



सत्यमेव जयते

भारत सरकार

पृथ्वीराज श्यामलालजी लोहार

Prithviraj Shyamalaji Lohar

जन्म तारीख / DOB: 27/01/1982

पुरुष / MALE

Mobile No.: 9833733273

6240 4613 3396

माझे आधार, माझी ओळख

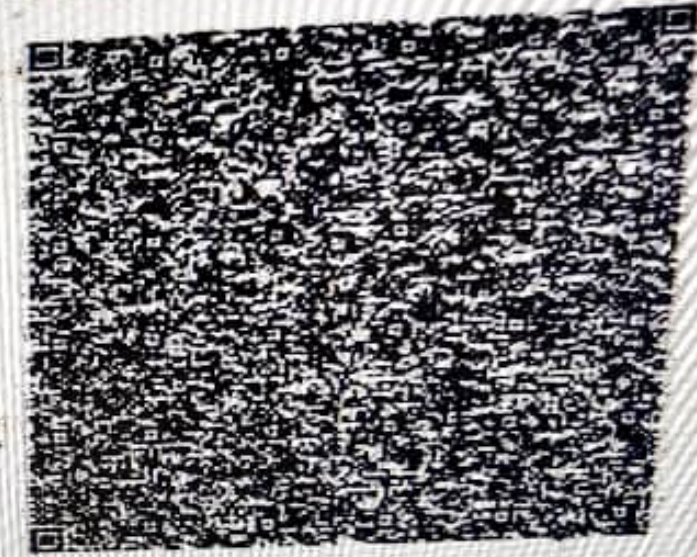




भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

प्रतिभाराज स. लोहार, सुंशीने विल्लोक्स, फ्लॉट न. ६०३, प्लॉट
-१८, घनसोली, सेक्टर- ८, नवी मुंबई, ठाणे,
महाराष्ट्र - ४००७०१



Address:
PRITHVIRAJ S. LOHAR, SUNSHINE WILLOWS,
FLAT NO. 603, PLOT -18,, GHANSOLI, SECTOR
-8, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra - 400701



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



-₹28,660



15 Sep 2026, 01:31 pm

UPI/THINKBIGZ INITI/662408060829/Pruthvi raj loh

To: **Thinkbigz Initiative Pvt Ltd**

From: **RAVINDRA DETHE**

 Kotak811 • XXXXXX8434

Kotak txn ID:

K811T17894593106ef0e9741cf14d51977a

Paid securely by Kotak Mahindra Bank

POWERED BY  **UPI**
UNIFIED PAYMENT INTERFACE



Scanned with OKEN Scanner



14/02/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 8

दस्त क्रमांक : 3076/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घणसोली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10532500
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6894923.123
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिक नं. 2904, 29 वा मजला, बिल्डिंग वी, नीलकंठ पाम प्रेसिडेंट, प्लॉट नं. 10, सेक्टर-11, घणसोली, नवी मुंबई. 64.739 चौ. मी. रेरा कारपेट एरीया, 2.335 चौ. मी. एनक्लोड बाल्कनी, 1 कव्हर्ड कार पार्किंग सह ((SECTOR NUMBER : 11 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.739 चौ. मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे. निळकंठ इन्फाटेक तर्फे भागीदार श्री. जयंती अंबा चौधरी हे दस्त निष्पादक असून त्यांच्या तर्फे कु. सु. म्हणून कबुली जबाब देणार भरत जी. रांजणे - वय:- 38; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 24, सेक्टर-9, घणसोली, नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400701 पॅन नं:- AASFN9973H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- पृथ्वीराज श्यामलालजी लोहार - - वय:- 42; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदनिका नं. 603, सनशार्इन विल्लोज, प्लॉट नं. 18, सेक्टर-8, घणसोली, नवी मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400701 पॅन नं:- ACDPL1594R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/02/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/02/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3076/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	632000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे.क्र-८



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRATHVIRAJ S LOHAR
SHYAMLALJI GANESH LOHAR
27/01/1982

Permanent Account Number

ACDPL1594R

Signature



Branch Office: NAVI MUMBAI
Applicant: PRITHVIRAJ SHYAMLALJI LOHAR
DHAPUBAI P LOHAR

Date: 25-Aug-2026
Ref No.: HOU/NAV/0826/5203076

Guarantor: N/A
Address: SUNSHINE WILLOWS, FLAT NO. 603, PLOT NO. 18, SECTOR 8, , Thane, MAHARASHTRA, 400701,
India
Email: prithvirajlohar16@gmail.com

Version No.: 3
Contact No. 9833733273

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 19-08-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 3800000 (INR Thirty Eight Lakh Only)
Insurance Premium	INR 114000 (INR One Lakh Fourteen Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 3914000 (INR Thirty Nine Lakh Fourteen Thousand Only)
3. Repayment Term	240 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% -4.60% = 8.55% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 34091 (INR Thirty Four Thousand Ninety One Only)
8. Processing fees receivable:	INR 10621.18 (INR Ten Thousand Six Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	FLAT NO 2904, PLOT NO 10, BLDG- B, 29TH FLOOR, NEELKANTH PALM PRESIDENT, GHANSOLI NAVI MUMBAI, NAVI MUMBAI, Thane, SECTOR 11, Thane, MAHARASHTRA, India, 400701
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
3. Disbursement subject to Positive internal checks of PNBHFL including positive FI & FCU
4. Disbursement subject to Positive internal checks of PNBHFL including positive FI & FCU
5. OCR clearance to be taken before disbursement.
6. Proposed property to be registered in the name of applicant or jointly with co app
7. PNBHFL Loan will be restricted to 80% of COP or RV whichever is less
8. Repayment of loan to be taken through Business account through NACH mode only
9. Affidavit-cum-undertaking needs to be documented prior to disbursement.
10. OVD Compliance to be done prior to disbursement
11. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
12. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
13. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.



