

HVL14-23247-2026		सूची क्र. २ Index II (महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ च्या नियम २९ नुसार)			3
गाव- चन्होली बुद्रुक		तालुका- हवेली			
जिल्हा- पुणे		स्थानिक स्वराज्य संस्था - पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. (महानगरपालिका)			
नोंदणी कार्यालय - सह दु.नि. हवेली 14		दस्त क्रमांक - HVL14-23247-2026			
1	विलेखाचा प्रकार	अनुच्छेद - अभिहस्तांतरणपत्र प्रकार - अंतीम टू मेल			
2	मालमत्ता तपशील/वर्णन	1) इतर वर्णन: , इतर माहिती: गाव मीजे चन्होली बुद्रुक येथील सर्व्हे नं.495 हिस्सा नं.6 मधील क्षेत्र 00 हेक्टर 18 आर या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या ऑस्टिन टॉवर या योजनेतील विंग सी मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.303 यांसी कापेट क्षेत्र 655.527 चौ.फुट म्हणजेच 60.90 चौ.मी.मिळकत व एक कव्हाई कार पार्किंगसह मिळकत. (Survey Number : 495/6 ;) - स्थानिक स्वराज्य संस्था: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा.			
3	क्षेत्रफळ	1) 60.90 चौ.मीटर			
4	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा				
5	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- मे.कल्पदिप प्रमोर्टर्स अँड विल्डर्म तर्फे भागीदार 1.श्री.प्रदिप सुरेश तापकीर 2.श्री.कैलाम विनायक तोंडे तर्फे क ज पॅन नं:- AAZXXXXX0G कु मु म्हणून ऋणिकेश शिवशंकर घोळवे वय:- 25 पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- चोविसाबाडी पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन:- 412105 मोबाईल क्र:- 997XXXXX96			
6	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1. नाव:- महेंद्र शिवाजी मोहिते वय:- 46 पॅन नं:- AVSXXXXX6G पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- मु पो.कोरीवले ता.कराड जि.सातारा , महाराष्ट्र, सतारा. मोबाईल क्र:- 895XXXXX03 पिन:- 415109 2. नाव:- सारिका महेंद्र मोहिते वय:- 39 पॅन नं:- DNMXXXXX8N पत्ता:- प्लॉट नं:- 0, माळा नं:- 0, इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- मु पो.कोरीवले ता.कराड जि.सातारा , महाराष्ट्र, सतारा. मोबाईल क्र:- 895XXXXX03 पिन:- 415109			
7	दस्तऐवज निष्पादित करून दिल्याचा दिनांक	14-08-2026			
8	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17-08-2026			
9	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ	हवल14-23247-2026			
10	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत आकारणी पट्टाकार किंवा पट्टेदार देतो ते नमूद करावे)	₹ 41,60,624.6/-			
11	मोबदला रक्कम	₹ 41,37,960/-			
12	मुद्रांक शुल्क	₹ 2,91,250/- मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (25-b) Immovable Property ==> (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.			
13	नोंदणी शुल्क	₹ 30,000/-			
14	शेरा				

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-



दस्तासोबतची प्रत

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १४. पुणे