

Branch Office: NAVI MUMBAI
Applicant: RAVIKUMAR SURESH GUPTA
NITU GUPTA

Date: 08-Sep-2026
Ref No.: HOU/NAV/0826/5203668

Guarantor: N/A
Address: B-2/16/9, SECTOR 15 VASHI, NAVI MUMBAI, ., Thane, MAHARASHTRA, 400703, Thane, India
Email: gravi263@gmail.com
Version No.: 6
Contact No. 9619161335

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 20-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 1450000 (INR Fourteen Lakh Fifty Thousand Only)
Insurance Premium	INR 72500 (INR Seventy Two Thousand Five Hundred Only)
Total Loan Amount	INR 1522500 (INR Fifteen Lakh Twenty Two Thousand Five Hundred Only)
3. Repayment Term	180 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.55% = 8.60% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 15083 (INR Fifteen Thousand Eighty Three Only)
8. Processing fees receivable:	INR 4721.18 (INR Four Thousand Seven Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	APARTMENT NO B-2/16/9, GROUND FLOOR, BUILDING NO B-2/16, B 2 TYPE APARTMENT OWNERS ASSOCIATION, VASHI NAVI MUMBAI, Thane, SECTOR NO 15, Thane, MAHARASHTRA, India, 400703
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Credit visit along with BBH required before disbursement at applicant's office premises
2. LOD & FC required of HL BT loan running from GIC
3. Disbursement subject to Positive internal checks of PNBHFL including positive FI & FCU
4. Disbursement subject to Positive Legal and Technical
5. PNBHFL Loan will be restricted to 70% of COP or RV whichever is less
6. Repayment of loan to be taken through Business account through NACH mode only
7. Affidavit-cum-undertaking needs to be documented prior to disbursement
8. OVD Compliance to be done prior to disbursement
9. Proposed property to be registered in the name of applicant or jointly with co app
10. Foreclosure letter & List of Documents from the lender bank to be held on record
11. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
12. End use declaration from the applicants to be held on record
13. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
14. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
15. Affidavit-cum-undertaking from all the property owner that the built up property/constructed property has been/will be constructed as per sanctioned plan and/or building bye-laws.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).



04/06/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 3

दस्त क्रमांक : 8866/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वाशी

(1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2) मोबदला	3000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2716000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: झोन नं 5/159, अपार्टमेंट नं. बी-2/16/9, तळमजला, बिल्डिंग नं. बी-2/16, सेक्टर-15, वाशी, नवी मुंबई क्षेत्र 24.25 चौ.मी. बिल्टअप एरिया दस्त क्र-ट.न.न-3 -2814/2019, दि-21/02/2019, अन्वये मु.शु. व नो.फी.वसुल((SECTOR NUMBER : 15 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 24.25 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चंद्रकांत विष्णू कुंभार -- वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अपार्टमेंट नं. बी-२/१६/९, सेक्टर-१५, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ANKPK6592Q 2): नाव:-विष्णू कृष्णा कुंभार -- वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अपार्टमेंट नं. बी-२/१६/९, सेक्टर-१५, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AACPK1773C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रवी कुमार सुरेश गुसा -- वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अपार्टमेंट नं. बी-२/१४/१, सेक्टर-१६, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AXLPG2334B 2): नाव:-नीतू रविकुमार गुसा -- वय:-26; पत्ता:-, -, -, अपार्टमेंट नं. बी-२/१४/१, सेक्टर-१६, वाशी, नवी मुंबई, क.ऊ.बाळार, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-BMCPG2764E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/06/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/06/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8866/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २

ठाणे क्र. १

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Download Date: 07/06/2022



रवी कुमार सुरेश गुप्ता
Ravi Kumar Suresh Gupta
जन्म तारीख / DOB: 20/08/1990
पुरुष / MALE

Issue Date: 26/09/2012

4505 4323 8827

माझे आधार, माझी ओळख

Ravi Kumar - 4505

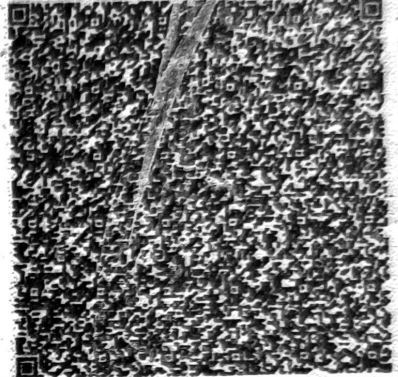
OSU
Rohini
PH 81 77



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

मार्फत: सुरेश गुप्ता, बी-2/16/9, सेक्टर-15, वाशी, नवी
मुंबई, ठाणे,
महाराष्ट्र - 400703



Address:

C/O: Suresh Gupta, B-2/16/9, Sector-15,
Vashi, Navi Mumbai, Thane,
Maharashtra - 400703 ad Date:

4505 4323 8827



1947

1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

Ravi Kumar Gupta

OSV
PH 08177
Dabhi

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AXLPG2334B

नाम / Name

RAVI KUMAR SURESH GUPTA

पिता का नाम / Father's Name
SURESH GUPTA

जन्म की तारीख / Date of Birth
20/08/1990

Ravi Kumar Gupta

हस्ताक्षर / Signature



28112017

Ravi Kumar Gupta

DC
PH 08177
Bahad



सत्यमेव जयते
भारत सरकार



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

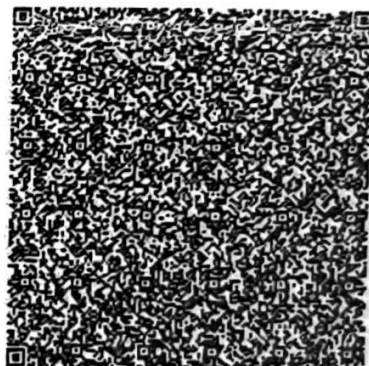
नामांकन क्रमांक / Enrollment No.: 0013/47006/08405

To
नीतू गुप्ता
Nitu Gupta
C/O: Ravi Kumar Suresh Gupta,
B-2/16/9,
Shiv Mandir, Sector 15 Vashi,
VTC: Navi Mumbai,
PO: Vashi,
Sub District: Thane, District: Thane,
State: Maharashtra,
PIN Code: 400703,
Mobile: 9619161335

152189579



MH521895793FL



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3233 2219 0271

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 17/04/2015



नीतू गुप्ता
Nitu Gupta
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1995
महिला / Female

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफ़लाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3233 2219 0271

मेरा आधार, मेरी पहचान

नीतू गुप्ता

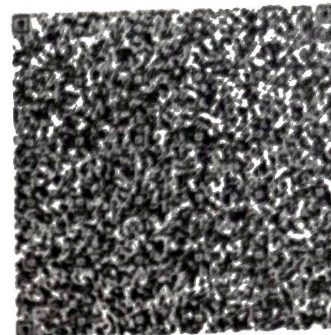
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BMCPG2764E



नाम/ Name
NITU GUPTA

पिता का नाम/ Father's Name
SHIVKUMAR GUPTA

जन्म की तारीख/
Date of Birth
01/01/1995

नीतू गुप्ता
हस्ताक्षर/ Signature

31072022

नीतू गुप्ता

OSV

PH 08177

[Handwritten signature]



