

क्र. ४५२ दिना. १६/१०/९१
 किंमत. २०००/- *मुद्रांकित अजिंठा*
 न. गांधीपराय क्लर नागपुर दि. २६/९१
 मा. कनिता

न. न. - ४
१३०३/२००३
१/२०



मुद्रांक शुल्क रुपये ३,४००/-

नोंदणी कार्यालय सब रजिस्ट्रार साहेब नागपूर
 स्थावर माल घराचे विक्रीपत्र किंमत रुपये १,८५,०००/-
 (अक्षरी रुपये ओक लाख पंच्यांशी हजार फक्त)
 मौजा झिंगाबाई टाकळी शिट नं. १०२८/३२ सिटी सर्व्हे नं. ३६
 पेज नं. ३६ मुद्दा क्र. ४६,५४६/३३ रेट १८००/- प्रमाणे

बाजार मुल्य रुपये ~~१,८५,०००/-~~ ± ३५४०००
 (अक्षरी रुपये दोन लाख ~~पंच्यांशी~~ हजार फक्त)
 नागपूर महानगर पालिका स्थल सिमेतील



कोर्ट फी: - ५/-
 दि. २६/११/२००३.

मुख्य निबंधक
 नागपूर, क. ४

1000Rs.

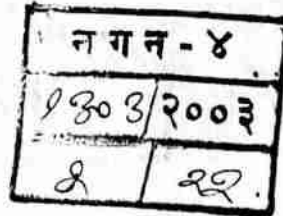


NAAGPUR TREASURY

अ.क्र. ४५२ दि. २२/६/९३ ग्रामसेवक आ. मोदीकर

किंमत १०००/- नां. गोळीवार चौक, नागपूर. स्टॅम्प व्हेंडर

य माधवराव देवघरे लाईसन नं. १६/९१



विक्रीपत्र लिहून घेणार :-

श्रीमती अनिता वल्द माधवराव देवघरे

वय अंदाजे ४० वर्षे धंदा नोकरी

रा. मानकापूर मानसरोवर कॉलनी नागपूर.

सदस्य : जय दुर्गा गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्या. नागपूर

रजि. नं. एन.जी.पी./एच.एस.जी./९३२/१९८९

विक्रीपत्र लिहून देणार :-

श्रीमती छाया वल्द विठ्ठलराव आडगुबे

वय अंदाजे ३३ वर्षे धंदा नोकरी

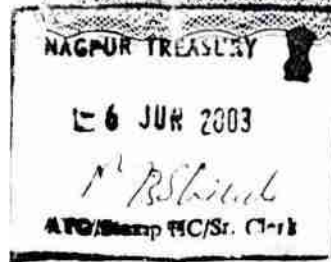
रा. पोलिस लाईन टाकळी, पेन्शन नगर,

नागपूर.

सदस्य : जय दुर्गा गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्या. नागपूर

रजि. नं. एन.जी.पी./एच.एस.जी./९३२/१९८९

1000Rs.



अ.क्र. १५३ दि. २२/६/०३
 किमत २,०००/-
 व मारुतपण

आज दिनांक २२ माहे जुलै सन २००३ अिसवी रोजी
 हे विक्रीपत्र लिहून देण्यात येत आहे की, आम्ही तुमचे जवळून
 दिनांक २३/२/२००३ रोजी बयाना म्हणून नगदी रुपये ८५,०००/-
 - (अक्षरी रुपये पंच्यांशी हजार फक्त) घेतले आहे. हि रक्कम
 मिळाल्याचे व भरून पावल्याचे आम्हास कबुल व मान्य आहे.
 तसेच आज रोजी तुमचे जवळून उरलेली संपूर्ण रक्कम एच. डी.
 एफ. सी बँक नागपूर या बँकेचे चेक व्दारे रुपये १,००,०००/-
 (अक्षरी रुपये एक लाख फक्त) घेतले आहे. असे अेकंदर रुपये
 १,८५,०००/- (अक्षरी रुपये एक लाख पंच्यांशी हजार फक्त)
 झालेत. येणे प्रमाणे विक्रीपत्रा संबंधीचा संपूर्ण देवा नगदी व चेक
 व्दारे तुमचे जवळून घेवून भरून पावला आहे आता काही घेणे
 बाकी राहीले नाही.

न ग न - ४	
१३६३	२००३
३	२२





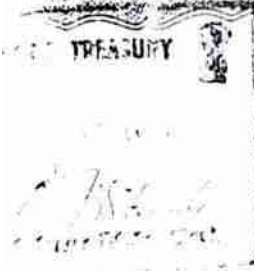
TREASURY

क्र. ४५४ दि. २२/११/०३ शामसुंदर आ. मोदकर
 किता. १००/१ नांव. श्रीमती श्रीमती गीलीवार चौक, नागपूर.
 मासिक देवारी नसतुंग लाईसन नं. १६/११
 भा. २४/११/०३

न ग न - ४	
१३०३	२००३
४	२२.



वरील रुपयाचे मोबदल्यात आम्ही आपले मालकीचे व ताब्यातील खालिल वर्णनाचे जे की दिनांक १९/८/१९८९ असवीचे रजिष्टर्ड विक्रीपत्रान्वये जय दुर्गा गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्या. नागपूर या संस्थे पासून खुले प्लॉट खरेदी करून त्यावर तात्पुरते बांधण्यात आलेले करण्यात आलेले स्थावर माल घर प्लॉटचे हक्कासह बिना बोझा कोणताही हक्क राखून न ठेवता पूर्णतः सर्व हक्कासह हमेशा करीता व वंशपरंपरे करीता तुम्हास विकले आहे. व आज रोजी स्थावर माल घराचा संपूर्ण खुला ताबाही तुम्हास दिला आहे.



अ.क्र. ४५५

२२/६/०३

महेश्वर आ. मोदकर

क्रिमत. १०० रु.

१०/११/०३

स्टॅम्प बॅंकर
नगर चौक, नागपूर

च माध्यम

१०/११/०३

मार्च १६/१३
मार्च १६/१३

न ग न - ४
१४०५२००३
४ / २२



स्थावर माल घराचे वर्णन

खास मौजा झिंगाबाई टाकली वार्ड नं. ६१ नागपूर सुधार प्रन्यास व महानगर पालिका स्थल सिमेतील प. ह. नं. ११ ख. नं. ३०/१-२ पैकी जय दुर्गा गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्या. नागपूर या सस्थेचे लेआऊट प्लॉट नं. ७९ शिट नं. १०२८/३२ सिटी सर्व्हे नं. ३६ म्युनिसीपल मकान नं. ५३४/१९ असलेले खुले प्लॉट व त्यावर तातपुर्ते बांधण्यात आलेले घर अंक पूर्व मुखी दोन पाखी पडप्याची भिंत कवेलूदार यात अंक रूम, सभोवताल खुली जागा असे भाग असलेले कच्चे बांधकाम ९.२९० चौ. मिटर मध्ये असून याची अंकंदर लांबी पूर्व पश्चिम १५.०० मिटर व रुंदी उत्तर दक्षिण ९.०० मिटर याचे अंकंदर क्षेत्रफल १३५.०० चौ. मिटर आहे.

7001

Dr. George B. K. - Clerk

अ.क्र..... ५५६ - १२/०१०३

क्रिमत, २००१

०१. Frequency

आ. आंदे.

4.5 व्यंजन

समूह, नागः

या अनित्य

न ग न - ४

१३०३/२००३

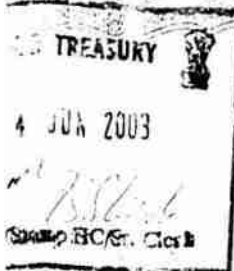
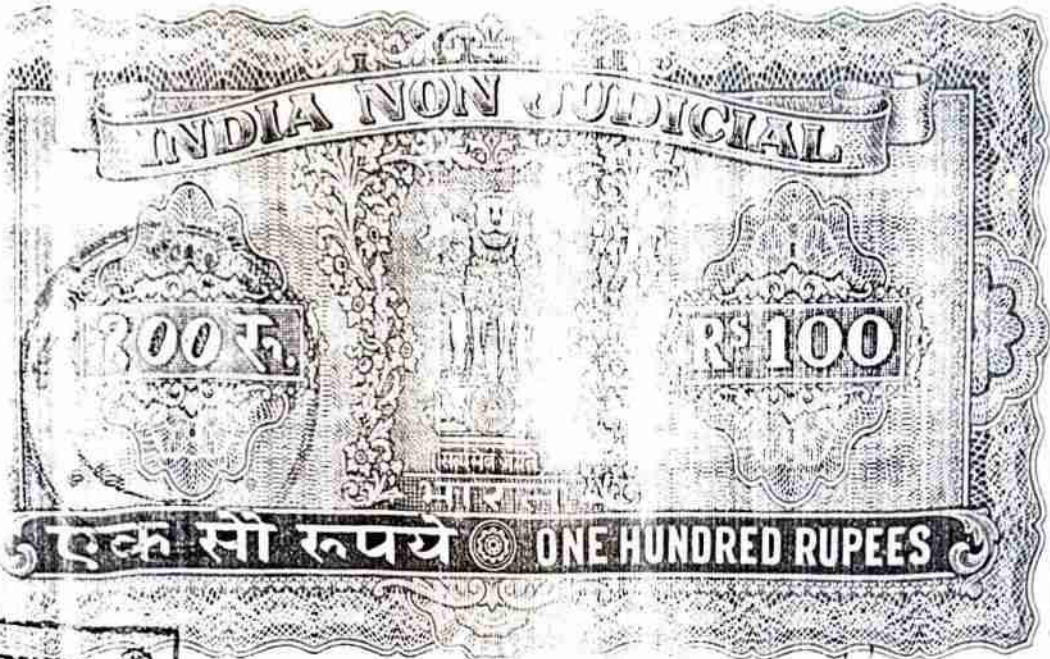
६

22

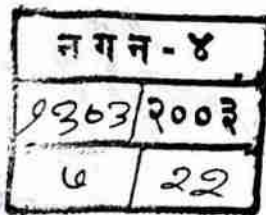


पूर्वेस :	प्लॉट नं. ७.५० मिटर रुंदीचा रोड
पश्चिमेस :	प्लॉट नं. ९३ व ९४
उत्तरेस :	प्लॉट नं. ७८
दक्षिणेस :	प्लॉट नं. ८० आहे.

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील जमिन इमला भय सरहद्दीसह स्थावर माल हिस्सा पूर्ण :



अ.क्र. ९५६ दि. ३०/६/०३ शामसुंदर आ. मोंदेकर
 किमत १०० रु. स्टॅम्प व्हेंडर
 व. माधवराव चौक, नागपूर.
 १६/९९
 भा. अजिंठा



वरील रुपयाचे मोबदल्यात वरील वर्णनाचे स्थावर माल घर प्लॉटचे हक्कासह तुम्हास विकले असून यावर आमचे शिवाय इतर कुणाचा हक्क संबंध नाही तसेच कुठे गहाण, बक्षिस, विक्री वगैरे केलेले नाहीत. तसे काही निघाल्यास अथवा आमचे मालकी हक्काचे कमी पणामुळे तुमचे काही नुकसान झाल्यास तुमची रक्कम मय नुकसान खर्चा सह आम्ही आपले इतर स्थावर जंगम इस्टेटी मधुन भरून देवू तुम्हास तोशिष लागू देणार नाही.

ह्या विक्रिपत्रान्वये आमचे मालकी हक्क कायमचे नष्ट झाले असून सदर स्थावर माल घराचे तुम्ही पूर्ण पणे मालक व हक्कदार झाले आहात. पहिजेत तशी वहिवाट, विल्हेवाट करावी उपभोग फायदा घ्यावा. कॉम्पोजन, सिटी सर्व्हे, व इतर सरकारी निमसरकारी कागदोपत्री आपले नांव दर्ज करून घेवून पुढील टॅक्स वगैरे देत जावा आमची हरकत राहिली नाही.

नं. ४ - ४
१३०३/२००३
१/२२

वरील विक्रीपत्र प्रिंट करतांना काही मजकूर सुटून गेला अथवा काही चूका झाल्यास आम्ही तुम्हास दुरुस्तीपत्र रजिष्टर्ड करून देवू टाळाटाळी करणार नाही केल्यास व त्यासून तुमचे काही नुकसान झाल्यास त्याचे जबाबदार देणदार आम्ही राहू.

वरील स्थावर माल घर विकण्याचे कारण हे घर विकून दुसरे घर खरेदी करण्यासाठी आम्हास पैश्याची अत्यंत आवश्यकता आहे. ह्यास्तव व योग्य किंमत मिळाल्यामुळे वरील स्थावर माल घर तुम्हास विकले आहे.

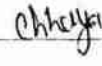
विक्रीपत्र रजिष्टर्ड करण्यासाठी महाराष्ट्र शासन रजिष्ट्रेशन ॲक्ट १९०८ कलम २२ अन्वये दिनांक २०/७/८४ रोजी प्रसिध्द केलेल्या असाधारण राज-पत्रात जाहिर केलेल्या अधिसूचना क्रमांक आर.जी.एन. १८९-१०८४/सी. आर./२८९/एम-१ प्रमाणे नाहरकत पत्र प्राज्ञांले असून ज्याचा क्रमांक पि. एल. एन./ ना. ह. प./२४६१८ नागपूर दिनांक २५/४/२००३ आहे.

करीता हे विक्रीपत्र नागपूर मुक्कामी काही नशा पाणी न करता खालिल साक्षदारा समक्ष लिहिण्यात आले व पूर्ण विचारांती यावर सही केली ते आम्हासह आमचे इस्टेट वारसांस लागू व बंधनकारक असे फ. ता. २२/७/२००३ ईसवी बकलम अरुणकुमार आनंदराव मौदेकर अर्जिनवीस अधिकृत दस्तावेज लेखक रा. गोळीबार चौक, नागपूर फोन नं. ७६६५४२, ७३६५२०

साक्षदार

लिहून देणाऱ्याची सही

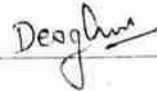




सदस्य

जय दुर्गा गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्या. नागपूर
रजि. नं. एन.जी.पी. एच.एम.जी./९३२/१९८९

लिहून देणाऱ्याची सही



सदस्य

जय दुर्गा गृह निर्माण सहकारी संस्था मर्या. नागपूर
रजि. नं. एन.जी.पी. एच.एम.जी./९३२/१९८९



रसिद पावती

श्यामसुंदर आनंदराव मौंदेकर

मुद्रांक विक्रेता परवाना क्रमांक १६/१९९१

श्रीमती कलिसा माधवराव देसाई

पत्ता नागपूर

पावती नं. ३७०

दिनांक २२/६/०३

मुद्रांक	नग	दिनांक	अनुक्रमांक	किंमत
१) १०,०००/-				
२) ५,०००/-				
३) १,०००/-	३	२२/६/०३	४५९ ते ४५३	३०००/-
४) ५००/-				
५) १००/-	४	२२/६/०३	४५४ ते ४५६	४००/-
६) ५०/-	नगन - ४ १३०३/२००३ ५ २२.			३४००/-
७) २०/-				
८) १०/-				
एक हजार रुपये				

वरील मुद्रांक मी यागारविने उचल केले आहे ते मुद्रांक वरील व्यक्तीचे

नावांने विकल्या गेले आहे

नागपूर

दिनांक २२/६/०३



श्यामसुंदर स्वामी मौंदेकर
स्टॅम्प व्हेंडर
गोळीबार चौक, नागपूर.
लाईसन नं. १६/९१

नागपूर सुधार प्रन्यास

(योजना विभाग)

24728
29/3/2003

क्रमांक पी. एल. एन. / ना. ह. प. / 28490 नागपूर दिनांक 24/8/2003

प्रति,

श्री/श्रीमती/कुमारी होवा विठ्ठलराव डांडगुते 3 किंठार

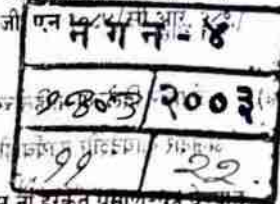
पत्ता तुमचा पोलीस नांदेड महाराष्ट्र
नागपूर

सीमती अनिता माधवराव देवघरे खरीदार

विषय :- महाराष्ट्र शासनाने रजिस्ट्रेशन अंक्ट 1890 च्या कलम 23अ अन्वये दि. 20-11-1990 रोजी प्रसिद्ध केलेल्या असाधारण राजपत्रात जाहीर केलेल्या अधिसूचना क्र. आर. जी. एन. नं. 18

एम-1 प्रमाणे "ना हरकत प्रमाण-पत्र"

संदर्भ :- तुमचा दिनांक 20/2/2003 चा अर्ज



खालील वर्णन केलेली मालमत्ता मरुणाकरिता, विकण्याकरिता आपणास ना हरकत प्रमाण-पत्र देत आहे. हे प्रमाण-पत्र पुढील सहा महिन्यांपर्यंत ग्राह्य समजण्यात येईल.

मालमत्तेचे वर्णन :-

- 1) खसरा क्रमांक 20/9, 20/2
- 2) मौजा सिंगावा टाकडी
- 3) मा. न. पा. धर. क्र. नविन जुना
- 4) वाड क्रमांक नविन जुना
- 5) जागेची आराजी 934.00 चौ. मि. चौ फुट / चौ मिटर / हेक्टर
- 6) ना. सु. प. / नमूल प्लॉट क्रमांक 69 शिट क्रमांक
- 7) ले-आऊटचे नांव जय दुर्गा सह निवासी सरकारी संस्था नागपूर
- 8) नांदकाम आहे का? ना आराजी चौ फुट / चौ मिटर
- 9) नागपूर सुधार प्रन्यासच्या योजनेचे नांव 2118 लेट कडाल स्किम
- 10) नगर भुमापन क्रमांक नांदेड महाराष्ट्र
- 11) मालकी हक्काचे स्वरूप खीज मालीक मुक्कजा इतर

टिप :- हे ना हरकत प्रमाण-पत्र मागे नमुद केलेल्या शर्ती व अटीचे आधीन आहे.

प्रति सादर :- 1. उपनिबंधक जिल्हा कार्यालय (सिव्हील) नागपूर
2. सहनिबंधक जिल्हा कार्यालय (महाल) नागपूर



Ma
कार्यकारी अभियंता (मुख्यालय)
नागपूर सुधार प्रन्यास
(मागे पहा)

ना हरकत प्रमाण-पत्र खाली नमूद केलेल्या शर्ती व अटीच्या आधीन देण्यात आले आहे.

- १) ना हरकत प्रमाण-पत्र दिल्यामुळे अर्जदारास कोणत्याही प्रकारचा मालकी हक्क मिळत नाही.
- २) नागपूर सुधार प्रन्यास भूखंडासाठी ना हरकत प्रमाण-पत्र दिल्यास भूखंडक धारकावर सुरु असलेली इतर कार्यावाहीवर कोणत्याच प्रकारे परिणाम होणार नाही.
- ३) ह्या ना हरकत प्रमाण-पत्राने अर्जदारांनी धारण केलेल्या हक्क (Title) शिवाय कोणत्याही अधिकार हक्क (Title) प्राप्त होत नाही. सरकारी, निमसरकारी अथवा व्यक्तीगत हक्क अवधीत ठेवून प्रमाण-पत्र देण्यात येत आहे.
- ४) अर्जदाराने दिलेल्या माहितीच्या आधारे ना हरकत प्रमाण-पत्र देण्यात येत आहे. खोटी माहिती आढळल्यास अर्जदार कायदेशीर कार्यवाहीस पात्र राहील.
- ५) प्रन्यासच्या भूखंडकाच्या वाटपा संबंधीच्या सर्व शर्ती व अटी अर्जदाराने वाचून व समजावून घेतली. तसेच या भूखंडकावर प्रन्यास बोझा इत्यादीची माहिती अर्जदाराला आहे.
- ६) या भूखंडकाचे विभाजन होणार नाही ह्याची माहिती अर्जदाराला आहे.
- ७) या भूखंडकाबाबत मूळ वाटपधारी यांना लागू असलेल्या वाटपाच्या सर्व शर्ती व अटी हस्तांतरण करून घेणाऱ्याला या ना हरकत प्रमाणपत्राच्या कोणत्याच प्रकारे अनधिकृत बांधकाम नियमित झाले. से समजण्यात येणार नाही. प्रन्यासच्या सगळ्या देय रकमा देण्याची जबाबदारी हस्तांतरण करून घेणाऱ्यावर राहील. नागपूर सुधार प्रन्यासवर कोणत्याच प्रकारची आर्थिक कायदेशीर आणि इतर जबाबदारी या ना हरकत प्रमाणपत्रामुळे येणार नाही.
- ८) सर्व भूखंडकामध्ये नामांतरांचा अर्ज करतांना ना हरकत पत्राची प्रत इतर वस्तापेवजासहीत सोबत जोडावी.
- ९) निवासोपयोगी भूखंडक विकत घेणारी व्यक्ती (पती पत्नी व त्यावर अवलंबून असलेली मुले) १५ वर्षांपासून महाराष्ट्राचा स्थायी रहिवासी किंवा ती व्यक्ती नागपूर महानगर पालिकेच्या हद्दीत प्रन्यास कायदा लागू आहे. त्याहद्दीत एक वर्षापासून नौकरी अथवा कामधंदा निमित्त राहत असावी. निवासोपयोगी भूखंडक विकत घेणाऱ्या व्यक्तीचे नांव नागपूर महानगर पालिकेचे हद्दीत घर अथवा भूखंडक नसावा व त्यानुसार विकत घेणाऱ्या व्यक्तीला हस्तांतरांपुर्वी शपथ पत्र सादर करावे लागेल.

न स न - ४	
१३०३	२००३
१२	२२



जय दुर्गा गृह निर्माण सहकारी संस्था (मर्या.) नागपूर.

सं. : एन.जी.सी./स्व.एस.जी./८३२/८१
धंदोली पार्क, पत्तर हाऊस समोर धंदोली,
नागपूर - ४४० ०१२

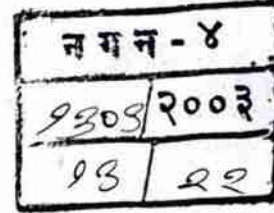
जा. क्रमांक : ना. ६५०
१५/२००३

" ना हरकत प्रमाणपत्र "

दिनांक : १४/३/२००३

प्रति,

श्री/श्रीमती छाया विह्वलराव वाळुंधरे
पोलीस लाईन हाऊस, पेन्शन नगर
नागपूर



अर्ज दिनांक २२/३/२००३ चा

महोदय / महोदया,

आपणांस य संस्थेचे मौजा शिंगाताई हाऊस प.ह.क्र. ११
जिल्हा नागपूर सर्व्हे नं. ३०/१-२ येथील प्लॉट क्रमांक ७९
आराजी १३५ चौ. मिटर (— चौ. फुट) या नोंदणी दस्ता ऐवज क्रमांक
७९७७ (अ) दिनांक १९-५-९९ ला संस्थेने दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात
नोंदणी करून दिलेला ले आऊट नं. ७ मधील प्लॉट असून सदरहू प्लॉट आपण
श्री/श्रीमती अनिता माधवराव देवधरे यांना विकत देण्याचा करारनामा केला
आहे/ करणार आहो व पुढे त्यांना नोंदणी दस्ता ऐवज दुय्यम निबंधक नागपूर यांचे कार्यालयात सादर
करावयाचे आहे. याबाबत "ना हरकत प्रमाणपत्र" खालील अटीवर आपणांस देण्यात येत आहे.

✦ ना हरकत प्रमाण पत्राच्या अटी येणे प्रमाणे ✦

- प्लॉट क्र. ७९ नोंदणी दस्ता ऐवज क्रमांक ७९७७ (अ) दिनांक १९-५-९९
संस्थेकडून नोंदणी करत वेळी ज्या अटी आपल्या विक्री पत्रात नमुद देण्या आहेत त्या संपूर्ण
श्री/श्रीमती अनिता माधवराव देवधरे यांचे नोंदणी पत्राचे वेळी
यांच्या नोंदणी दस्ता ऐवज पत्रात नमुद असावयास पाहिजे.
- आज ज्या परिस्थितीमुळे ले आऊट आहे त्या परिस्थितीमध्ये विक्री पत्राचे नोंदणी दस्ता ऐवज करावे.
- यापुढे सदरहू प्लॉट बाबत संपूर्ण येणारा कोणत्याही मार्गाचा खर्च विकत घेणारांनी करावयाचा आहे
व संस्थेचे नियम त्यांना लागू होतील.
- नोंदणी झाल्यावर मूळ नोंदणीच्या दस्ता ऐवजाची प्रत १५ दिवसांत सादर करावी.
- श्री/श्रीमती १. छाया विह्वलराव वाळुंधरे
२. अनिता माधवराव देवधरे
३. —

हे संस्थेचे सगळ्यात आहेत.



प्रतिलिपी : श्री/श्रीमती अनिता माधवराव देवधरे
आ. प्लॉट क्र. ६ धंदोली-मार्गे
नागपूर

जय दुर्गा गृह निर्माण सहकारी संस्था
(मर्या) नागपूर.

नगन - ४

१३०३/२००३

१४ २२

DECLARATION U/S 27

Declaration to be made before the Registering Authority by the transferor and the transferee for transfers under section 27 of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976) PART - I

Name of the Transferor विमला दास

Address in full प्लॉट नंबर १०२८/२१, सिटी सर्वे नंबर २६, प्लॉट/घर नंबर ४९

Name of the Transferee विमला आनंद दास

Address in full प्लॉट नंबर १०२८/२१, सिटी सर्वे नंबर २६, प्लॉट/घर नंबर ४९

Particulars of Land/with building with a dwelling unit there in to which document relates:-

District	Urban Agglomeration	Registration District	Sub.District	Survey No.	Town Survey No.
नागपुर	नागपुर	नागपुर	नागपुर	१०२८/२१	२६

Extent of the land	Extent of the land covered by the document	Boundaries of the land Proposed to be transferred	Nature of Transfer
		पूर्व - ६.५० मि. वाळा रोड पश्चिम - १०.०० मि. १२ फ ९४ उत्तर - १०.०० मि. ६८ फ २० दक्षिण - १०.०० मि. २० फ २०	

Total Extent of the land held by the transferor including land proposed to be transferred (including land with building with or residential unit also.)

District	Name of the Urban Agglomeration	Survey No. Town S.No.	Total Extent of land held by the transferor	How held (as owner/as a mort gage/ as tenant/irrevocable power of Attorney Hire Purchase agreement any other capacity.)	Remarks
----------	---------------------------------	-----------------------	---	---	---------

Name of the competent authority within whose jurisdiction, a major part of the vacant land lies.

President, of विमला दास S/o/d/o/w/o विमला दास declare as follows

That the particulars of which are given belong to -----
Give particular of the individual family from company or association or body of the individuals)
That the aforesaid person/persons to whom the land belong hold vacant land with in ceiling as land down in the Urban Land Ceiling and Regulation) Act.1976
I declare and said that the facts mentioned here in are correct to the best of my belief and no materila has been concealed here from.

Place: नागपुर

Date: १३-०३-०३

Signature of the Transferor or his duly authorised representative

Declarant Identified	Name	Occupation	Address
	विमला दास	विमला दास	नागपुर

PART 2

I/We haave proposed to be obtained of the -----land/land with building with dwelling unit therein specified in item 3 of the delaraion filed by the transferor i own the following vacant land/land with building land with a dwelling unit there in or part from the land specified above.

Name of the Urban Agglomeration	District	Taluka	Village	survey Town S.No.	Extent	How held
---------------------------------	----------	--------	---------	-------------------	--------	----------

Even after the proposed transfer or the lands the total extent of land/land or land with building with dwelling unit therein would be within the ceiling limit I own vacant land in excess to the ceiling limit before and after the transfer of the lands and I shall file the statement under sub-section(i) of section 6 or Section 15(as the case may be) of the Act. before the Compe- tent Authority within the time prescribed.

place:

Date:

Declarant Identified	signature	Name	Occupation	Address
----------------------	-----------	------	------------	---------

विमला दास नागपुर





NOTARIAL REG
ENTRY NO. 783/
DATE 17/7/03

न ग न - ४	
१३०३	२००३
१५	२२

Before the Notary Public Nagm.

Depend: son Chhaya Vittaldas Aalgube

As per 3370.

all - service

At Police lane takei pershan
Nagm Nagm



A F F I D A V I T

1. I/We the above named deponent/s take oath and state on solemn affirmation as under:-

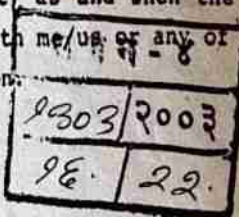
- i) That I/We am/are the holder of land bearing Municipal H.No. Tahsil and District, Nagpur, admeasuring about Sq. Ft. which I/We am/are intending to transfer by way of sale to.
- ii) That the land described above is partly built up about Sq. Ft. and remaining Sft. is still open and out of this area Sft. is required to be kept open according to building regulations and rules of Municipal Corporation and/or other authorities.
- iii) That the land referred to above viz is not surplus vacant land as defined under the provisions of the Urban land (Ceiling and Regulation) Act, 1976.

That I/We have not filed the statement as prescribed U/s 6(1) of the Urban land (Ceiling & Regulation) Act, with the competent Authority Nagpur as I do not hold vacant land more than the ceiling limit.

I understand that even if the document intending to transfer the property mentioned in item No. (1) above is allowed to be registered I/We or any members of my/our family, is/are not absolved of any liabilities in connection with this property under the U.L. (C&R) Act and that such transfer will be subject to all provisions of the U.L. (C&R) Act. I/We also understand that the said property inspite of its transfer as proposed in the aforesaid document, may be included in my/our holding if so required by the provisions of U.L. (C&R) Act, as and when the issue as to whether there is any surplus land with me/us or any of my/our family member is taken up for consideration.

Nagpur.

Date: 17/7/2002



Chhaya
Deponent/s.

V E R I F I C A T I O N

I/We the deponent/s named above, verify the contents above and confirm that the facts mentioned above are true to the best of my/our knowledge and belief and signed at Nagpur on this 17th day

of July 2002

the deponent/s

O. N. KAMBLE

ADVOCATE
S. Com. Lk. P.



Chhaya
Deponent/s.

SWORN Solemnly affirmed by

C. V. Adgaonkar

Who is personally known

to me/identified by D. N.

Kamble

before me this 17th day of July

2002 at Nagpur.

S. S. Bhandary
(S. S. Bhandary)
NOTARY
NAGPUR (M.S.)



नमन-४	
१३०३	२००३
१६	२२.



NOTARIAL REG
ENTRY NO. 7830
DATE 17/7/03



Before the Notary Public Nagn

Deemti: Sant. Arima machharon Deoghare

अब- ४००.

cc - Service



Pl. - Mankapur, Mamsarowan
Colary Nagn.

AFFIDAVIT

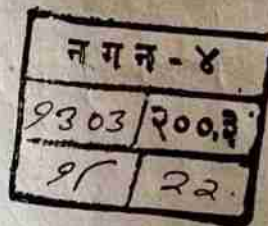
I/We, the above named deponent/s take oath and state on solemn affirmation as under:-

That, I/We have proposed to obtain House No. _____
Tahsil and District Nagpur, land with building with a dwelling
unit thereon specified in item No 1(i) of the affidavit failed by
the transferer.

Even after the proposed transfer of the land the total
extent of land and/or land with building with dwelling unit
thereon would be within the ceiling limit. I/We own vacant land
in excess of the ceiling limit before and or after the transfer
of the lands and I/We shall file the statement under sub-section
(1) of the Section 6 or Section 15 (as the case may be) of the
Act before the Competent Authority within the time prescribed.

Hence this affidavit.

Deponent
Deponent/s



Nagpur
DATE: 17/7/2003



VERIFICATION

Verified and signed at Nagpur on this day 17th July of
2003 that the contents mentioned in above affidavit are true and
correct to the best of my/our knowledge and belief.

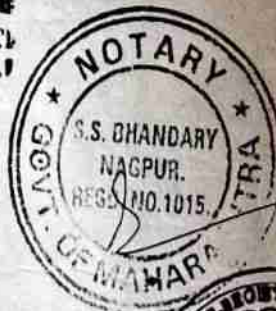
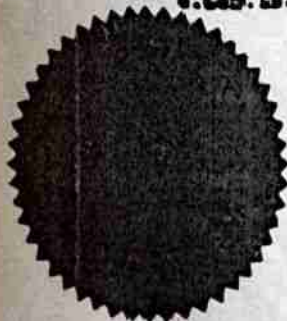
I know the deponent/s

Advocate
O. N. KAMBLE

Advocate

ADVOCATE
S. Cert. L.L.

Deponent
Deponent/s



SWORN Solemnly affirmed by
A. M. Desai
Who is personally known
To me/identified by *D. N. Konde*
before me this the 17th day of July
2003 at Nagpur.

S. S. Bhandary
17/7/03
(S. S. Bhandary)
NOTARY
NAGPUR (M.S.)



11-17052 19801

001501

19/11/80

11/11/80

02-2014

10-11-80



Becker

केन्द्रीय रिजर्व पुलिस बल Central Reserve Police Force

पहचान पत्र
IDENTITY CARD
नं./No. 860874291

व्यक्तिगत नं./Personal No. 860874291

पद/Rank Constable

नाम/Name Chhaya Vithalrao

जन्म तिथि/Date of Birth 25-11-71

Chhaya



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFNPD5929B

नाम /NAME
ANITA MADHAORAO DEOGHARE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
MADHAORAO PUNDLIK DEOGHARE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
05-01-1963

हस्ताक्षर /SIGNATURE
Anita

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NAGPUR

Deoghare

लघु नं - ४	
१३०३	२००३
११	२२



B. Gol. 22-596198/1192/3

15/11/03

Form

[See rule 11 (1)]

Form of Driving Licence

20105

Photograph of the Size
ve centimeter into
x centimeters

[Signature]



to be written
on the photograph

part of the seal and signature of the
Issuing Authority to be on the
photograph and part of the driving
licence).

Signature or Thumb Impression of the
License Holder

Signature and designation of the
Issuing Authority

Driving Licence Number

Date of issue

Name

Spouse/Daughter

Temporary address/Official address

Permanent Address

Date of birth

Professional qualification

Blood group with RH Factor



The holder of this licence is Licensed to drive the following vehicles of the following description

Motor Cycle below 50 c.c.

Motor Cycle above 50 c.c. *onky*

Invalid carriage

Light motor Vehicle T/N.I.

Transport Vehicles

(Weight above 7500 kgs)

A motor vehicle of the following description

The Licence to drive a motor vehicle other
than transport vehicle is valid

from 17/Jan/03 to 16/Jan/2023

Name and designation of the Authority/
who conducted the driving test.

MOTOR CYCLE
(With Gear)

The Licence to drive transport vehicle is valid from



Signature and Designation of Licensing Authority



दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4

दस्त क्र 1303/2003

२९-२२

दुय्यम निबंधकः

नागपूर 4

17/2003

5:27 pm

क्रमांक : 1303/2003

प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

नावः श्रीमती अनिता वल्द माधवराव देवघरे
पत्ताः घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ताः -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं. -
पेट/वसाहतः मानकापुर मानससरोवर कॉलनी
शहर/गावः नागपूर
तालुकाः -
पिनः -

लिहून घेणार

वय 40

सही *Deigh*



नावः श्रीमती छाया विठ्ठलराव आडगुडे
पत्ताः घर/फ्लॅट नं. -
गल्ली/रस्ताः -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं. -
पेट/वसाहतः पोलीस लाईन टाकळी
शहर/गावः नागपूर
तालुकाः -
पिनः -

लिहून देणार

वय 33

सही *Chhaya*



दुय्यम निबंधक
नागपूर, क्र. ४



२२-२२

दस्त क्र. [नगन4-1303-2003] चा गोपवारा
बाजार मूल्य : 353000 मोबदला 185000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 3400

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 22/07/2003 02:16 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 22/07/2003
दस्त हजर करणा-याची सही :

[Signature]

पावती क्र.: 1314 दिनांक: 22/07/2003
पावतीचे वर्णन
नांव: श्रीमती अनिता वल्लभ माधवराव देवघरे

3530 : नोंदणी फी
440 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी
2710 : अतिरीक्त मुद्रांक शुल्क

6680: एकूण

पावती क्र.: 1315 दिनांक: 22/07/2003
0.00 रुपयांची पावती.

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 22/07/2003 02:16 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 22/07/2003 02:24 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 22/07/2003 02:24 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 22/07/2003 02:26 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 22/07/2003 02:26 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) श्री. नरेन्द्रदीलतराव बोराडे, घर/फ्लॅट नं. - *[Signature]*

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: झिंगाबाई टाकळी

शहर/गाव: नागपूर

तालुका: -

पिन: -

2) श्री. चंदुप्रभु बुरडे, घर/फ्लॅट नं. - *[Signature]*

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: गोळीबार चौक

शहर/गाव: नागपूर

तालुका: -

पिन: -

दु. निबंधक सही
नागपूर 4

दु. निबंधक सही, नागपूर 4

9 नंबराचे बकाचे
9203 नंबरी नोंदला

दुय्यम निबंधक, नागपूर क्र. ४,
दि. २२ माहे ७ सन २००३



प्रमाणित करण्यांत येते कि या दस्ताऐवजात

एकूण २२ पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक क्र. ४,
नागपूर शहर



मी नक्कल केली
मी नक्कली
मं. निबंधक सही

अस्सल बरहुकूम नक्कल

दुय्यम निबंधक
नागपूर, क्र. ४

नक्कल/कॉपी ०३६/२००३
नक्कल/कॉपी २०/१/२००३
नक्कल/कॉपी २६/१/२००३
नक्कल/कॉपी २६/१/२००३
नक्कल/कॉपी २६/१/२००३

