







₹26,379.00

Paid to

THINKBIGZ INITIATIVE PRIVATE
LIMITED

✓ Banking name: THINKBIGZ INITIATIVE...

26 July 2026, 3:23 pm





4/07/2026

१५.०७.२०२६

दुपयमानवधकाः तह दु.१७.१११११०

दस्त क्रमांक: 12359/2026

नोदणी:

Regn:63m

गावाचे नाव : घोट

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	3287037
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी तो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2808521.1
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पनवेल म.न.पा. इतर वर्णन: इतर माहिती: सदनिका नं.806, आठवा मजला, वी विंग, क्यूए रीवरफ्रंट 2, सर्वे नं.53/2 घोट, ता. पनवेल, जि. रायगड क्षेत्र - कारपेट 40.46 चौ.मी व एनक्लोज बालकनी 2.42 चौ.मी ((Survey Number : 53/2 ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 40.46 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश सल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे.आर.एस.बिल्डकॉन तर्फे भागिदार राजेश शाह यांचे कु.मु.शंकर पन्वू वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं.बी ९०५, महावीर आयकॉन, प्लॉट नं. ८९/९०, सेक्टर - १५, सीबीडी, बेलापूर, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:- ABEFR9010Q 2): नाव:- मे.आर.एस.बिल्डकॉन तर्फे भागिदार साहिल अरोरा यांचे कु.मु.शंकर पन्वू वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं.बी - ९०५, महावीर आयकॉन, प्लॉट नं. ८९/९०, सेक्टर - १५, सीबीडी, बेलापूर, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:- ABEFR9010Q
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- नवी हुसैन खान वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. १६/जि/२, रोड नं. १०, बैगनवाडी, गोवंडी, शिवाजी नगर, मुंबई ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-AUMPK3966B 2): नाव:- आझादी बानो खान वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. १६/जि/२, रोड नं. १०, बैगनवाडी, गोवंडी, शिवाजी नगर, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-QLLPK3193Q
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/07/2026
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/07/2026
1) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12359/2026
2) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	230100
3) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
4) शेरा	

ल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

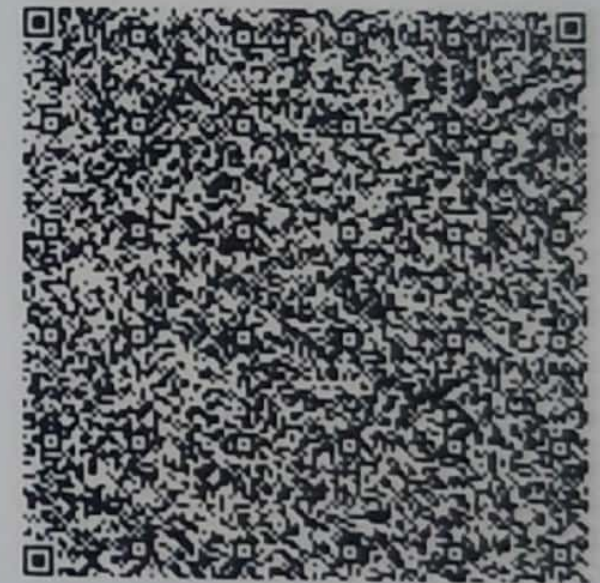


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AXBPK9638E



नाम / Name

SAKHI AHMED KHAN

पिता का नाम / Father's Name

ZAMEER AHMED KHAN

जन्म की तारीख /

Date of Birth

02/11/1980

हस्ताक्षर / Signature

02122025



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

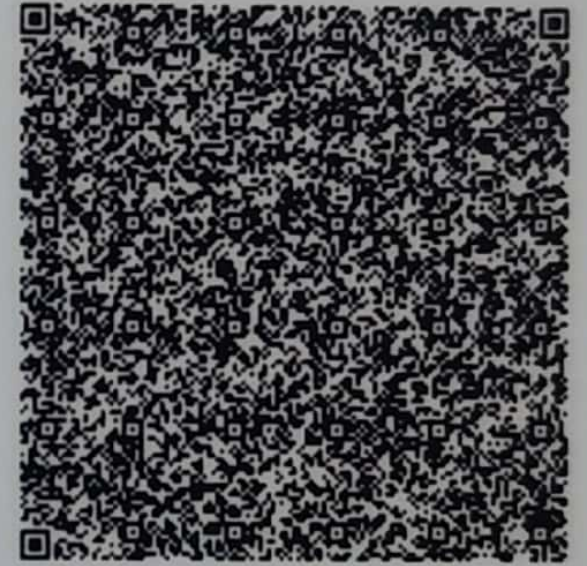


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CVQPK1455A



नाम / Name

RUKHSANA BANO SAKHI AHMED KHAN

पिता का नाम / Father's Name

IMTIYAZ AHMED

जन्म की तारीख /

Date of Birth

14/12/1980


हस्ताक्षर / Signature

21092025





भारत सरकार
Government of India

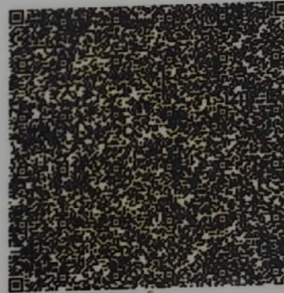
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 2821/27094/05631

To
Rukhsana Bano Sakhi Ahmed Khan
C/O: Sakhi Ahmed Khan,
Plot No-16/ D/ 6,
Road No-10,
Near Hanuman Mandir,
Baiganwadi, Govandi,
VTC: Mumbai,
PO: Shivaji Nagar,
Sub District: Kurla,
District: Mumbai Suburban,
State: Maharashtra,
PIN Code: 400043,
Mobile: 8850933808

Signature valid

Digitally signed by Unique
Identification Authority of India
05
Date: 2024.04.22:13:44
GMT+05:30



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4351 1264 1914

VID : 9116 2041 5539 5436

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 05/02/2012



Rukhsana Bano Sakhi Ahmed Khan
Date of Birth/DOB: 14/12/1980
Female/ FEMALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4351 1264 1914

मेरा आधार, मेरी पहचान



Scanned with OKEN Scanner



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

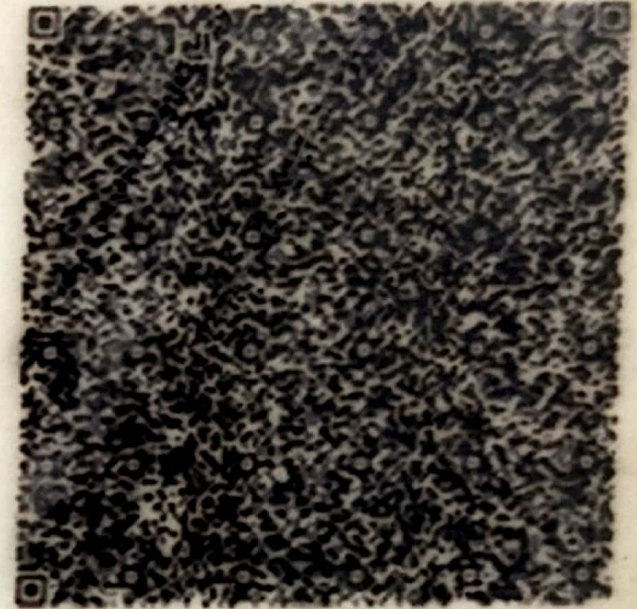
Download Date: 27/10/2019

पत्ता:

S/O जामीर खान, नेअर हनुमान मंदिर, प्लोट नं १६/डी/६
बैगनवाडी, गोवांडी, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400043

Address :

S/O Zameer Khan, near hanuman mandir,
plot no 16/D/6 baiganewadi, govandi,
Mumbai,
Maharashtra - 400043



Generation Date: 04/02/2012

8937 7454 7278

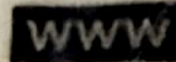
VID : 9158 7856 0053 5330



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



Scanned with OKEN Scanner

Branch Office: NAVI MUMBAI
Applicant: SAKHI AHMED KHAN
RUKHSANA BANO SAKHIAHMED KHAN

Date: 18-Jun-2026
Ref No.: HOU/NAV/0626/5126639

Guarantor: N/A
Address: S/O ZAMEER KHAN PLOT NO 16/D/6, NEAR HANUMAN MANDIR, NAVI MUMBAI BAIGANEWADI, ..
Mumbai, MAHARASHTRA, 400043, Mumbai, India
Email: sakhikhan0211@gmail.com

Version No.: 5
Contact No. 7666972805

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 11-06-2026, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 3100000 (INR Thirty One Lakh Only)
Insurance Premium	INR 93000 (INR Ninety Three Thousand Only)
Total Loan Amount	INR 3193000 (INR Thirty One Lakh Ninety Three Thousand Only)
3. Repayment Term	216 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.15% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.15% - 4.75% = 8.40% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 28716 (INR Twenty Eight Thousand Seven Hundred and Sixteen Only)
8. Processing fees receivable:	INR 10621.18 (INR Ten Thousand Six Hundred and Twenty One Rupees And Eighteen Paise Only)
9. Sanction letter validity	90 days, from the date of this letter
10. Security	Unit Flat No. 808, Floor 8th Floor, Block Wing B, Project QA Riverfront 2, Survey No.53/2, near Jijai Angan,, Ghot Road, Ghot Taloja Panchnand, Panvel, Raigad, MAHARASHTRA, India, 410208
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

1. Subject to clearance of Processing Fees.
2. Subject to satisfactory employment verification of applicant / co-applicant by FTE/ FI (to mitigate negative FI)
3. OCR clearance (if applicable) to be taken before disbursement.
4. Property being offered as collateral needs to be insured for the tenure of the loan
5. Acknowledged Key Facts Statement to be taken.
6. Application Form and KYCs duly signed with OSV to be taken from co-applicant.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: Kavita Tambe
Landline No: 1800 120 8800

Relationship Manager:

Branch Address:

5th Floor, Flat No. 508-509, Persipolis Building Sector -17, Vashi, Navi Mumbai-400703

पंजीकृत कार्यालय: 9वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, न्यू दिल्ली - 110001

Regd. Office: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110 001

Toll Free: 1800 120 8800, Email: customercare@pnbhousing.com, Website: www.pnbhousing.com

CIN: L65922DL1988PLCO33856

