

HVL26-25361-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			
गाव- भोसरी (9441116)			तालुका- हवेली		
जिल्हा- पुणे			स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)		
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 26			दस्त क्रमांक - HVL26-25361-2026		
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - करारनामा			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मौजे भोसरी येथील सेक्टर नं 7 मधील प्लॉट नं 60बी/3(12.5% लेआऊट)या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या अंटेलांटीस या योजनेतील/ इमारतीतील दहाव्या मजल्यावरील 3 वी एच के फ्लॅट यांसी फ्लॅट नं 1003 यांसी कारपेट क्षेत्र 96.55 चौ.मी + बाल्कनी क्षेत्र 7.78 चौ.मी व 1 स्टॅक पार्किंग यांसी क्षेत्र 10.13 चौ.मी सह((SECTOR NUMBER : 7 ; Plot Number : 60बी/3 ;)) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 96.55 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे.अथर्व विल्डवेल तर्फे अर्थगारिजड सिप्रीटरी/भागीदार किरीटकुमार रसिकलाल पटेल वय:- 48 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सेक्टर नं 10, स्पार्इन रोड, भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411026		पॅन नं:- ACDXXXXX6Q मोबाईल क्र:- 996XXXXX59	
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- सुनील पंडित बगली वय:- 34 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: गणेश मंदिराजवळ, गोगावले विल्डींग, उदय चौक, गव्हाणे वस्ती, भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411039 2. नाव:- अनिल पंडित बगली वय:- 31 पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: गणेश मंदिराजवळ, गोगावले विल्डींग, उदय चौक, गव्हाणे वस्ती, भोसरी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 411039		पॅन नं:- BAWXXXXX1M मोबाईल क्र:- 996XXXXX59 पॅन नं:- BLTXXXXX8G मोबाईल क्र:- 996XXXXX59	
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	25-08-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25-08-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल26-25361-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 73,33,239.58/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 80,68,510/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 5,64,800/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				
मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-					



दस्त सोबतची सुचोप्रत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
हवेली क्र. २६, पुणे