six Hundred Rupees Only			
Total		600.00		Words			
Payment Details		CANARA BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				02400412025061300104		1061306202502400104	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				13/06/2025-10:47:08		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		CANARA BANK	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9980500883

चट्ट पत्रात कोवळ दुरवण निवळक कार्यालयात नोंदणी करवळवळ दळ्यालसी वसु असे . नोंदणी न करवळवळ दळ्यालसी चट्ट पत्रात लसु नसु .

हगन
5689 / 2024
9/6C





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0625136502957

Payment Date : 13/06/2025

Received from **Shiv Pratap Narayan Singh**, Mobile number **9960000683**, an amount of **Rs.2720/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** in the Joint District Registrar office **JDR Nagpur Rural** of the District **Nagpur**.

Payment Details

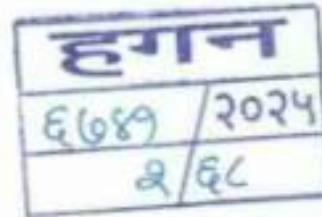
Bank Name : CNRB

Receipt Date : 13/06/2025

Bank CIN : 10029762025061302835

REF No. : 4420473734725

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



(स्वाधीन कर्मकांड्या मालमत्तेचे विट्ठल देणार यांनी विट्ठल देणार यांना दिनांक १७/०४/२०२५ येथील दस्त अनु. प्र. ४८८३/२०२५ अन्वये विधीय कयसबाबा नोंदणीकृत करून दिलेला असून त्यावर देणारे मुद्रांक शुल्क २,१०,०००/- रु. व नोंदणी शुल्क ३०,०००/- रु. भरलेली असून सदर दस्त दुसऱ्या निबंधक कार्यालय हिंमण, जि. नागपूर येथे नोंदणीकृत करून दिलेले असून आज विधीय नोंदणी करते तेथील विधीय नोंदणीकृत कयसबाबा यांनी भरलेले मुद्रांक शुल्क वज्र करून उरिलेले मुद्रांक शुल्क १००/- रु. व नोंदणी शुल्क १००/- रु. भरून सधु विधीय नोंदणीकृत करण्यात येत आहे. तसेच सधु मालमत्तेचे दिनांक ०१/०८/२०२५ येथील दस्त अनु. प्र. १३०८/२०२५ अन्वये दुसऱ्या निबंधक कार्यालय नागपूर-२ येथे नोंदणीकृत करण्यात आलेले आहे.)

। वि क्री प त्र ।

मुद्रांक शुल्क १००/- रुपये व नोंदणी शुल्क १००/- रुपये

सह दुसऱ्या निबंधक कार्यालय, हिंमणा,

तह. हिंमणा, जि. नागपूर.

बाजारभावा किंमत ३३,६१,०००/- रु.

मुळाविक्रीपत्र किंमत ३५,००,०००/- रु.

मौजा : वागदया, प.ह.क्र. ४६ अ, ग्राम पंचायत ईसासनी, तह. हिंमणा,

जि. नागपूर येथील स्थावर मालमत्तेचे विक्रीपत्र.

हगन

६६४९/२०२५

३/६८



लिहून देणार : शिव प्रताप नायक सिंह

(खरेदीदार) वय : ४१ वर्ष, व्यवसाय : नौकरी

पॅन क्र. GQQPS4849H

आधार क्र. ८०३४ २१०८ ०९५९

मोबाईल क्र. ९९६००००६८३

स. सय टाऊन २ ए-३३, लता मंगेशकर हॉस्पिटल जवळ,
ईसासनी, सिआरपीएफ, हिंमणा रोड, नागपूर-४४००१९

लिहून देणार : १) अमरेश कुमार

(विक्रेता) वय : ४४ वर्ष, व्यवसाय : खाजगी

पॅन क्र. ACWPN8521F

आधार क्र. ६६५४ ३४५२ ८२४२

मोबाईल क्र. ९९९२४३१६०३

स. २०, पन्नासे ले-आऊट, सिमेंट रोड,
राणाप्रताप नगर, नागपूर-४४००२२

२) अर्चना अमरेश कुमार

वय : ४५ वर्ष, व्यवसाय : गृहीणी

पॅन क्र. CABPK9344N

आधार क्र. ९९८९ ५०६९ ४९८९

मोबाईल क्र. ९९९२४३२९२९

स. २०, पन्नासे ले-आऊट, सिमेंट रोड,
राणाप्रताप नगर, नागपूर-४४००२२

ईसवी सन २०२५ साल करणे विक्रीपत्र लिहून देण्यात येते की,
लिहून देणार यांनी खातील वर्णनाची मालमत्ता हि मे. एल.जी. डेव्हलपर्स अँड
बिल्डर्स तर्फे पार्टनर धनराज मणपतसव बाबडे, यांचे कडून दिनांक २१/०५/२०१२
रोजीचे दस्त अनु. क्र. २२९९/२०१२ अन्वये खरेदी केलेली असून याचा दस्त दुसऱ्या
निबंधक कार्यालय हिंमणा, जि. नागपूर येथे नोंदणीकृत करण्यात आलेला आहे.

हगन
६७४९/२०२५
४/६८



ज्याअर्थी आज रोजी लिहुन देणार यांच्या स्वसंपादीत मालकी करजात असलेली व त्यांच्या अधिकारात व वहियातीत असलेली, तसेच खरेदी हक्काने सरकारी/निमसरकारी रेकॉर्डवर लिहुन देणार यांच्या नावांनी दर्ज असलेली खातील वर्णनाची मालमत्ता हि लिहुन घेणार यांना एकुल स्वकम रुपये ३९,००,०००/- (अक्षरी पसतिस लक्ष रुपये फक्त) मध्ये हमेशाचे मालकी हक्काने व अधिकाराने विकली असुन विक्रीच्या संपुर्ण स्वकमेवा तपशिल खातील प्रमाणे :-

- १) रुपये २,००,०००/- (अक्षरी दोन लक्ष रुपये फक्त) लिहुन घेणार यांचे कडुन एनईएफटी रेफरंस आयडी DL35950059, दिनांक ०३/१२/२०२४ रोजी आयसीआयसीआय बँक, शाखा : उमरेड, नागपूर मार्फत लिहुन देणार यांना प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.
- २) रुपये १,००,०००/- (अक्षरी एक लक्ष रुपये फक्त) लिहुन घेणार यांचे कडुन एनईएफटी रेफरंस आयडी DLK8958249, दिनांक १६/१२/२०२४ रोजी आयसीआयसीआय बँक, शाखा : उमरेड, नागपूर मार्फत लिहुन देणार यांना प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.
- ३) रुपये २९,०००/- (अक्षरी पंचविस हजार रुपये फक्त) लिहुन घेणार यांचे कडुन एनईएफटी रेफरंस आयडी DLV0961004, दिनांक २७/१२/२०२४ रोजी आयसीआयसीआय बँक, शाखा : उमरेड, नागपूर मार्फत लिहुन देणार यांना प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.
- ४) रुपये १९,९८,०७०/- (अक्षरी पंधरा लक्ष अठ्ठ्यानऊ हजार सत्तर रुपये फक्त) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांच्या युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या कर्जाची परतफेड करण्याकरीता धनादेश क्र. ९९४८७०, डजी हेम फायनॅन्स लिमिटेड, दिनांक ०७/०४/२०२९ अँविसस बँक लि. व्दारे प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.

- ५) रुपये १५,०१,९३०/- (अक्षरी पंधरा लक्षा एक हजार नऊशे तिस रुपये फक्त) लिहुन घेणार यांनी इजी होम फायनेंस लिमिटेड यांच्या कडुन घेतलेले कर्ज हे दिनांक १०/०६/२०२५ रोजी ॲक्सिस बँक लि. शाखा : मुंबई चा यनादेश क्र. ५३४९९९, अन्वये लिहुन देणार यांना प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.
- ६) रुपये ७५,०००/- (अक्षरी पंच्याहत्तर हजार रुपये फक्त) लिहुन घेणार यांचे कडुन एनईएफटी रेफरंस आयडी EFG1787708, दिनांक १२/०६/२०२५ रोजी आयसीआयसीआय बँक, शाखा : उमरेड, नागपूर मार्फत लिहुन देणार यांना प्राप्त झाल्याचे मान्य व कबुल आहे.

अशी विक्रीची संपूर्ण स्वकम रुपये ३५,००,०००/- (अक्षरी पसतिस लक्षा रुपये फक्त) लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांचे कडुन वरील तपशिला प्रमाणे प्राप्त झाली असून आज विक्रीपत्र नोंदणी प्रसंगी सह दुस्यम निबंधक साहेब हिंमणा यांच्या समक्ष लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांचे कडुन काहीही स्वकम घेणे बाकी राहिलेली नाही, हे लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे. करीता सदर विक्रीपत्र लिहुन दिलेले आहे.

: विकलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :

स्वास मौजा : वागदरा, प.ह.क्र. ४६अ, ग्राम पंचायत ईसासनी, तह. हिंमणा, जि. नागपूर येथील खसरा क्र. ८३,८८,८९अ/२,८९ब, मध्ये आखलेल्या ले-आऊट मधील प्लॉट क्र. ४६, हा असून याची लांबी पूर्व-पश्चिम १५.२४ मीटर व रुंदी उत्तर-दक्षिण ६.५० मीटर असे या प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ ९९.०६ चौ. मीटर (१०६६.२८ चौ. फुट) असून यासह यावर १०५०.०० चौ. फुट (९७.५४ चौ. मीटर) मध्ये आरसीसी स्वरूपाचे बांधकाम केलेले आहे तसेच याचा ग्राम पंचायत चार्ज क्र. २ मधील घर/मालमत्ता क्र. १३१ हा असून सदर मालमत्ता या विक्रीपत्रान्वये वरील मोबदल्यात विकलेली आहे.



: यासह याची चर्तु:सिमा येणे प्रमाणे :

- पुर्वेस :- शेतजमीन/खसरा क्र. ९०
पश्चिमेस :- रोड ७.५० मीटर
उत्तरेस :- प्लॉट क्र. ४७
दक्षिणेस :- प्लॉट क्र. ४७

येणे प्रमाणे वरील वर्णनाची मातमत्ता लिहुन घेणार यांना हमेशाचे मालकी हक्काने व अधिकाराने विकली असुन याचा मालकी करूजा व ताबाही लिहुन घेणार यांना आज रोजी दिला आहे.

सदर खसरा क्र. ८७,८८,८९अ/२,८९ब, मा. जिल्हाधिकारी साहेब नागपूर, यांचा आदेश कावि-१४७१/२००८, यमाक्र. ४२२/एनएपी-३४/२००७-२००८ अन्वये दिनांक २७/०९/२००८ रोजी निवासी उपयोगकरीता नैसर्गिक (ख.ए.) करण्यात आलेला आहे.

तसेच सदर खसरा क्र. ८७,८८,८९अ/२,८९ब, जिल्हाधिकारी यांचा आदेश क्र. एटीपी/सुप्लसी/टिडी(७६७)/१७२४/२००३/६८११, दिनांक २८/०७/२००६, रोजी तालेगाव दामाळे योजने अंतर्गत मंजूर करण्यात आले आहे.

सदर खसरा क्र. ८७,८८,८९अ/२,८९ब, मधील ले-आउट सह संचालक नगर रचना व मुल्यानिर्धारण विभाग नागपूर यांचा आदेश क्र. स.स.ना.ग. /७३१३, दिनांक ०२/११/२००७ अन्वये नकाशास निवासी उपयोगकरीता सही शिक्कानिशी अंतीम मंजूरी देण्यात आलेली आहे.

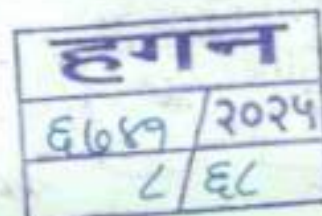
सदर मातमत्ता कोणत्याही सरकारी, खाजगी, सहकारी, व्यववतीक बँक, सेवा सहकारी सोसायटी कडे, किंवा खाजगी व्यवतीकडे/ संस्थेकडे/मंडळाकडे महाण, बहिास अथवा टोकनपत्र, करारनामा, ट्रान्सफर नसून यावर लिहुन देणार यांच्या शिवाय इतर नातेगोत्रांचा इस्टेट वारसानांचा हक्क संबंध किंवा अधिकार नाही. भविष्यात याबाबत काही वाद-विवाद किंवा भाजगड आढळुन आल्यास किंवा कोणीही आरोप अथवा दावा निर्माण केल्यास त्या पासुन काहीही नुकसान झाल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे आपल्या इतर स्थावर मालकीतुन करून देईल. लिहुन घेणार यांना काहीही खर्च लागु देणार नाही.

आजपासुन या मालमत्तेवर, लिहुन देणार यांचा असलेले मालकी हक्क व अधिकार पूर्णपणे नष्ट झालेले असुन या मालमत्तेचे लिहुन घेणार हे पूर्णपणे मालक व कब्जेदार झालेले आहेत. करिता आजपासुन या मालमत्तेचे लिहुन घेणार यांनी आपल्या मजीप्रमाणे उपयोग, उपभोग व फायदा घेत जावा. पाहिजे तशी वहिवाट व विल्हेवाट करावी. आजपासुन यावर येणास ग्राम पंचायत टॅक्स इ. लिहुन घेणार यांनी आपल्या नावाने भरत जावा. सस्कारी/निमसस्कारी कामदोपत्री लिहुन घेणार यांनी आपले नाव दर्ज करून घ्यावे.

सदर मालमत्ता राज्य शासनाने अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावीत योजनेत समाविष्ट नाही, किंवा प्रस्तावित नाही. वरील सर्व बाबतीत खात्री करून घेऊनच खरेदीदाराने हि मालमत्ता विकत घेतलेली आहे. सदर मालमत्ता हि खरेदी हक्काने मिळालेली असुन स्वकष्टाजीत असुन शासकिय/निमशासकिय मालकीची नसुन लिहुन देणार यांच्या स्वतःच्या मालकीची आहे. या मालमत्तेवर कुठल्याही न्यायालयात, कुठल्याही कायदया अंतर्गत अथवा मालकी हक्का संबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रतिष्ठ नाही, किंवा कुठल्याही न्यायालयाचा सदर मालमत्ता विकणे संबंधी स्थगनादेश नाही.

उपरोक्त मालमत्ता खरेदी करतांना खरेदीदाराने हस्तांतरण कायदयाच्या कलम ४९ व ५५ नुसार विक्रीपत्र लिहुन घेणार यांनी मालमत्तेची खात्री करूनच सदर स्थावर मालमत्ता मोठ्यावर गोजमाप करून तसेच खात्री करूनच ताब्यात घेतली आहे.

लिहुन घेणार मान्य व कबुल करतात की सदर मिळकतीच्या व्यवहाराच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर स्वचा अधिनीयम १९६६ चे अंतर्गत सर्व अटी व शर्ती बंधनकारक असून भविष्यात विशेष नियोजन प्राधिकरण, स्थानीक सक्षम प्राधिकारी यांच्या वतीने वेळोवेळी अंमलात आलेल्या/येणाऱ्या विकास नियमावली नुसार सदरची मालमत्ता/भुखंड व त्यावरील बांधकाम चे नियमीतीकरणास आकारले जाणारे/देय असलेले प्रश्मन शुल्क संबंधीत प्राधिकरण/सक्षम अधिकारी यांच्या कडे जमा करतील.



नमुद केलेली मालमत्ता हि विक्री, गहाण, देवाण घेवान, भार, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, कुळवहिवाट, वारस हक्क, भेट, मृत्युपत्र देणगी, ताबा, परवाना, विकास अधिकार, तारण, कर्जे, हमी, जप्ती या व्दारे किंवा कोणत्याही न्यायालयाने किंवा महसुल किंवा वैधानिक प्राधिकार्याने प्रारीत केलेल्या आदेशाखाली किंवा हुकुमनाम्या खाली, कोणत्याही अधिकाराव्दारे किंवा इतर कोणत्याही आणि कसल्याही अधिकार किंवा स्वारस्त्य या मालमत्तेवर, किंवा मालमत्तेमध्ये कोणत्याही व्यक्तीला किंवा कोणालाही दिलेला नाही.

तसेच लिहुन देणार यांना सदर मालमत्तेचा लिहुन देणार यांच्या मागणीनुसार योग्य मोबदला मिळाल्यामुळे लिहुन देणार यांनी इस्टेट वारसदारांच्या खुल्या सहमतीने सदर मालमत्ता नेहमी व वंशपरंपरे करीता विकलेली असून भविष्यात लिहुन देणार किंवा त्यांचे वारस या मालमत्तेच्या मोबदल्याबाबत कोणत्याही प्रकारची भागणड किंवा आक्षेप निर्माण करणार नाही किंवा वाढीव मोबदला मागणार नाही.

तसेच या विक्रीपत्राच्या लेखात किंवा मालमत्तेच्या वर्णनात कोणत्याही प्रकारची सांख्यिकी व्याकरण, संगनक, मुद्रांक शुल्क, लेखन, दोष किंवा कोणतीही चुकी किंवा त्रुटी आढळल्यास हा विक्रीपत्राचा लेख लिहुन देणार हे दुरुस्त करून देतील वरील चुकी किंवा त्रुटीमुळे हा विक्रीपत्राचा अवैध ठरणार नाही.

तसेच सदर दस्त लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी दिलेल्या माहितीच्या आधारावर तयार करण्यात आलेला असुन सदर दस्त पुर्णतः स्वतःच्या जबाबदारीवर नोंदवुण घेत असुन त्यात दस्तलेखक किंवा संबंधित मे. दु. नि. हिंणगा यांची कसल्याही प्रकारची जबाबदारी नाही.

करीता हे विक्रीपत्र लिहुन देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचे हक्क किंवा अधिकार राखुन न ठेवता लिहुन घेणार यांचे अधिकारात लिहुन देणार यांनी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने व कसल्याही प्रकारचा नशा पाणी न करता लिहुन घेणार यांना लिहुन दिलेले असुन यावर वाचुन व समजावुन घेवुन खालील साक्षीदारा समक्ष लिहुन देणार तर्फे त्यांचे आममुखत्यार धारक यांनी विक्रीपत्रावर स्वाक्षरी/अंगठा केला असुन हे लिहुन देणार यांना व त्यांचे आममुखत्यार धारक यांना लागु व बंधनकारक राहील.

हगन	
६६४९	२०२५
९	६८



समुदाय तथ्यांक :
R.N. Singh

दिनांक : १३/०६/२०२५

विद्यार्थी लिपि देणार



AK

१) अमरेश कुमार



Ardhama

२) अर्चना अमरेश कुमार



विद्यार्थी लिपि देणार

SH

शिव प्रताप नारायण सिंह



साक्षीदार :

१) R.H. Dant



२) R.H. Dant



हगन

६७५९ / २०२५

१०/६८



नमूना क्रमांक ८ - नियम २९(१) - सन २०२३-२०२४ से २०२६-२०२७

ग्रामपंचायत इलाहाबाद
आयुक्त विभाग
जिला नगरपालिका

अनु. क्र.	सोसायटी/संस्थाचे नाव	मद. राशि/क. राशि	मालमती/प्रॉट क्रमांक	मालकाचे नाव	भोगवटा धारकाचे नाव	मालमतेचे वर्णन	मिळवता बांधकाम वर्ष	क्षेत्रफल	रेडीरंकनर दर (प्रति चौ. मी.)			घसारा दर	भरणांक
									अमीन	इमारत	पोथकाम		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४
१३१	मे.एल.जी.डेव्ह. लपर्स	८७/८८८	४६	अमरेशकुमार व अर्चना अमरेश कुमार	सुमत	निवासी	२०२२	९८.४८		२९२९६.००		१.००	१

भांडवली मूल्य (रुपये)	करावा दर	करांची रक्कम (रुपये)			एकूण कर	अधिलेव निकास आणि त्यानंतर केलेले फेरफार			एकूण कर	नंतर घाट किंवा पट्टा आदेशावरून आदेशावरून
		घरपट्टी	विज कल	आरोप्य कर		घरपट्टी	विजकल	आरोप्य कर		
१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६
१.२०	२५९७.००	५०.००	५०.००	०.००	२६९७.००	०.००	०.००	०.००	०.००	०.००

२६५९ २०२५
१२५



यांच्या दिनांक १० डिसेंबर २०२५ रोजी गावाणी अर्जांनुसार मूळ प्रतिविवरून नकल दिली.

टीप १. सोसायटी/संस्थेच्या बांधकामानुसार करावी आकारणी करण्यात आली. २. मालकी हक्काबाबत करालाही वाद असल्यास किंवा भविष्यात उद्भवल्यास तो न्यायालयापर्यंत सोडवावा. ३. न्यायालयात निर्णय अर्जांनुसार व ग्रामपंचायतीला बंधनकारक राहिल. ४. नामांतरन हे फक्त भोगवटदारपर कर वसुलीच्या दृष्टीने मंजूर करण्यात येत आहे. ५. ग्रामपंचायत कर आकारणी नमुना ८ बर नाव झाले म्हणजे उक्त पराबाबत मालकी हक्क पात होत नाही.



मम विकास अधिकारी
ग्रामपंचायत (कमंडर)
ग्रामपंचायत इलाहाबाद, जिल्हा नगरपालिका

२३/३६
४८०८ २३/३६

Receipt (pavli)

273/4869

Thursday, April 17, 2025

5:15 PM

पावती

Original/Duplicate

मोदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5384 दिनांक: 17/04/2025

गवाचे नाव: वाचदरा त.सा.क्र. 46

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हयन-4869-2025

दस्तावेजाचा प्रकार: विही करारनामा

मादर करणानाचे नाव: शिव प्रताप नारायण सिंह

मोदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1840.00

पृष्ठांची संख्या: 46

DELIVERED

एकूण:

रु. 31840.00

आपणास मूळ दस्त, भंबनेल शिट, सूची-२ अंदाजे
5:49 PM ह्या वेळेस मिलेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ HGN

हिंगणा.

बाजार मूल्य: रु. 3361000/-

मोबदला रु. 3500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 210000/-

1) देवकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 1840/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0425171422144 दिनांक: 17/04/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देवकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000775145202526E दिनांक: 17/04/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

हगन
६७४९/२०२५
१३/६८



हगन	
६७४९	२०२५
१४	६८



न्याय	
२०२	
१४	६८

868e



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	150402025145262500E		BARCODE	8 00000000000000000000000000000000		Date	150402025-15:55:58		Form ID	25.2	
Department						Inspector General Of Registration					
Stamp Duty and Registration Fee together						TAX ID / TARI (If Any)					
Type of Payment						PAN No. (If Applicable)					
Office Name						HON. HONORARY SUB REGISTRAR		Full Name		Shri Prateep Narayan Singh	
Location						NAGPUR		Flat/Block No.		Plot No. 45	
Year						2025-2026 One Time		Premises/Building		Muzs Wapda	
Account Head Details						Amount In Rs.		Road/Street		Hingra	
0000044401 Stamp Duty						210000.00		Area/Locality		Hingra	
0000023001 Registration Fee						30000.00		Town/City/District		4 4 1 1 1 0	
								Remarks (If Any)		PAN-ACT/PW521F-SecondPartyName-Akash Kumar And Other-	
								Amount In		Two Lakh Forty Thousand Rupees Only	
								Words			
Total						2,40,000.00					
Payment Details						FOR USE IN RECEIVING BANK					
PUNJAB NATIONAL BANK						Bank CN		Ref. No.		60000172625041800007	
Cheque/DD Details						Bank Date		RDR Date		150402025-15:57:38	
Cheque/DD No.						Bank Branch		PUNJAB NATIONAL BANK		Not Verified with RBI	
Name of Bank						Branch No. / Date		Not Verified with Scroll			
Name of Branch											

Department ID: 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सूचना: यह चालान केवल उपर्युक्त विवरण के अनुसार नोंदणी के लिए मान्य है। नोंदणी के लिए अननोंदणीत दस्तावेजों के लिए यह चालान मान्य नहीं है।

हगन
868e/2024
9/86



हगन
868e/2024
94/86



Print Date 17-04-2025 12:50:48

 D ocument H andling C harges Inspector General of Registration & Stamps	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN :	0425171422144
Payment Date :	17/04/2025
Received from Shiv Pratap Narayan Singh , Mobile number 9950000683, an amount of Rs.1840/- towards Document Handling Charges for the iSarita 1.9 in the Joint District Registrar office JDR Nagpur Rural of the District Nagpur.	
Payment Details	
Bank Name :	CNRB
Receipt Date :	17/04/2025
Bank CIN :	10029762025041720428
REF No. :	0659565465746
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



155

मुद्रांक शुल्क दर २,१०,०००/- रु.
नोटरी शुल्क दर ३०,०००/- रु.

१. विक्रीचा नोंदणीकृत करारनामा ।

पान क्र. २२२८, विभाग क्र. २,४१, दर ९१५०/- रु. प्रती चौ. मीटर

सांगण्यात दर २९,१५६/- रु. प्रती चौ. मीटर

सह दुसऱ्या निबंधक कार्यालय, हिंगणा,

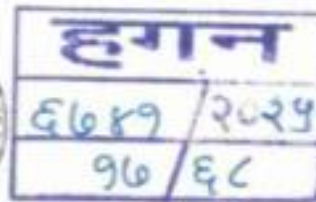
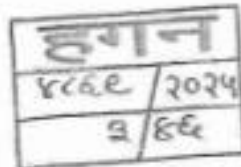
तह. हिंगणा, जि. नागपूर.

बाजारभावा किंमत ३३,६१,०००/- रु.

गोबदत्ता किंमत ३९,००,०००/- रु.

मौजा : वामदस, प.ह.क्र. ४६ अ. ग्राम पंचायत ईसासली, तह. हिंगणा,

जि. नागपूर येथील स्वाक्षर नमूनेतल्या विक्रीचा नोंदणीकृत करारनामा.



लिहनुन ऐण्णार :

शिव प्रताप नारायण सिंह

वय : ४९ वर्ष, व्यवसाय : नौकरी

पैज क्र. GQQPS4949H

आधार क्र. ८०९४ २१०८ ०५९३

मेरिटाईल ग्र. १९६०००६८३

य. अश्व दाऊद २ ए-३३, लक्ष्मी मंगेशकर हॉस्पिटल जवळ,

ईसायनी, सिआरपीएफ, हिंसा सेट, बागपुर-४४००१३

लिहूज देण्णर :

१) अमरेष्ट पञ्चमर

વય : ૪૪ વર્ષે, વ્યવસાય : સ્વાગતી

000000 ACWPN8521F

आधार क्र. ६६५४ ३४५२ ८२४२

मोबाईल क्र. 9982831403

સુ. સ્પ. વજાણે લે-આઉટ, સિમેન્ટ ચેક.

समाचारक काल, काजपुर-५४००२२

૨) અર્થજ્ઞા અભિરેક્ષા વ્યુસાર

वयः : ४७ वर्ष, व्यासः : गृहीणी

ଦିଗ ୬. CABPK9344N

UKR 10, 3942 7042 2343

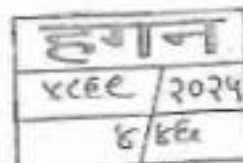
नोवार्टिस फ़ार्मा, ४९४२४३२४२१

स. २०, पान्जसे ले-आउट, सिमेंट रोड,

दण्डाध्यक्ष वरवर, कागपूर-४४००२२

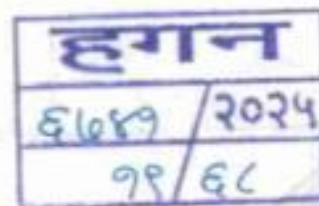
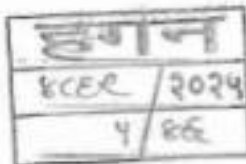


ईसवी सन २०२१ साल कारणे विहीन नोंदणीकृत करस्थाना विद्बुल देण्यत वेत की, विद्बुल देणार यांनी खातीत वर्णनादी मात्तात्ता दि मे. एलजी. डेव्हलपर्स अँड विल्डर्स तर्फे पार्टनर पनराज गणपतसय वायदे, यवि कडुल दिनांक २१/०१/२०१२ येजीये दस्त अनु. क्र. २२७१/२०१२ अजये खेरीदी कोलेली अजुन याया दस्त दुयय निबंयक कार्यालय दिंगणा, जि. वागपुर येये नोंदणीकृत करस्थान अयेला अदे.



त्या अधिकाऱ्यानुसार लिहून देणार यांच्या स्वसंपादीत मालकी कळजात असलेली व आज सेजी लिहून देणार यांच्या अधिकाऱ्यात व वहिवाटीत असलेली, तसेच आज सेजी वॉलेटी हत्यकले तत्कासी/विभागासहकारी रेकॉर्डवर लिहून देणार यांच्या नावाची दर्ज असलेली, स्थालील वर्गनाची मातमगाता लिहून देणार यांना एकूण रक्कम रुपये ३९,००,०००/- (अक्षरी पंचातिस लक्षा रुपये फक्त) मध्ये हजेराचे मातमगी हत्यकले व अधिकाऱ्याने विकण्याचा पक्का नोंदणीकृत करारनामा केलेला असून सदर दस्त नोंदणीकृत करते प्रसंगी दिलेल्या मोबदला रकमेचा तपशिल खालील प्रमाणे :-

- १) रुपये २,००,०००/- (अक्षरी दोन लक्षा रुपये फक्त) लिहून देणार यांचे कडून एनईएफटी रेफरंस आयडी DL35950059, दिनांक ०३/१२/२०२४ येजी आयसीआयसीआय बँक, शाखा : उमरेड, नागपूर मार्फत लिहून देणार यांना प्राप्त झाल्याचे माध्यम व कबुल आहे.
- २) रुपये १,००,०००/- (अक्षरी एक लक्षा रुपये फक्त) लिहून देणार यांचे कडून एनईएफटी रेफरंस आयडी DLK8958249, दिनांक १६/१२/२०२४ येजी आयसीआयसीआय बँक, शाखा : उमरेड, नागपूर मार्फत लिहून देणार यांना प्राप्त झाल्याचे माध्यम व कबुल आहे.
- ३) रुपये २९,०००/- (अक्षरी पंचातिस हजार रुपये फक्त) लिहून देणार यांचे कडून एनईएफटी रेफरंस आयडी DLV0961004, दिनांक २६/१२/२०२४ येजी आयसीआयसीआय बँक, शाखा : उमरेड, नागपूर मार्फत लिहून देणार यांना प्राप्त झाल्याचे माध्यम व कबुल आहे.



४) रुपये १५,५८,०००/- (अक्षरी पंचस लक्षा अक्षरावळ हजार सत्तर रुपये फक्त)
 लिट्टून चेन्नर बांजी लिट्टून चेन्नर बांजी युनियन बँक ऑफ
 इंडियाच्या कार्याधी पराबेड कल्याणकरीता वनादेश क्र.
 ५५४८००, डीजी टेमा पारलॉन्स लिमिटेड, दिनांक
 ०९/०५/२०२५ अविशस बँक लि. प्यारे अदा करणार आहे.

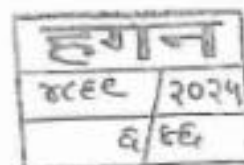
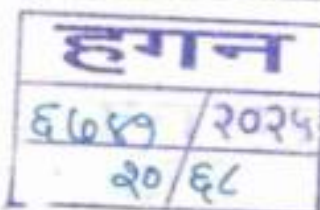
अशी करारनामा फर्वात राकम रुपये १५,२३,०००/- (अक्षरी
 एकोनविश लक्षा तेविस हजार सत्तर रुपये फक्त) लिट्टून चेन्नर बांजी लिट्टून
 चेन्नर बांजी कडून वरील तपशिला प्रमाणे प्राप्ता झाली असून या सौदवाची उर्वरित
 राकम रुपये १५,०६,३३०/- (अक्षरी पंचस लक्षा अक्षरावळ हजार नऊशे तिस
 रुपये फक्त) विक्रीपत्र नोंदणीकरांनी केव्हावे ठरलेले आहे. हे दोन्ही पक्षाकारणा
 मध्य व कसबुल आहे.

: विक्रीचा करारनामा केलेल्या मालमत्तेचे वर्णन येणे प्रमाणे :

नोज : कामदत, प.ह.क्र. ४८३, ग्राम पंचायत ईसासली, तह.
 दिग्गज, जि. जाल्मूर येथील खसरा क्र. ८८, ८८, ८९, ९२, ८९, मध्ये आठवलेल्या
 ले-आउट मधील प्लॉट क्र. ४६, हा असून याची लांबी पूर्व-पश्चिम १५.२४
 मीटर व संधी उत्तर-दक्षिण ६.५० मीटर असे या प्लॉटचे एकूण क्षेत्रफळ ९९.०६
 चौ. मीटर (१०६६.२८ चौ. फुट) असून वाराह बाबर १०५०.०० चौ. फुट (९८.९४
 चौ. मीटर) मध्ये आसलीसी स्वख्याने बांधकाम केलेले आहे तसेच याच ग्राम
 पंचायत चाई क्र. २ मधील परमलमता क्र. १३१ हा असून सदर्भ नालमता
 बांधकामास लिट्टून चेन्नर बांजी विक्रीचा नोंदणीकरा करारनामा केलेला आहे.

: बासह बाची चतुःसिमा खालील प्रमाणे :

पूर्वेस :- शेतजमीन
 पश्चिमेस :- रोड ८.५० मीटर
 उत्तरेस :- प्लॉट क्र. ४८
 दक्षिमेस :- प्लॉट क्र. ४९



येणे प्रमाणे घरील वर्गनाही माहमता दि विवृत मिटर, वोलेजसह विवृत देणार यांनी घरील विवृत देणार यांना हमेसावे माहमती हक्काचे व अधिकाराने नोंदणीकृत विवृती करणारा केलेला आहे.

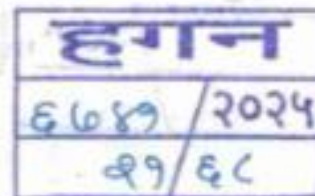
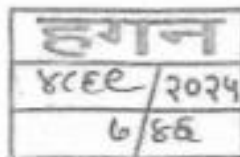
सदर खसस क्र. ८८,८८,८९३/२,८९५, मा. जिल्हाधिकारी सहाय लालपूर, यांचा आदेश कावि-१४७९/२००८, स.मा.क्र. ४२२/एन.ए.पी. -३४/२००८-२००८ अन्वये दिनांक २९/०९/२००८ रोजी निवासी उपयोगकरीता नैसर्गिक (एन.ए.) करण्यात आलेला आहे.

तसेच सदर खसस क्र. ८८,८८,८९३/२,८९५, जिल्हाधिकारी यांचा आदेश क्र. एटीपी/सुप्रीसी/टिडी(७६५)/१९२४/२००३/६८९९, दिनांक २८/०९/२००६, रोजी तत्केलाय दावाळे योजने अंतर्गत मंजूर करण्यात आले आहे.

सदर खसस क्र. ८८,८८,८९३/२,८९५, मधील ले-अऊट सह संवाकक नगर रकबा व मुल्यनिर्धारण विभाग लालपूर यांचा आदेश क्र. स.स.मा. ग/१३१३, दिनांक ०२/११/२००८ अन्वये नकाशात निवासी उपयोगकरीता सही शिवायानिधी अंतीम मंजूरी देण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त माहमता खरेदी करानेला खरेदीदाराने हस्तांतरण करवयाच्या करान ४१ व ५१ नुसार करणारा विवृत देणार यांनी माहमतीची खात्री करून सदर स्वरुप माहमता मोववापर योजनेला करून तसेच खात्री करून सदर नोंदणीकृत करणारा केलेला आहे.

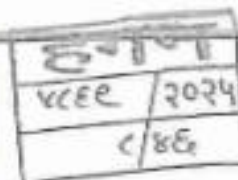
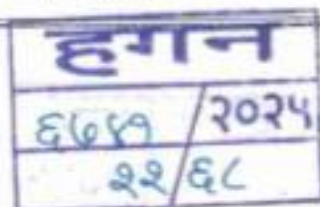
सदर माहमता कोणत्याही सरकारी, खाजगी, सहकारी, व्यववर्तीक बँक, सेवा सहकारी सोसायटी कडे, किंवा खाजगी व्यववर्तीकडे/संस्थेकडे/मंडळाकडे नहान, वरिंस अथवा टोकायपत्र, करणारा, ट्रांसफर नसून यावर विवृत देणार यांचे शिवाय इतर नानेभेनेभावा इस्टेट वापरणाऱ्या हक्क संबंध किंवा अधिकार नाही. भविष्यात वावावत काही वाद-विवाद किंवा नानगड आवायुन आल्यास किंवा कोणीही अपेक्ष अथवा दावा निर्माण केलेवास त्या पासून काहीही कुकामान इत्यास त्याचे निवारण विवृत देणार हे आपल्या इतर स्वरुप मिळकतीतून करून देतील, विवृत देणार यांना काहीही खर्च लागू देणार नाही.



सदर मात्प्रता राज्य शासनाचे अथवा केंद्र शासनाच्या कुठल्याही प्रस्तावीत योजनात समाविष्ट नाही, किंवा प्रस्तावित नाही. वरील सर्व बाबतीत खात्री करून घेऊन खरेदीद्वारे हि मात्प्रता विकत घेण्याचा करार केलेला आहे. सदर मात्प्रता हि लिहून देणार यांच्या स्वतःच्या मालकीची आहे. या मात्प्रतेवर कुठल्याही न्यायतत्वात, कुठल्याही वाजवत्या अंतर्गत अथवा बाह्यी दायज संबंधी कुठलेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही किंवा कुठल्याही न्यायतत्वाचा सदर मात्प्रता विषये संबंधी स्पष्टीकरण देण्यात येत नाही.

समुद्र केलेली मात्प्रता हि लिही, नहाण, देवाण, वेवाण, बार, भाडेपट्टा, उपाभाडेपट्टा, कुळवटिपट्टा, वास्त हक्क, भेट, मृत्युण देणगी, नावा, पत्त्याचा, विवाह अधिकार, तारण, कर्जे, हमी, जपती या व्दारे किंवा कोणत्याही न्यायतत्वाचे किंवा महसुल किंवा वैयक्तिक प्राधिकरणाचे प्राप्ती केलेल्या अदेशावली किंवा दुकानाच्या खाली, कोणत्याही अधिकारव्दारे किंवा इतर कोणत्याही आणि कसल्याही अधिकार किंवा स्वरुपाचा या मात्प्रतेवर, किंवा मात्प्रतेवर कोणत्याही व्यक्तीला किंवा कोणत्याही ठेकेला नाही.

तसेच उपरोक्त वर्णनीत स्वावर मात्प्रतेचा लिहून देणार यांना त्यांच्या मानणीनुसार कोणता मोबदला मिळाल्यामुळे लिहून देणार हे आपल्या इस्टेट वास्तवासेला खुल्या सहमतीने सदर मात्प्रता लिहून देणार यांना नेहमी व संशयसंपर्कीत विकण्याचा नोंदणीकृत करारनामा केलेला असून घटिण्यात लिहून देणार किंवा त्यांचे वास्त या मात्प्रतेच्या मोबदलाच्यावाता कोणत्याही प्रकारची धमकाड किंवा अपेक्ष निर्माण करणार नाही किंवा वाढील मोबदला मागणार नाही अशी या दस्तऐव्याचे त्यांनी हमी दिलेली आहे.



तसेच सदरु मातमता विक्रीचा नोंदणीकृत करारनामा हा लिहून देणार व लिहून देणार यांच्या मृत्युपश्चात सुट्टा करार सहीत व मृत्युनंतर त्याचे चारस कोणासाठी प्रकरणा दाखीत गोपदला न मागता विक्रीपत्र नोंदणीकृत करार देतील. तब्यारी त्यांचा या करारनामाची पूर्णपणे माहिती व जालीव असून हे संपादना माध्यम व कपुत आहे.

तसेच सदरु मातमता विक्रीचा नोंदणीकृत करारनामा लिहून देणार यांनी फक्त लिहून देणार यांचेही कोलेला असून मरिष्यात लिहून देणार यांचे शिवाय इतर कोणासाठीही करणार नाही. अशी हमी लिहून देणार देत आहेत.

तसेच सदरु दस्त लिहून देणार व लिहून देणार यांनी दिलेल्या माहितीच्या आवाखर तब्यार करणात आलेला असून सदर दस्त पूर्णतः स्वातःच्या जबाबदारीवर नोंदपुन घेत असून त्यात दस्तलेखक किंवा संवर्धित ने. दु. नि. हिंज्या यांची करारसाठी प्रकरणी जबाबदारी नाही.

करीता विक्रीचा नोंदणीकृत करारनामा लिहून देणार यांनी आपले कोणासाठी प्रकरणे हक किंवा अधिकार असून न ठेवात. लिहून देणार यांचे अधिकारात लिहून देणार यांनी सजीवपुत्रीने व स्वसंतोषाने व करारसाठी प्रकरणा नसा पाणी न करता लिहून देणार यांचा लिहून दिलेले असून यावर चालून व समजपुन देपुन खालील साक्षीदार समया लिहून देणार यांनी स्वाक्षरी/अंजव केला असून हे लिहून देणार व त्यांच्या इतर इस्टेट चारसनांचा लागु व वंदनकरक राहीत.

मृत्यु नंतर करार :

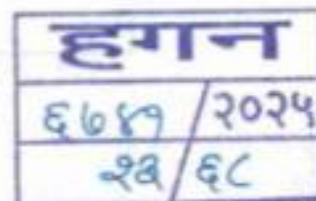
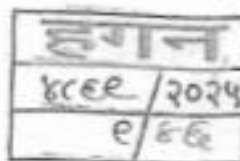
आ. वि. वि०

दिनांक : १६/०४/२०२१

करारनामा लिहून देणार



AK
१)अमरेश कुमार





Ardhana

२) अर्धना अनरेश कुमार

कसरलामा दिवुल चेणार



Shiv Pratap Narayan Singh

शिव प्रताप नारायण सिंह



साक्षीदार :

१) R.H. Dad



२) [Signature]



हगन
४८६९ / २०२५
१०/६६

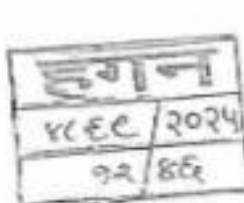
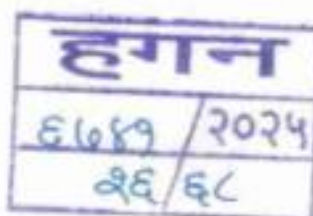


हगन
६७६९ / २०२५
२४/६८



पञ्च भस्मपत्र (विशाली संस्कार) [भस्मपत्र जारी पञ्चपद संस्कार अधिकारी को वीरगद प्रमाण पत्र १ प्रमाणित करने, दिनांक १९९९ पञ्चपद दिनांक २९]										
पञ्च - पञ्चपद प्रमाणित करने, २०२२/२३				पञ्चपद - विपद				दिनांक - पञ्चपद		
पञ्चपद - पञ्चपद प्रमाणित करने, २०२२/२३				पञ्चपद - पञ्चपद प्रमाणित करने, २०२२/२३						
			विपदपत्र के पञ्चपद प्रमाणित करने					पञ्चपदपत्र के पञ्चपद प्रमाणित करने		दिनांक
पञ्च	पञ्च	पञ्च	पञ्च	पञ्च	पञ्च	पञ्च	पञ्च	पञ्च	पञ्च	पञ्च
२९	२९	२९	२९	२९	२९	२९	२९	२९	२९	२९

पञ्चपद - पञ्चपद प्रमाणित करने, २०२२/२३





INDIA NON JUDICIAL Government of Maharashtra

e-Stamp

Issued by:
Stamp Building Corporation of India Ltd.
Location: NAGPUR
Signature:
Digitally signed by [Name] DN: cn=[Name], o=[Organization], ou=[Organization], email=[Email], c=IN

Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)

94-MH-040254-8420910K
05-MAR-2024 16:10:00
S-101, T-101, W-101, NAGPUR/ MH-NGP
SERIAL - MHENCLC10027645808518K
MCA - ESH - 101
Article 201, 202, 203, 204
MOLZA WAGHARA, TAH - HINGNA, DIST - NAGPUR
3,70,000
(Three Lakh Seventy Thousand only)
ANARESH KUMAR
LG DEVELOPERS AND BUILDERS
ANARESH KUMAR
20,250
(Twenty Thousand Three Hundred And Fifty)

First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount(Rs.)

हगन
४८६६ / २०२४
९६ / ६६



हगन
४८६६ / २०२४
९६ / ६६



हगन
४८६६ / २०२४
९६ / ६६

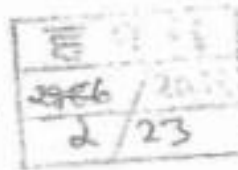


ZK 0000815486

Disclaimer:

1. The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at the Sub-Registrar Office, NAGPUR, MH.
2. The Content Details of NCCs, SDCs, ODCs, and SDCs are available with the Sub-Registrar Office, NAGPUR, MH.

२२६६



सन २०१२नुसार बंगार
मुल्यमांकन ३२२०००/-

३५
लक्ष रुपया निव्वळ
किंमत

अन्वेषक बँक, शाखा, हिंगण...
सी.सी./वे. जार्ज १ क. ०२१०६६...
मिनिम. ३६५१२२, व्हाले गोपनी की
र. ३६००/-... सनासोसनासना
अर्धिन बाबुन पन्ना तेजसा आहे.

मीजा-बाबदरा, विभाग क्रमांक ९.१ पान क्रमांक दर स. ३३००/-

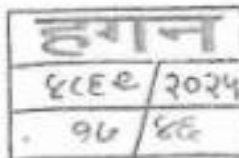
स्थावर मालाचे विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क स २०३५०/-

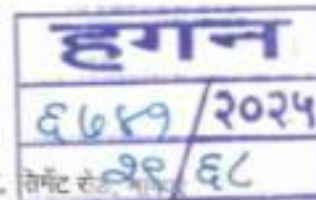
बाजार भावाप्रमाणे किंमत रुपये ३२७०००/-

मुळ किंमत रुपये ३७००००/- अक्षरी रुपये- तीन लाख सत्तर हजार फक्त

लिहून देणार : १) श्री. अमरेश पुंगार



वय - ४९ वर्ष, धंदा - गीवारी
सी. अर्चना अमरेश पुंगार
- ३२ वर्ष, धंदा - गृहीणी
पत्नीवार : २०, पत्नीसो तेजाऊट.



लिहून देणार : मे. एल.जी. डेव्हलपर्स अॅन्ड विल्डर्स, PAN No. AACFL3250H
बाबडे सभागृह, वागाडोमरी, डिगणा, नागपूर.

पार्टनर:

(एजी. नं. एन. जी. पी. /९००८/२००४-२००५)
श्री. धनराज गणपतराय बाबडे, वय - ४३ वर्ष, धंदा - साजगी,
स. नाईक ले-आऊट, गोपालनगर, नागपूर - ४४००२२

आप रोजी स्वाग्र माताचे दिवाळी निवृत्त देतो ऐसाजे तुमचे पासून मे. एल.जी. डेव्हलपर्स अँड विल्डर्स, बाबडे सभागृह, घानाडोंपरी, हिंगणा, नागपूर. कार्यालयात रुपये २५०००/- (अर्दी रुपये पंधरा हजार फक्त) मरणा दाखल नगदी मिळाले आणि शिल्लक राकमनेही रुपये २,८०,०००/- (अर्दी रुपये दोन लाख अंशी हजार फक्त) घनादेश क्र. ८२००५९ पुनिदन रॉक ऑफ इंडिया, नागपूर इतरे गृह कर्जाद्वारे घेतून व उर्वरीत राकम रुपये ६५,०००/- (अर्दी रुपये पंधरा हजार रुपये फक्त) दिवाळी प्रसंगी नगदी मिळाले, असे एकुल दिवाळी पूर्त चकम रुपये ३०००००/- (असो रुपये तीन लाख सतरा हजार फक्त) घेतलेले आहेत. व ह्याचदीन रत्नेत मे. एल.जी. डेव्हलपर्स अँड विल्डर्स, बाबडे सभागृह, घानाडोंपरी, हिंगणा, नागपूर भागीदारी संस्था मोजा पणत, प.ह.नं. ४६ तह. हिंगणा, जि. नागपूर इतरपणत इतराचनी ध्या हट्टितिल सर्वे क्र. ८७ आराजी ०.८७ हेक्टर, सर्वे नं. ८८ आराजी ६.७९, सर्वे नं. ८९/अ २ आराजी १.८७ हे व सर्वे नं. ८९/म आराजी १.२२ हे जागे एकुल १०.७५ हे (१०७५०० चौ. मिटर) अकृषक लयीनीचे मातक असुन त्यातील नालदी आणि कळ्यांत असलेला खातील रपनाचा रकम प्लॉट तुमहाला विकला आहे.

जरोपत एकुल १०.७५ हेक्टर मे. एल.जी. डेव्हलपर्स अँड विल्डर्स, बाबडे सभागृह, घानाडोंपरी, हिंगणा, नागपूर भागीदारी संस्थेने दिनांक ०७.०८.२००७ रोजी विक्रीपत्राचो श्री. सुरेश मल्लाल जे व इतर चार सांध्यकडून रुपये ३,७५,००,०००/- च्या नोव्हट्यात विकत घेतली असुन दुय्यम निबंधक हिंगणा येथे नोंदणी क्र. ४६५२ दिनांक ०७.०८.२००७ रोजी नोंदिले आहे.

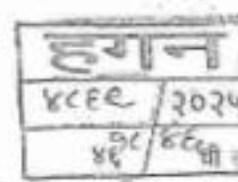
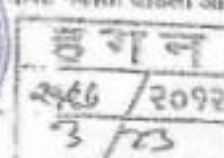
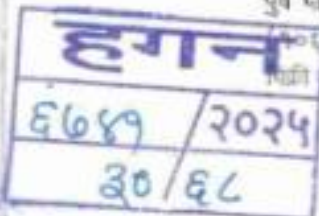
: विकलेल्या स्थावर माताचे दर्शन :

सात मोजा घावदरा, पटवरी हक्क नं. ४६, रेवेंयु सर्वे : हिंगणा, तहसील : हिंगणा, जिल्हा-नागपूर, येवील खत्ता नं. ८७, ८८, ८९अ/२, ८९म आराजी १०.७५ हेक्टर मदील प्लॉट नं. ४६ तुमहाला ह्या विक्री पत्राचो विकले आहे.

विकलेल्या स्थावर माताच्या (प्लॉटची) घतुःसिमा खातील प्रमाणे आहे

पूर्वेत : रोजगरील
पश्चिमेत : रोड ४.५० मि.
उदरेत : प्लॉट क्र. ४७
दक्षिणेत : प्लॉट क्र. ४५
येथे प्रमाणे घतुःसिमेचे अटील प्लॉट

पूर्व पश्चिम १५.२४ मिटर उक्त दक्षिण ६.५० मिटर एकुल १९.०६ चौ. मिटर आज पासून सदसू निवृत्त देजर घानी खरीददार प्लॉट घावकात नोंदत नक्सा जोदला आहे.



सदरू जागेने आज पासून खरीददार प्लॉट धारक मालक झाले असून ह्या इदीत वसेल स्थामनाचे नियमानुसार वडा लाईन ची जागा सोडून घर बांधण्यास मोबाजीस आहे. तसेच ले-आउट विनागा सर्वांची संपूर्ण जबाबदारी प्लॉट धारकावर राहील.

सदरू लेआउट मध्ये खरेदी केलेल्या प्लॉटवर वडा लाईन टाकलेली असून सदनीगा (प्लॉट स्कीम) बांधकामाची असल्यास स्वतःचा सेफ्टीक-टॅक बांधावा लागेल व सांडवाणी टाकलेल्या लाईनला जोडता येईल. तसेच अनामत रक्कम रुपये ५/- प्रति घोरस कुट प्रमाणे घेतलेली असून ती आपणास प्लॉट फेर मिळी प्रसंगीच बीन प्याली परत करण्यात येईल. हि रक्कम दुसरी जयता प्लॉट मिळी कराल त्यांच्या कडून आकारल्यात येईल.

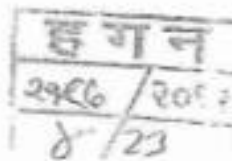
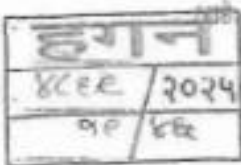
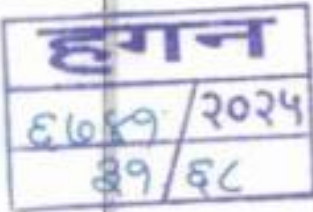
सदरू मिळी केलेला रचावर माल (प्लॉट) मिळून देणार यांनी कुठेही नहाय, बसित, विळी अथवा अन्य ठेकेने इतरांशीत केला नाही. तेव्हा खरीददाराने ह्या रचावर मालासंबंधी (प्लॉटसंबंधी) आपले नांव सरकारी कायदाप्रमाणे दाखल करून घ्यावे ह्या रचावर प्लॉटवर टॅक्स भरण्याची जबाबदारी प्लॉट धारकावर राहील, व असेसमेन्ट चार्ज देणे सरकारी कोमताही टॅक्स संस्था देणार नाही व प्लॉट धारकाकडून घेतला जाईल.

उपरोक्त येत जमिनीत येत मे. एल.जी. डेव्हलपर्स अॅन्ड बिन्डर्स, बायडे सभागृह, बानाडोंगरी, हिंगणा, भालपूर प्लॉट धारकाला निवासाकरीता प्लॉट देण्याच्या उद्देशाने ले-आउट तयार करून ह्या ले-आउट नगर रचना विभागाद्वारे मीजा बाधदरा, सर्व्हे क्रमांक ८७,८८,८९अ/२,८९ब स. स. ना. ग./५३९३ दिनांक २/११/०७ अन्वये निवासी उपयोजकाकरीता राही शिक्क्यानिशी मंजूर करण्यात आलेले आहे. मीजा बाधदरा कोणत्याही योजनेत येत नाही. सदर जमिनीवर कोणत्याही प्रकारचा रक्षण आदेश नाही.

चालू येत नं. ८७,८८,८९अ/२,८९ब मा. जिल्हाधिकारी यांचे आदेश क्रमांक एटीपी/मुस्तसी/टीटी (७६५) / १५२४/२००६ दिनांक २८.०७.२००६ चेजी तडोगांय चणाडे योजनेद्वारे मंजूर करण्यात आले.

चालू येत नं. ८७,८८,८९अ/२,८९ब मा. जिल्हाधिकारी यांचे आदेश क्रमांक ४२२/एन.ए.पी.-३४/२००७-२००८ दिनांक २५/०९/२००८ चेजी तडोगांय चणाडे योजनेद्वारे मंजूर करण्यात आले.

चालू येत नं. ८७,८८,८९अ/२,८९ब मधील राखीव ठेवण्यात आलेले मुखंड किमान मालक यांनी उपलब्ध केलेल्यामुळे मा. तहसीलदार हिंगणा यांनी त्यांच्या दिनांक २०.०३.२००९ च्या मा. हस्तत पत्रान्वये राखीव भुखंडाची विविधी नोंदणी करण्यास परवानगी देण्यात आली



लिहून देणार हा त्यांच्या मातृसी इच्छाविषयी आवश्यक ते कानदमन व तत्सम भावनेने लिहून घेण्यासाठी कळविले आहे.

या विधीप्रक्रियेच्या निष्पत्ती विषयाच्या वर्णनामध्ये किंवा इतर अटीमध्ये जर काही अनापयानीनमापुढे सूटी अडथळ्यात येतील पर त्या शिथी पुढे दुरुस्ती पर करण्याचे कळविले आहे.

सधुं मुखंडाचा प्रपत तात लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विधीप्रसंगी दिलेला आहे.

आपल्या भूखंडातील डेव्हलपमेंट कॉस्ट निमातुसार मे. एल.जी. डेव्हलपमेंट ऑन्ड विल्डर्स, वायडे सभापूड, बलाडोरी, हिमा, नागपूर गावित भरण्यात प्लॉट घातलाने कळविले आहे. कमीता हे विधीपर करून देण्यात येत आहे. ठरल्याप्रमाणे मे. एल.जी. डेव्हलपमेंट ऑन्ड विल्डर्स, वायडे सभापूड, बलाडोरी, हिमा, नागपूर तर्फे विधीपर करून देण्याचा अधिकार पटलन यांना देण्यात आला आहे. त्या अधिकाराच्या विधीपर आज तारीख २०/५/२२ रोजी नागपूर मुखंडांनी लिहून दिले असून लिहून देणार यांना बंधनकारक आहे.

हगन
४६६/२०२५
२०/४६
१)

हगन
६६५९/२०२५
२२/६८

हगन
५९६
५ २३



लिहून देणार
(श्री. धनराज ग. वायडे)
पार्टनर

मे. एल.जी. डेव्हलपमेंट ऑन्ड विल्डर्स
लिहून घेणार



AK
(श्री. अमरेश कुमार)



Archania
(श्री. अर्चना अमरेश कुमार)

જાગિર જારુખા : ગાંધી (પ્રકાશક અભિષેક વાણસ)

[illegible]

क्र.सं. _____ पृष्ठ संख्या _____ दिनांक _____

[illegible]

माहिती विलुप्त होऊ नये अशा उद्देशाने प्रकाशित

[illegible][illegible]

आदेश नम्र क.प्रस्तुत/जिस्साधिकारी/कादि 147/08

पौज-वागदरा ५६ न. ४६ तहसिल-डिंगणा

सं. मा. फ. 422/एनएच-34/2007-2008

जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे कार्यालय.

मासिक दिनांक 25/9 /2008

वाचस्पते : १. श्री. सुरेश नन्दनलाल बंग व इतर-४. राहणार-वाचस्पते

2. महाराष्ट्रजमीन महसूल अधिनियम 1965 चे धारा 44(1)

आणि महत्त्व 123 सह

आदेश

श्री. सुरेश मदनलाल बंग व इतर-४, राहणार-रायपूर तहसिल-डिंगणा जिल्हा-नागपूर जमीन, भूखंड-दागदरा र.ड.नं. ४६ तहजिल-डिंगणा सर्व्हे नंबर ८७, ८८, ८९/अ-२, ८९/ब अराबी १०.७५ हे अर भूखंडात १०७५०० मी. मी. ता. निवासी वापरात अखंड पट्टावली मिळण्याकरिता अर्ज सादर केला. त्या अनुषंगाने संबंधित विभागांचे ना. एच.का. अमानपत्र मराठमिवात आले व ज.हिरण्मा काढण्यांत आला. सोप्यापेही आलेपे विहित कारवायांत घ्याव्यात असेल नाही.

○ अथर्ववेदः आत्मा ननु सैतल्लेखा विनायां चे ना हरकता प्रमाणपत्र प्राप्त आलेले आहे

1. मुख्य अधिकारी, नगर समिति, नागपुर
2. जिला अधिकारी तथा नायब महकूम, नागपुर
3. उपनिर्वाह अधिकारी, नागपुर
4. प्रभारी अधिकारी, नृसंपादन, नागपुर
5. जिला पुनर्वसन अधिकारी, नागपुर
6. कार्यकारी अभियंता, (बनिकाना) जिला परिषद
7. कार्यकारी अभियंता, अछरावातमार्ग संयोजक
8. जिला आरोग्य अधिकारी, जिला परिषद, नागपुर
9. सड़क विभाग, डिगणा
10. प्रमुख वास्तु-इंसाजनी

अर्जदत्ताने याच नमुना 7/12 या दिना, तलाठी मजिस्ट्रास, अजिंठा-अजिंठा येथे

पंजे, पांच नमूना ४-५, शैलीनी नक़्शा, व अभिन्नात सादर केलीले आहे. तसेच परीत सर्व दिशांनी दक्षीक परवानगी देण्यात हरकत नाही असे कळविलेले आहे.

अर्थदातास विषयांकीत प्रकल्पी निवासी वापरास अकुण्ठित परवानगी मंजूर करामयादी असल्यामुळे अकुण्ठित रुक्ता 107500 ची मी ला रुपये 0.10 म र प्रति ची मी प्रमाणे रुपये 10,750/-, ग्रामपंचायत सोस अकुण्ठित स-या एवडा रु. 10,750/- जिल्हापरिषद सोस

78

KCEC / 2024	
28	EE



अधिक सा-वापर रुपये 7/- प्रमाणे रु 75,250/- परतर्जात सारा अधिक सा-वाचे 5
रुपये 53,750/- असे एकूण सबकुल रुपये 1,50,500/- अर्जदाराने दिनांक 22/09/2008
ला घालून कर्मांक 18 अन्वये खजिना घालत होती आहे.

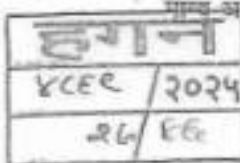
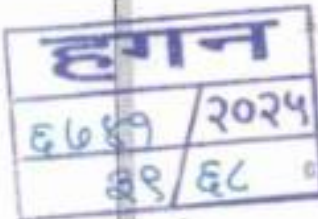
वरील बाबी विभागात येता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1908 व त्या
खालील नियम 1909 या अंतर्गत तरतुदीत अधिन राहून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम
कलम 44(1) अन्वये अर्ज सादर केल्यामुळे महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम 1908 चे
कलम 44 अन्वये असलेल्या अधिकाऱ्यास अनुसरून मी जिल्हाधिकारी, नागपूर खालील अटीस
अधिन राहून अर्जदार श्री. सुरेश मदनलाल बंग व इतर-4, राहणार-रायपूर तहसिल-डिंगणा
जिल्हा-नागपूर यांना मौज-वागदरा पट्टे नं 48 तहसिल-डिंगणा सर्व्हे नंबर 87, 88,
89/अ-2, 89/ब आराजी 10.75 हे आरं म्हणजेच 107500 चौ. मिटर ला निवासी वापरास
अधिक परवानगी मिळण्याबाबत खालील अटीवर देण्यास मान्यता देत आहे.

1. ज्या प्रयोजनासाठी अधिक वापरास परवानगी दिलेली आहे त्या खेतीज जिल्हाधिकारी
यांचे पुर्व परवानगी शिवाय इतर वापर अनुज्ञेय नाही.
2. अनुमती यांनी निवासी वापरास सुलभता केल्यापासून एक महिन्याचे आधी यांचे
मार्फत तहसिलदार यांना वापर सुरू केल्याचा दिनांक कळविला पाहिजे.
3. अनुमती यांनी निवासी अधिक वापरास परवानगी मिळाल्याचे दिनांक मासुमंदारसाल
प्रचलीत 0.10 न. पे. प्रती चौ. मी. दराने आकारणी दरात केलेलेही अर्जदार देणारा
अधिक दर पुर्वलक्षी पध्दतीने जरी हनी कालावधी संपुष्टात आला नसला तरी लागू
आल्यास तो भरण्यास बंधनकारक राहील.
4. वरील अट कर्मांक 3 मध्ये नमूद केलेल्या अधिक आकारणीचा दर हा अंतरिम असून
शासनाच्या मंजूरी प्रमाणे पुर्वलक्षी पध्दतीने बदलण्यास पात्र राहील. या व्यतिरिक्त
स्थानिक सरकार यांचेही बंधनकारक आहे.

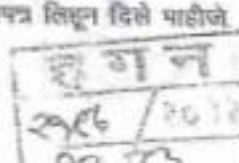
3. जिल्हाधिकारी कोणत्याही अटीचा भंग आल्याचे निर्दशनस आल्यास जिल्हाधिकारी
अर्जदार यांना नोटीस देऊन कळवतील. व अशा प्रकारे केलेला दंड हा जमीन महसूलाची
सुट्टी म्हणून असून भरण्यात येईल.

अनुमती देणाऱ्या महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (जमीनीध्या वापरास बदल व
अधिक आकारणी) नियम 1909 नुसार जर नमूद केलेल्या आदेशातील अटी/शाटी

मान्य असल्याचे नोंद घेतले नसल्यास बंधन लिहून दिले पाहिजे.



226E



7. अप्रतिष्ठित परवानगीच्या अनुक्रमाने अभिन्यास मंजूर झालेल्या दिनांका पासून एक वर्षात जमीनीचा अधुनिक टप्पे वृत्त न झाल्यास अधुनिक परवानगी रद्द होईल.
8. विषयावरील जागेवर बांधकाम शुद्ध करण्यापूर्वी बांधकाम नकाशे सक्षम प्राधिकरणाकडून, तसेच सहाय्यक संचालक, नगर रचना मार्फत जिल्हाधिकारी यांची मंजूरी घ्यावी.
9. सदर अभिन्यासाची तात्का निव्वळ भुमीअनिलेख, यांचे कडून जागेवर आखणी करून घ्यावी. अभिन्यासाप्रमाणे आखणी करीत असताना सभोवतालील मंजूर अभिन्यासातील रस्त्याची योग्य रितीने समन्वय साधणे आवश्यक आहे. विषयावरील जमीनीसाठीचा प्रस्तावित रोप रस्ता मोजणी करून ती मोजणी नकाशावर दर्शवावा. आखणी नंतर काही फरक आढळून आल्यास जागेवर आखणी केल्याप्रमाणे किंवा फरक नसल्यास जागेवर आखणी. केल्यानुसार सदर अभिन्यासाचा मोजणी नकाशासह आखणी अभिन्यासाचा वास्तुशास्त्राचे सहीने चार प्रतीत जिल्हाधिकारी मार्फत नगर रचना कार्यालयास मंजूरीसद या कार्यालयाकडे सादर कराव्या.

10. अभिन्यासाच्या जागेवर प्रत्यक्ष आखणी केल्यानंतर अभिन्यासातील सार्वजनिक उपयोगासाठीचा रस्ता जागेवर आखणी केल्याप्रमाणे जागेवर आखणी करून घ्यावी. सार्वजनिक उपयुक्ततेसाठी जागेवर आखणी केल्याप्रमाणे जागेवर आखणी करून घ्यावी. सार्वजनिक उपयुक्ततेसाठी जागेवर आखणी केल्याप्रमाणे जागेवर आखणी करून घ्यावी. सार्वजनिक उपयुक्ततेसाठी जागेवर आखणी केल्याप्रमाणे जागेवर आखणी करून घ्यावी.

12. अभिन्यासातील जागेत काही वृक्ष असल्यास पुर्वेक आखणीत ती नष्ट न करता विद्यमान स्थितीत राखून ठेवलीत. तसेच रस्त्याचे दुतर्फा व बांधकाम परिसरातील भौकक्या जागेत जास्तीत जास्त वृक्ष रोपण करून त्याची देखभाल राखणी करावी लागेल.

13. विद्यमान जुने/नविन सर्व प्रकारचे इमारत शब्दव्यम नागपूर म. न. पा. ला लागू असलेल्या इमारत उर्विष्टे व विकास नियंत्रण नियमावली नुसार सामासिक अंतरात रीत असल्यास पाहून टाकावे लागेल.

14. विषयावरील जमीनीतून पाना-या विद्युत वाहीनी पासूनचे सामासिक अंतर हे अहवालात इंडियन इलेक्ट्रीसिटी अक्ट व दुरुस्ती, तसेच म.रा. विद्युत मंडळाच्या अध्याय निदेशानुसार ठरवावे.

15. विषयावरील जागेवर ददावी विद्युत वाहीनी किंवा पाना-या विद्युत वाहीनी तार रीत ठरवावी. जागेवर आखणी केल्याप्रमाणे जागेवर आखणी करून घ्यावी. सार्वजनिक उपयुक्ततेसाठी जागेवर आखणी करून घ्यावी.

हगन
६६५९ / २०२५
४० / ६८



हगन
२९६६ / २०२५
९३ / ७३



२२६९

83 ते 85, 83 ते 65, 69 ते 72, 77 ते 82, 69 ते 64, 99 ते 102, 105 ते 108, 113 ते 118, 140 ते 145, 151 ते 156, 164 ते 171, 176 ते 183, 214 ते 223, 226 ते 229, 234 ते 237, 240 ते 245, व 351 ते 354 यांचे एकूण क्षेत्रफळ 10500.360 वर्ग मिटर आहे. जे पुढीलप्रमाणे एकूण क्षेत्रफळाच्या 20 टक्के क्षेत्रफळापेक्षा अधिक आहे. सदर अभिन्यासाच्या जागेवर रस्ता, विद्युत, पिण्याचे पाणी व सांडपाण्याची व्यवस्था या विषयाने नागरी सुविधा जमिन मालकाने/विकासकाने उपलब्ध करून दिल्याबाबत संबंधित तहसिलदारकडून तपासून घेतलेले विवरण भुखंडाच्या विहीनीबाबत ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घ्यावे. सदर ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतरच संबंधित दुय्यम निबंधकाबाबत सदर भुखंडाच्या विहीनीची नोंद करण्यात येईल.

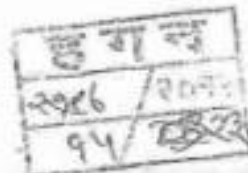
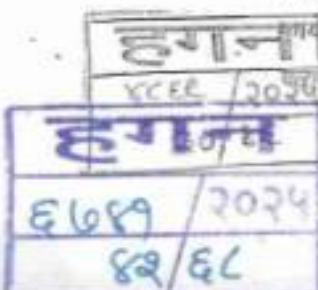
31. अट क्रमांक 30 मध्ये उल्लेखितप्रमाणे रस्ता, विद्युत, पिण्याचे पाणी, सांडपाण्याची व्यवस्था या सुविधा सदर जमिन मालकाने/विकासकाने अभिन्यासातील जागेवर पुरविलेल्या आहेत हे तपासून उपरोक्तलेखित भुखंड विहीनीबाबत संबंधित तहसिलदारकडून हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्याशिवाय संबंधित अभिन्यासातील उपरोक्तलेखित गुण 'अ' मधील भुखंड क्रमांक 32 ते 35, 41 ते 40, 53 ते 58, 63 ते 68, 69 ते 72, 77 ते 82, 89 ते 94, 99 ते 102, 105 ते 106, 113 ते 118, 140 ते 145, 151 ते 156, 164 ते 171, 176 ते 183, 214 ते 223, 226 ते 229, 234 ते 237, 240 ते 245, व 351 ते 354 चे एकूण क्षेत्रफळ 10500.360, चौ. मिटर यांच्या विहीनी/विहीनीच्या कट्टरनाम्याची नोंदणी सहा दुय्यम निबंधक/ दुय्यम निबंधक यांनी करू नये.

32. सहा प्राधिकारी ना.ज.ज. नागपूर यांचे वहा ना.ज.ज. अधिनियम 1976 चे कलम 6(2) नुसार दिव्यपत्र भरचे अर्जदारास संमतीकारक आहे. तसेच ना. ज. क. या कार्यालयाने ना हरकत प्रमाणपत्र संबंधितांनी सादर केल्याशिवाय भुखंडाचे हस्तांतरणवाचे व्यवहार नोंदणी अधिका-यांनी नोंदू नयेत.

33. सर्व संबंधित विभागांनी नमूद केलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे संमतीकारक आहे.

34. अल्पिक आदेशा मिळाल्यानंतर आदेशापासून एक महिन्याचे यांत कलम 44 (b)

अन्वये सनद जारी वीस सारण्यासाठी आवश्यक त्या कागदपत्रासह हजर राहावे. सनद सादर झाल्यावर अल्पिक परगनागीया आदेशा एवढे महिन्याची कार्यवाही



(श्रील-बागदरा प. ड. नं. 40 तहसिल-हिंगणा चार्ज नं. 87, 88, 89/अ-2, 89/ब
असोजी 10.75 हे. आर. भूणजेव 107500 चौ. मि. ला निरासी बापरा अकूमिक परधानगी
मिळण्याबाबत)

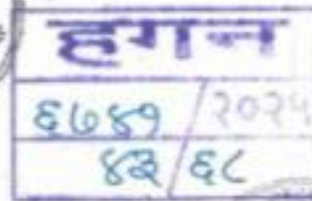
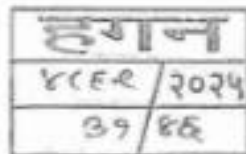
(मा. जिल्हाधिकारी, नागपूर द्वारा अनुमोदीत)

स्वा/-प्रविण दराडे
जिल्हाधिकारी नागपूर

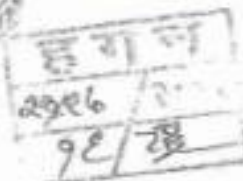
प्रत माहिती तथा आवश्यक कार्यवाहीत असेवीत.

1. अपर जिल्हाधिकारी तथा सहायक प्राधिकारी, नागरी जमीन कमास धारणा, नागपूर
2. उपविभागीय अधिकारी, नागपूर
3. तहसिलदार, हिंगणा उपरोक्त आदेशाची नोंद तालुका नमुना दोन व गांव नमुना दोन
मळे घेवून तसा अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.
4. तालुका निष्पक्ष भूमीअभिलेख, हिंगणा यांना उचित कार्यवाहीत असेवीत.
5. सहायक संचालक, नागर रचना, नागपूर
6. दुय्यम/सह दुय्यम निष्पक्ष, हिंगणा/नागपूर (प्रविण)/बामटी
- ✓ 7. श्री. सुरेश मदनलाल रंग व इतर-4, राजगार-रायपूर तहसिल-हिंगणा जिल्हा-नागपूर
8. स्वायी निवड नसती.

जिल्हाधिकारी नागपूर कार्यालया



226E



UNMARKETED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN
ON S.NO.: 87, RL ROAD & C/O, OF MOUNA WASHAWA,
P.H.NO.: 45, TAL.: BIRGA & DIST.: NAGPUR



AREA STATEMENT

1. TOTAL AREA UNDER LAYOUT	11,00,000.00
2. AREA UNDER LAYOUT	7,00,000.00
3. AREA UNDER ROAD	1,00,000.00
4. AREA UNDER OPEN SPACE	1,00,000.00
5. AREA UNDER PUBLIC AMBUSH	1,00,000.00
6. AREA UNDER OPEN SPACE	1,00,000.00
7. AREA UNDER ROAD	1,00,000.00
8. AREA UNDER PUBLIC AMBUSH	1,00,000.00

AREA CALCULATION

Sl. No.	Description	Area (Sq. M)	Area (Acres)
1	TOTAL AREA UNDER LAYOUT	11,00,000.00	253.17
2	AREA UNDER LAYOUT	7,00,000.00	159.84
3	AREA UNDER ROAD	1,00,000.00	22.83
4	AREA UNDER OPEN SPACE	1,00,000.00	22.83
5	AREA UNDER PUBLIC AMBUSH	1,00,000.00	22.83
6	AREA UNDER OPEN SPACE	1,00,000.00	22.83
7	AREA UNDER ROAD	1,00,000.00	22.83
8	AREA UNDER PUBLIC AMBUSH	1,00,000.00	22.83

DETAILS OF THE LAYOUT

Sl. No.	Description	Area (Sq. M)	Area (Acres)
1	TOTAL AREA UNDER LAYOUT	11,00,000.00	253.17
2	AREA UNDER LAYOUT	7,00,000.00	159.84
3	AREA UNDER ROAD	1,00,000.00	22.83
4	AREA UNDER OPEN SPACE	1,00,000.00	22.83
5	AREA UNDER PUBLIC AMBUSH	1,00,000.00	22.83
6	AREA UNDER OPEN SPACE	1,00,000.00	22.83
7	AREA UNDER ROAD	1,00,000.00	22.83
8	AREA UNDER PUBLIC AMBUSH	1,00,000.00	22.83

हगन
६७५९ / २०२५
४४६८

LAYOUT PLAN
SCALE 1:1000

हगन
४८६६ / २०२५
३२६६

हगन
४८६६ / २०२५
३२६६

निदेश निदेशात्मक तहसिलदार, हिंगणा यांचे कार्यालय, हिंगणा

क्र. १२५-१/तह.हि/सावि-१२७/२००५
तहसिलदार हिंगणा यांचे कार्यालय
दिनांक-२४.९.२००५

ना हक्कत प्रमाणपत्र

संदर्भ - आदेश क्र प्रलुप्त/निवाडिविस्तारी/सावि-१२७१/०८, मोजा-नागदरा
पहने-४६ तहसिल हिंगणा, स.मा.क्र ४२२/ एनटी-३४/२००७-२००८
गिल्डशिकारी नागपूर यांचे कार्यालय, नागपूर दिनांक २५.९.२००८

अपरोक्ष संदर्भात आदेशान्वये मोजा नागदरा पहने ४६ तहसिल हिंगणा
वैधित्व क्र. ८७,८८,८९/अ-२,८९/व आरजी १०.७५ हे.आर म्हणजेच १०७५०० चौ.
मि ला निवाडी नागराच अग्रणीक परमानवी ३४ अटीच्या अधिन येवून देण्यात आलेली
आहे. यातील अंश क्रमांक २० मुद्दारा अधिन्यायाच्या धर्मातील एकूण क्षेत्र ४९४४५.
८२७ चौ.मि. घ्या २० टक्के क्षेत्राच्यावे हा 'अ' चे भूखंड क्रमांक ३२ ते ३५, ४२ ते
४८, ५३ ते ५८, ६३ ते ६६, ६९ ते ७२, ७७ ते ८९, ८९ ते ९४, ९९ ते १०२,
१०५ ते १०८, ११३ ते ११८, १४० ते १४५, १५१ ते १५६, १६४ ते १७१, १७६ ते
१८७, २२४ ते २२७, २२६ ते २२९, २३४, ते २३७, २४० ते २४५, व ३५१ ते
३५८ यांचे एकूण क्षेत्रफळ १०५००.३६० वर्ग मिटर याच्या क्षेत्रात आले आहे.

यत्न याच्या क्षेत्राचे अपरोक्षित भूखंड किमान नगरी सुविधा विकासकामने
अपरोक्ष करून दिल्यामुळे भूखंडाची किती

हगन
४८६२/२०२५
३६/६६



तहसिलदार, हिंगणा

हगन
६७४९/२०२५
४६/६८



२२६६

हगन
३६६/२०२५
९६/२३



मूल्यांकन पत्रक (प्रभाव क्षेत्र)

Wednesday, May 13, 2015
4:40:50 PM

सुल्हा जमिनीचे मूल्यांकन पत्रक

वर्ष 2012
वाणपुर
मीठा : वाणदरा (74)
B and C Class Pollka AND Influence Area
50
दिनांक दिवसा

प्रकार सुली
क्षेत्र 99.06 चौ. मीटर Bulk Land
मूल्य दर ठरल्यानुसार जमिनीचा दर :- Rs. 3,300.00/-

1. 99.06 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दराने 100 % दर = 3300.00

99.06 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी सुल्हा = $99.06 \times 3,300.00$
= 326898.00

एकत्रित वार्षिक मूल्य = निजवडीचे क्षेत्र 1 मूल्य + निजवडीचे क्षेत्र 2 मूल्य
= 326898.00 + .00
= 326,898.00/-

Day
10/5/15

हसन
8CEC/2024
34/86



हसन
226C
2986/2023
20/23



हसन
8689/2024
86/8C



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHIV PRATAP HARAYAN SINGH
SACHDANAND RADHE SINGH
38/04/1988
Permanent Account Number
COOP54848H


Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ANARESH KUMAR

VUOV KULA MAID HATH

36/08/1971
Permanent Account Number
ACWPN8521F


Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ARCHANA KUMAR

ARUN KUMAR DAS

28/11/1979
Permanent Account Number
CABPS348H


Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



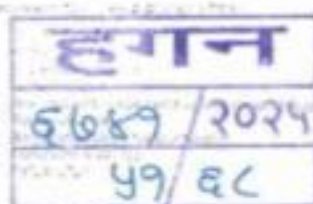
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No. : 886446022/37431

To:
Anurag Kumar
202, Anurag, Mayap
Gurgaon Road
Near Indira Park, Gurgaon Road, Mayap
Gurgaon Road, Mayap
Gurgaon Road, Mayap
Gurgaon Road, Mayap
Gurgaon Road, Mayap

Enrollment No. : 886446022/37431

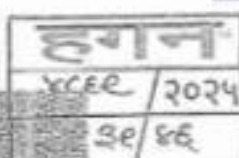
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



Ref: 154/1914/3685/2023/P



886446022/37431



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6654 3452 8242

मेरा आधार, मेरी पहचान

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7981 5061 4989

मेरा आधार, मेरी पहचान

Archana



भारत सरकार
Government of India



Anaresh Kumar
DOB: 28/11/1979
Male



भारत सरकार
Government of India



Archana Kumar
DOB: 08/08/1971
Female



6654 3452 8242

मेरा आधार, मेरी पहचान

7981 5061 4989

मेरा आधार, मेरी पहचान

हगन	
६७४१	२०२५
५४	६८



हगन	
४८६९	२०२५
६२	६६



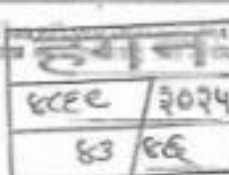


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	11000775145202520E	BARCODE	11000775145202520E		Date	16/04/2025-15:55:58	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty and Registration Fee together					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment					PAN No (If Applicable) GOOPS48481			
Office Name HON_HONGNA SUB REGISTRAR					Full Name Shri Pratap Narayan Singh			
Location NAGPUR					Flat/Block No. Flat No. 45			
Year 2025-2026 One Time					Premises/Building			
Account Head Details			Amount in Rs.		Road/Street			
9330045401 Stamp Duty			210000.00		Mouza Wagfina			
9330003301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality Hingna			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 4 1 1 1 0			
					Remarks (If Any)			
					PAN=AG15PH8521F-SecondPartyName=Amresh Kumar And Other-			
					Amount in Words Two Lakh Forty Thousand Rupees Only			
					2,40,000.00			
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details					Bank C/P Ref No 6330617202501M00857 041213274			
Cheque/DD No.					Bank Date RBI Date 16/04/2025-15:57:36 Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank Branch PUNJAB NATIONAL BANK			
Name of Branch					Scan No. / Date Not Verified with Scan			

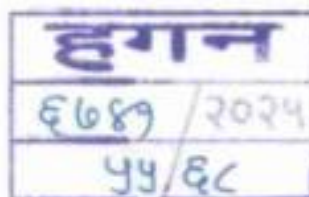
Department ID
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in
सह दुय्यम निबंधक दफ्तर में दर्ज कराया जाय।



Mobile No. : 8100000083

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(95)-273-4868	00004318310202520E	17/04/2025-17:29:30	IGR332	30000.00
2	(96)-273-4869	00004918310202520E	17/04/2025-17:29:30	IGR332	210000.00
Total Defacement Amount					2,40,000.00



सह दुय्यम निबंधक दफ्तर-२
हिंगना.

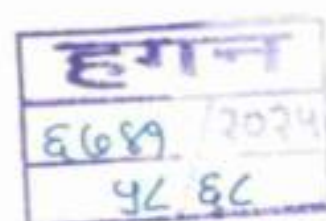
हगन	
६७४९	२०२५
५६	६८



हगन	
	२०२५
६४	६६



पाठ



4/17/25, 5:33 PM

Summary-2

Payment Details

Sl.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/License	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Shiv Pratap Narayan Singh	eChellan	63905172025041600907	MH-3003775145202520E	210000.00	SD	0006491525202526	17/04/2025
2		DHC		0425171422144	1840	RF	0425171422144D	17/04/2025
3	Shiv Pratap Narayan Singh	eChellan		MH-3003775145202520E	30000	RF	0003491525202526	17/04/2025

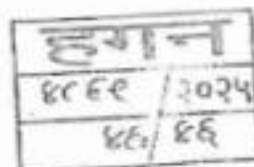
[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4889 /2025

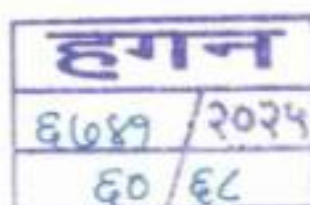
Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbprint 14 pages on a slide printer after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.daria@gmail.com



महाराष्ट्र सरकार
 महाराष्ट्र न्यायपालिका
 न्यायिक सहायक को. वि.
 न. राज्य सच. ४६६, ४६६, ४६६
 न्याय सच. वि. न. वि. न.
 न्याय सच. वि. न. वि. न.
 न्याय सच. वि. न. वि. न.





Branch - HINGNA
Near Guptaji Hotel Suraj Nagar Raipur
Hingna, Nagpur, Maharashtra-441110, Tel No.07104-276808

Ref: Hingna/June 02/2025-26

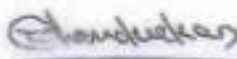
Date: 06-06-2025

Subject : No Objection Certificate

This is to certify that Mr. Amaresh Kumar and Mrs. Archana Amaresh Kumar has availed Housing loan for Rs.21,50,000/- (Rupees Twenty One lakh and fifty thousand only) bearing number 443806650000661 and repaid all amount on 05-06-2025 also account has been closed. we have no objection against this loan.

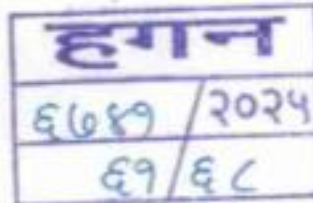
This certificate is issued on request of Mr. Amaresh Kumar and Mrs. Archana Amaresh Kumar.

Yours Faithfully,



Branch Manager

HINGNA Branch



Classification: Confidential

5378265

13-06-2025

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.नागपूर 2

दस्त क्रमांक : 5378/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गाव: बागदरा त.सा.क्र. 46 तालुका: हिंगणा जिल्हा: नागपूर

(1)विलेखाचा प्रकार	घोषणापत्र
(2)प्रौढता	0
(3) बाजारभाव(माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नागपूरइतर वर्णन : इतर माहिती: मौजा-वागदरा,प.ह.नं.46,रेव्हॅन्यू सर्कल हिंगणा,तह हिंगणा,जिल्हा नागपूर येथील खसरा नं. 87,88,89 अ/2,89ब,आराजी 10.75 हेक्टर मधील प्लॉट नं 46,याचे एकूण क्षेत्रफळ 99.06 चौरस मीटर(1066.28 चौरस फुट)आहे. यामध्ये पुर्व बाजूच्या चतुरसिमे मध्ये दुरुस्ती करण्यात आली आहे.((Plot Number : 46 ;))
(5) क्षेत्रफळ	99.06 चौ.मीटर
(6)अकारणी किंवा जुडी देण्यात असत तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्द ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अमरेश कुमार - वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 20, पन्नासे लेआउट, सिमेंट रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:- 2): नाव:-अर्पणा अमरेश कुमार वय:-44 पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 20, पन्नासे लेआउट, सिमेंट रोड, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पिन कोड:-440022 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	01/06/2025
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/06/2025
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5378/2025
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)धोरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	

हगन
६७५९/२०२५
६२/६८



भारत सरकार
Government of India

शिव प्रताप नारायण सिंह
Shiv Pratap Narayan Singh
जन्म तिथि / DOB: 30/04/1994
पुरुष / MALE
Mobile No.: 8806185037

8094 2108 0959
VID : 8136 0000 2311 0934

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रमेशन हिमराज दाहट
Ramesh Himraj Dahat
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1973
पुरुष / Male

5474 1967 0550

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

सुदिपक शिवाशंकर यदु
Sudhikar Shivashankar Yadav
जन्म तिथि/DOB: 18/01/1994
पुरुष: MALE

5683 3888 0245

माझे आधार, माझी ओळख

Enrollment No.: 0664/40032/37130

To:
Archana Kumar
20 panasey lay out
cement road
near swarambi nagar last bus stop ranaprastap nagar
Ranaprastap Nagar
Ranaprastap Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440022
7972432721

Ref: 154 / 01M / 36585 / 36731 / P



SB832067308FH

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7981 5061 4989

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Archana Kumar
DOB: 26/11/1979
Female

7981 5061 4989

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शिव प्रताप नारायण सिंह
Shiv Pratap Narayan Singh
जन्म तिथि / DOB: 30/04/1994
पुरुष / MALE
Mobile No.: 8806185037

8094 2108 0959
VID : 8136 0000 2311 0934

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रमेशन हिमराज दाहट
Ramesh Himraj Dahat
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1973
पुरुष / Male

5474 1967 0550

भारत सरकार
Government of India

सुदिपक शिवाशंकर यदु
Sudhikar Shivashankar Yadav
जन्म तिथि/DOB: 18/01/1994
पुरुष: MALE

5683 3888 0245
VID : 8147 7400 1458 6835

To:
Amresh Kumar
20 panasey layout
cement road
near swarambi nagar last bus stop Ranaprastap Nagar
Ranaprastap Nagar Nagpur Nagpur
Maharashtra 440022
7972432721

हगन
6654 3452 8242
63/6C

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6654 3452 8242

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Amresh Kumar
DOB: 29/01/1981
Male

6654 3452 8242



गणेश माता देव
पुस्तक

273/6741

मुद्रणा: 13-जून 2025 12:06 म.नं.

इस्त बोधवारा भाग-1

हगन

६६-६८

इस्त क्रमांक: 6741/2025

इस्त क्रमांक: हगन /6741/2025

वाजार मूल्य: ₹. 33,61,000/-

मौजदना: ₹. 35,00,000/-

अगले मुद्रांक मूल्य: ₹.500/-

नोंदणी की माती अगल्याम उपशित :-

1) Fee Adjusted : Old Document No.- 4869/2025, Amount ₹30000/-

ड. नि. मह. ड. नि. हगन बोधे कार्यालयत

अ. नं. 6741 वा दि.13-06-2025

रोटी 12:04 म.नं. वा. हगन केला.

पावनी:7621

पावनी दिनांक: 13/06/2025

सादरकरणाचे नाव: शिव प्रताप नारायण सिंह

नोंदणी की

₹. 100.00

इस्त हताळणी की

₹. 2720.00

पृष्ठांची संख्या: 68

एकूण: 2820.00

इस्त हगन करणाऱ्याची मही:

सह दुय्यम निबंधक

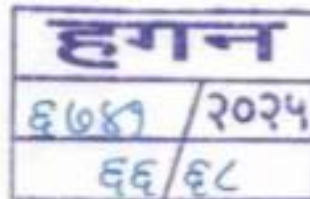
हिंणणा

हताळा प्रकरण: विक्रीपत्र

मुद्रांक मूल्य: (दोन) कोणासाठी नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणासाठी कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥
विक्रय वा अधिकारभावा हद्दीत असलेल्या कोणासाठी पामीय क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमलेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995
अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील परावृत्त्या प्रमाण क्षेत्रात.

मिह्रा नं. 1 13 / 06 / 2025 12 : 04 : 26 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

मिह्रा नं. 2 13 / 06 / 2025 12 : 05 : 56 PM ची वेळ: (फी)



सह दुय्यम निबंधक

हिंणणा



13/06/2025 12:10:10 PM

रतन गोपकाय नाव-2

हगन

६६-६८

रतन क्रमांक:6741/2025

रतन क्रमांक :रतन/6741/2025

रतनाचा प्रकार :-विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठप्पा प्रमाणित
1	नाव:अमरेश कुमार - पत्ता:प्लॉट नं: 0, बाळा नं: 0, इमरालीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: आधार क्र 665434528242, रोड नं: 20 पश्चाचे ले-आऊट सीमेंट रोड गणारावाय नगर नावपुर, महाराष्ट्र, नावपुर. पिन संख्या:ACWPN8521F	निवृत्त वेपार वय :-44 स्वाधरी:-		
2	नाव:अर्चना अमरेश कुमार पत्ता:प्लॉट नं: 0, बाळा नं: 0, इमरालीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: आधार क्र 798150614989, रोड नं: 20 पश्चाचे ले-आऊट सीमेंट रोड गणारावाय नगर नावपुर, महाराष्ट्र, नावपुर. पिन संख्या:CABPK9344N	निवृत्त वेपार वय :-45 स्वाधरी:-		
3	नाव:शिव प्रताप नारायण मिह पत्ता:प्लॉट नं: 0, बाळा नं: 0, इमरालीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: आधार क्र 809421080959, रोड नं: राव टाउन 2 ए-33 नका बंदोबस्त होमिस्टन कबळ ईमाननी सी आर पी एक हिवथा रोड नावपुर, महाराष्ट्र, नावपुर. पिन संख्या:GOOPS4849H	निवृत्त वेपार वय :-41 स्वाधरी:-		

वर्तिल रतनांचेवळ रतन वेपार गणारावाय विक्रीपत्र चा रतन वेपार रतन दिव्याचे कर्तुन करतात.
शिवका क्र.3 ची वेळ:13 / 06 / 2025 12 : 08 : 00 PM

अंशकाष्ट:-

रतनांचेवळ निष्ठावनाचा सक्तीकडचा वेपानाचा सर्व पक्षकारांची ओळख संयती-आधारित - आधार प्रमाणीद्वारे पडताळण्यात आनी असे आवाबन प्राप्त माहिती
पुढीलप्रमाणे आहे.

सह दुय्यम निबंधक
हिंगणा

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	निवृत्त वेपार अमरेश कुमार -	13/06/2025 12:09:35 PM	अमरेश कुमार M 1362397831869583360
2	निवृत्त वेपार अर्चना अमरेश कुमार	13/06/2025 12:09:04 PM	अर्चना कुमार F 1308058032325349376
3	निवृत्त वेपार शिव प्रताप नारायण मिह	13/06/2025 12:08:31 PM	शिव प्रताप नारायण मिह M 1362397499013750784

शिवका क्र.4 ची वेळ:13 / 06 / 2025 12 : 09 : 36 PM

सह दुय्यम निबंधक
हिंगणा



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Shiv Pratap Narayan Singh	eChallan	02400412025051300104	MH003667178202526E	500.00	SD	0002138366202526	13/06/2025
2		DHC		0625136502957	2720	RF	0625136502957D	13/06/2025
3	Shiv Pratap Narayan Singh	eChallan		MH003667178202526E	100	RF	0002138366202526	13/06/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

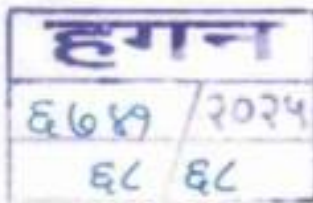
मुद्रा द्यावाचे नसताना

Last Document Number: 4869, Last Document Year: 2025, SRO Name: HGN

6741 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.marla@gmail.com

९ नंबरचे बुकाचे
६७४९ नंबरचे नोंदला
प्रमाणित करण्यात आले कि,
या दस्तावेजात चुकले ६८ पाने आहेत.

सह मुख्य निबंधक
हिंगणा
९-१३ मार्च ०६ सन २०२५